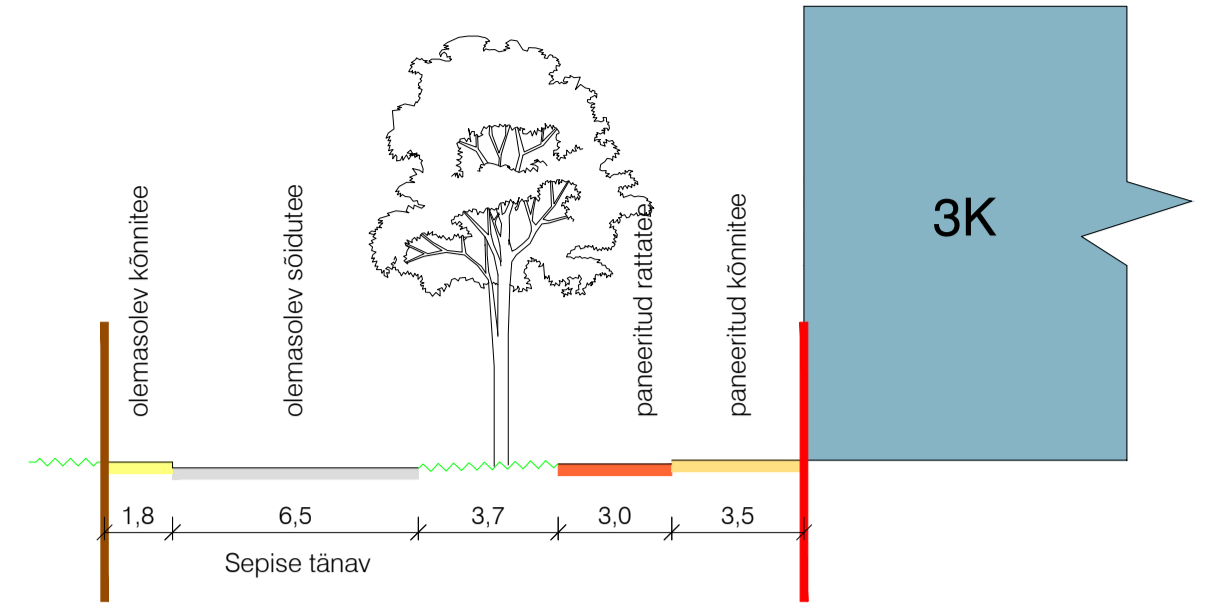


LÕIGE 1-1



| KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|---|---------------|---|--------------|----------------------|-------------|
| Pos nr | Kruundi aadress või aadressi ettevaade | Kruundi planeeritud suurus [m²] | Hoone ehitisealune pind [m²] | | Suurim lubatud korruselisus | | Hoone kõrgus maapinnast [m] | Hoone arv krunnil | Maa sisetarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liides alusel) | | Suletud brutoind katastrikraasis sisetarvete kaupa [m²] | | Parkimis-kohtade arv | Hajustuse % |
| | | | maapealne | maa-alune | maapealne | maa-alune | | | A 100% | A 100% | maapealne | maa-alune | | |
| 1 | | 3527 | 700 | 1145 | 7 | -2 | 27,0 | 1 | A 100% | A 100% | 4900 | 2290 | 25 | 51% |
| 2 | | 10485 | 8500 | 8780 | 10 | -2 | 39,0 | 1-3 | A 100% | A 100% | 44000 | 17560 | 220 | 73% |
| 3 | | 6854 | 5000 | 5045 | 10 | -2 | 39,0 | 1-2 | A 100% | A 100% | 28800 | 10990 | 144 | 23% |
| 4 | | 4944 | 2300 | 2410 | 10 | -2 | 39,0 | 1 | A 100% | A 100% | 13000 | 4820 | 65 | 28% |
| 5 | | 9875 | 7600 | 7740 | 10 | -2 | 39,0 | 1-3 | A 100% | A 100% | 35000 | 15460 | 175 | 9% |
| 6 | | 10119 | 5000 | 5000 | 4 | -2 | 19,0 | 1-2 | L 90% / A 10% | L 90% / A 10% | 15000 | 10000 | 75 | 0% |
| 7 | | 18024 | 13000 | 13000 | 4 | -2 | 19,0 | 1-3 | L 75% / A 25% | L 75% / A 25% | 35000 | 13000 | 175 | 3% |
| 8 | | 23112 | 12000 | 12000 | 10 | -2 | 39,0 | 1-4 | L 75% / A 25% | L 75% / A 25% | 31000 | 12000 | 155 | 3% |
| 9 | | 22899 | 8000 | 8000 | 10 | -2 | 39,0 | 1-3 | L 75% / A 25% | L 75% / A 25% | 26000 | 13000 | 130 | 1% |
| 10 | | 16090 | - | - | - | - | - | - | Uh 100% | Uh 100% | - | - | - | 75% |
| 11 | | 16955 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | 30% |
| 12 | | 100 | 35 | - | 1 | - | 3,0 | 1 | Th 100% | T 100% | 35 | - | - | 60% |
| 13 | | 4038 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | 12% |
| Kokku: | | 146722 | 62135 | 63120 | | | | | | | 232735 | 98240 | 1164 | 17% |

| PLANEERITUD ALA NÄITAJAD | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 18,20 ha |
| sh KRUNDITUD ALA | 146722 m² |
| 2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV | 13 |
| 3. KAVANDATUD HOONESTUSTHEIDUS | 1,6 |
| 4. POS 1-13 KEHTMINE HALJASTUSE % | 17% |
| 5. KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV | 1164 |

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrikraasis piir
- Moodustatava krunni piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev autoliikluse ala (parkimis-/hoone katusel)
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud lühajalised parkimiskohad küllerteenuste pakkujatele, taksoidele jms
- Lennuliiklusalal
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala (parkimis-/hoone katusel)
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattateed
- Planeeritud väetektoridor 50 m ja logistiline välg
- Perspektiivne transporditee Peetriisse ja Lärise
- Hajajala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Võimalik maa-aluste koruste ühendus, mille asukoht ja suurus läbisuutud ehitusprojekti
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik konsolide hoonesa
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Arhitektuur
- Ühisrakendatud hooned
- Tee, tänav, lennujaam
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Autode võimalik juurdepääs maa-alustele korustele
- Teenindava transpordi võimalik juurdepääs krunnile
- Jätkajatele võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- Bussipeatus
- Planeeritud ühistranspordipeatus
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäämeite võimalik kogumispunkt

Märkused:

- Planeeritud ala asub Järvevana tee 3. assu veepuhastusjaama kõrval ohusallas.
- Detalplaneeringu asendiplaanilise lahenduse aluseks on Ülemiste-Lennujaama äriparkimise struktuuritaani Tallinna Inna visioon.
- Lennujaama peahoone (pos 7) rajamiseks via läbi arhitektuuridetail.
- Kavandatud hoone arhitektuurne lahendus põhineb kavandatud arhitektuurme veehoidluseks ni materjalide käsitluseks kui ka mahtluse, kasutades vertikaalset liigenditust ja liigendite variatsioone.
- Planeeringu realiseerimise kavandatud etapid:
 - Pos 6 terminali laenuk.
 - Pos 8, 7 ja 9 terminali laenuk.
 - Pos 1, 2 ja 3 hoonestuse rajamine.
 - Pos 4 ja 5 hoonestuse rajamine.
- Ehitusprojekti lahenduse tagaajal ajaloos reitajahoone vaadeldavas Lõõtsa tänava suunal.

Muudatuste kirjeldus: Muudatuste kirjeldus

Devis: Koostaja: Osaühing Geo S.T. Töö nr.: 22M1055. Mõeldatust: 05.2021
 Kõrgusüsteem: EHD000. Koordinaatsüsteem: L-EST 97.

KIPROJEKT Arhitektuuriprojektid ja planeeringud

Projekti nimi: Lennujaama loode piirkonna detalplaneering

Juhataja: R. Annusver
 Projekti juht: J. Mirmel
 Konsultant: Ü. Kasik
 Planeerija: M. Mäestik

Projekt nr.: 17143
 Krunni nr.: 17143
 Kinnist nr.: 17143
 Alajoon nr.: DP-2
 Alajoon nr.: DP
 Alajoon nr.: DP
 Alajoon nr.: 1:1000

Pildid: 17143_001.jpg, 17143_002.jpg, 17143_003.jpg, 17143_004.jpg, 17143_005.jpg, 17143_006.jpg, 17143_007.jpg, 17143_008.jpg, 17143_009.jpg, 17143_010.jpg, 17143_011.jpg, 17143_012.jpg, 17143_013.jpg, 17143_014.jpg, 17143_015.jpg, 17143_016.jpg, 17143_017.jpg, 17143_018.jpg, 17143_019.jpg, 17143_020.jpg, 17143_021.jpg, 17143_022.jpg, 17143_023.jpg, 17143_024.jpg, 17143_025.jpg, 17143_026.jpg, 17143_027.jpg, 17143_028.jpg, 17143_029.jpg, 17143_030.jpg, 17143_031.jpg, 17143_032.jpg, 17143_033.jpg, 17143_034.jpg, 17143_035.jpg, 17143_036.jpg, 17143_037.jpg, 17143_038.jpg, 17143_039.jpg, 17143_040.jpg, 17143_041.jpg, 17143_042.jpg, 17143_043.jpg, 17143_044.jpg, 17143_045.jpg, 17143_046.jpg, 17143_047.jpg, 17143_048.jpg, 17143_049.jpg, 17143_050.jpg, 17143_051.jpg, 17143_052.jpg, 17143_053.jpg, 17143_054.jpg, 17143_055.jpg, 17143_056.jpg, 17143_057.jpg, 17143_058.jpg, 17143_059.jpg, 17143_060.jpg, 17143_061.jpg, 17143_062.jpg, 17143_063.jpg, 17143_064.jpg, 17143_065.jpg, 17143_066.jpg, 17143_067.jpg, 17143_068.jpg, 17143_069.jpg, 17143_070.jpg, 17143_071.jpg, 17143_072.jpg, 17143_073.jpg, 17143_074.jpg, 17143_075.jpg, 17143_076.jpg, 17143_077.jpg, 17143_078.jpg, 17143_079.jpg, 17143_080.jpg, 17143_081.jpg, 17143_082.jpg, 17143_083.jpg, 17143_084.jpg, 17143_085.jpg, 17143_086.jpg, 17143_087.jpg, 17143_088.jpg, 17143_089.jpg, 17143_090.jpg, 17143_091.jpg, 17143_092.jpg, 17143_093.jpg, 17143_094.jpg, 17143_095.jpg, 17143_096.jpg, 17143_097.jpg, 17143_098.jpg, 17143_099.jpg, 17143_100.jpg, 17143_101.jpg, 17143_102.jpg, 17143_103.jpg, 17143_104.jpg, 17143_105.jpg, 17143_106.jpg, 17143_107.jpg, 17143_108.jpg, 17143_109.jpg, 17143_110.jpg, 17143_111.jpg, 17143_112.jpg, 17143_113.jpg, 17143_114.jpg, 17143_115.jpg, 17143_116.jpg, 17143_117.jpg, 17143_118.jpg, 17143_119.jpg, 17143_120.jpg, 17143_121.jpg, 17143_122.jpg, 17143_123.jpg, 17143_124.jpg, 17143_125.jpg, 17143_126.jpg, 17143_127.jpg, 17143_128.jpg, 17143_129.jpg, 17143_130.jpg, 17143_131.jpg, 17143_132.jpg, 17143_133.jpg, 17143_134.jpg, 17143_135.jpg, 17143_136.jpg, 17143_137.jpg, 17143_138.jpg, 17143_139.jpg, 17143_140.jpg, 17143_141.jpg, 17143_142.jpg, 17143_143.jpg, 17143_144.jpg, 17143_145.jpg, 17143_146.jpg, 17143_147.jpg, 17143_148.jpg, 17143_149.jpg, 17143_150.jpg, 17143_151.jpg, 17143_152.jpg, 17143_153.jpg, 17143_154.jpg, 17143_155.jpg, 17143_156.jpg, 17143_157.jpg, 17143_158.jpg, 17143_159.jpg, 17143_160.jpg, 17143_161.jpg, 17143_162.jpg, 17143_163.jpg, 17143_164.jpg, 17143_165.jpg, 17143_166.jpg, 17143_167.jpg, 17143_168.jpg, 17143_169.jpg, 17143_170.jpg, 17143_171.jpg, 17143_172.jpg, 17143_173.jpg, 17143_174.jpg, 17143_175.jpg, 17143_176.jpg, 17143_177.jpg, 17143_178.jpg, 17143_179.jpg, 17143_180.jpg, 17143_181.jpg, 17143_182.jpg, 17143_183.jpg, 17143_184.jpg, 17143_185.jpg, 17143_186.jpg, 17143_187.jpg, 17143_188.jpg, 17143_189.jpg, 17143_190.jpg, 17143_191.jpg, 17143_192.jpg, 17143_193.jpg, 17143_194.jpg, 17143_195.jpg, 17143_196.jpg, 17143_197.jpg, 17143_198.jpg, 17143_199.jpg, 17143_200.jpg, 17143_201.jpg, 17143_202.jpg, 17143_203.jpg, 17143_204.jpg, 17143_205.jpg, 17143_206.jpg, 17143_207.jpg, 17143_208.jpg, 17143_209.jpg, 17143_210.jpg, 17143_211.jpg, 17143_212.jpg, 17143_213.jpg, 17143_214.jpg, 17143_215.jpg, 17143_216.jpg, 17143_217.jpg, 17143_218.jpg, 17143_219.jpg, 17143_220.jpg, 17143_221.jpg, 17143_222.jpg, 17143_223.jpg, 17143_224.jpg, 17143_225.jpg, 17143_226.jpg, 17143_227.jpg, 17143_228.jpg, 17143_229.jpg, 17143_230.jpg, 17143_231.jpg, 17143_232.jpg, 17143_233.jpg, 17143_234.jpg, 17143_235.jpg, 17143_236.jpg, 17143_237.jpg, 17143_238.jpg, 17143_239.jpg, 17143_240.jpg, 17143_241.jpg, 17143_242.jpg, 17143_243.jpg, 17143_244.jpg, 17143_245.jpg, 17143_246.jpg, 17143_247.jpg, 17143_248.jpg, 17143_249.jpg, 17143_250.jpg, 17143_251.jpg, 17143_252.jpg, 17143_253.jpg, 17143_254.jpg, 17143_255.jpg, 17143_256.jpg, 17143_257.jpg, 17143_258.jpg, 17143_259.jpg, 17143_260.jpg, 17143_261.jpg, 17143_262.jpg, 17143_263.jpg, 17143_264.jpg, 17143_265.jpg, 17143_266.jpg, 17143_267.jpg, 17143_268.jpg, 17143_269.jpg, 17143_270.jpg, 17143_271.jpg, 17143_272.jpg, 17143_273.jpg, 17143_274.jpg, 17143_275.jpg, 17143_276.jpg, 17143_277.jpg, 17143_278.jpg, 17143_279.jpg, 17143_280.jpg, 17143_281.jpg, 17143_282.jpg, 17143_283.jpg, 17143_284.jpg, 17143_285.jpg, 17143_286.jpg, 17143_287.jpg, 17143_288.jpg, 17143_289.jpg, 17143_290.jpg, 17143_291.jpg, 17143_292.jpg, 17143_293.jpg, 17143_294.jpg, 17143_295.jpg, 17143_296.jpg, 17143_297.jpg, 17143_298.jpg, 17143_299.jpg, 17143_300.jpg, 17143_301.jpg, 17143_302.jpg, 17143_303.jpg, 17143_304.jpg, 17143_305.jpg, 17143_306.jpg, 17143_307.jpg, 17143_308.jpg, 17143_309.jpg, 17143_310.jpg, 17143_311.jpg, 17143_312.jpg, 17143_313.jpg, 17143_314.jpg, 17143_315.jpg, 17143_316.jpg, 17143_317.jpg, 17143_318.jpg, 17143_319.jpg, 17143_320.jpg, 17143_321.jpg, 17143_322.jpg, 17143_323.jpg, 17143_324.jpg, 17143_325.jpg, 17143_326.jpg, 17143_327.jpg, 17143_328.jpg, 17143_329.jpg, 17143_330.jpg, 17143_331.jpg, 17143_332.jpg, 17143_333.jpg, 17143_334.jpg, 17143_335.jpg, 17143_336.jpg, 17143_337.jpg, 17143_338.jpg, 17143_339.jpg, 17143_340.jpg, 17143_341.jpg, 17143_342.jpg, 17143_343.jpg, 17143_344.jpg, 17143_345.jpg, 17143_346.jpg, 17143_347.jpg, 17143_348.jpg, 17143_349.jpg, 17143_350.jpg, 17143_351.jpg, 17143_352.jpg, 17143_353.jpg, 17143_354.jpg, 17143_355.jpg, 17143_356.jpg, 17143_357.jpg, 17143_358.jpg, 17143_359.jpg, 17143_360.jpg, 17143_361.jpg, 17143_362.jpg, 17143_363.jpg, 17143_364.jpg, 17143_365.jpg, 17143_366.jpg, 17143_367.jpg, 17143_368.jpg, 17143_369.jpg, 17143_370.jpg, 17143_371.jpg, 17143_372.jpg, 17143_373.jpg, 17143_374.jpg, 17143_375.jpg, 17143_376.jpg, 17143_377.jpg, 17143_378.jpg, 17143_379.jpg, 17143_380.jpg, 17143_381.jpg, 17143_382.jpg, 17143_383.jpg, 17143_384.jpg, 17143_385.jpg, 17143_386.jpg, 17143_387.jpg, 17143_388.jpg, 17143_389.jpg, 17143_390.jpg, 17143_391.jpg, 17143_392.jpg, 17143_393.jpg, 17143_394.jpg, 17143_395.jpg, 17143_396.jpg, 17143_397.jpg, 17143_398.jpg, 17143_399.jpg, 17143_400.jpg, 17143_401.jpg, 17143_402.jpg, 17143_403.jpg, 17143_404.jpg, 17143_405.jpg, 17143_406.jpg, 17143_407.jpg, 17143_408.jpg, 17143_409.jpg, 17143_410.jpg, 17143_411.jpg, 17143_412.jpg, 17143_413.jpg, 17143_414.jpg, 17143_415.jpg, 17143_416.jpg, 17143_417.jpg, 17143_418.jpg, 17143_419.jpg, 17143_420.jpg, 17143_421.jpg, 17143_422.jpg, 17143_423.jpg, 17143_424.jpg, 17143_425.jpg, 17143_426.jpg, 17143_427.jpg, 17143_428.jpg, 17143_429.jpg, 17143_430.jpg, 17143_431.jpg, 17143_432.jpg, 17143_433.jpg, 17143_434.jpg, 17143_435.jpg, 17143_436.jpg, 17143_437.jpg, 17143_438.jpg, 17143_439.jpg, 17143_440.jpg, 17143_441.jpg, 17143_442.jpg, 17143_443.jpg, 17143_444.jpg, 17143_445.jpg, 17143_446.jpg, 17143_447.jpg, 17143_448.jpg, 17143_449.jpg, 17143_450.jpg, 17143_451.jpg, 17143_452.jpg, 17143_453.jpg, 17143_454.jpg, 17143_455.jpg, 17143_456.jpg, 17143_457.jpg, 17143_458.jpg, 17143_459.jpg, 17143_460.jpg, 17143_461.jpg, 17143_462.jpg, 17143_463.jpg, 17143_464.jpg, 17143_465.jpg, 17143_466.jpg, 17143_467.jpg, 17143_468.jpg, 17143_469.jpg, 17143_470.jpg, 17143_471.jpg, 17143_472.jpg, 17143_473.jpg, 17143_474.jpg, 17143_475.jpg, 17143_476.jpg, 17143_477.jpg, 17143_478.jpg, 17143_479.jpg, 17143_480.jpg, 17143_481.jpg, 17143_482.jpg, 17143_483.jpg, 17143_484.jpg, 17143_485.jpg, 17143_486.jpg, 17143_487.jpg, 17143_488.jpg, 17143_489.jpg, 17143_490.jpg, 17143_491.jpg, 17143_492.jpg, 17143_493.jpg, 17143_494.jpg, 17143_495.jpg, 17143_496.jpg, 17143_497.jpg, 17143_498.jpg, 17143_499.jpg, 17143_500.jpg, 17143_501.jpg, 17143_502.jpg, 17143_503.jpg, 17143_504.jpg, 17143_505.jpg, 17143_506.jpg, 17143_507.jpg, 17143_508.jpg, 17143_509.jpg, 17143_510.jpg, 17143_511.jpg, 17143_512.jpg, 17143_513.jpg, 17143_514.jpg, 17143_515.jpg, 17143_516.jpg, 17143_517.jpg, 17143_518.jpg, 17143_519.jpg, 17143_520.jpg, 17143_521.jpg, 17143_522.jpg, 17143_523.jpg, 17143_524.jpg, 17143_525.jpg, 17143_526.jpg, 17143_527.jpg, 17143_528.jpg, 17143_529.jpg, 17143_530.jpg, 17143_531.jpg, 17143_532.jpg, 17143_533.jpg, 17143_534.jpg, 17143_535.jpg, 17143_536.jpg, 17143_537.jpg, 17143_538.jpg, 17143_539.jpg, 17143_540.jpg, 17143_541.jpg, 17143_542.jpg, 17143_543.jpg, 17143_544.jpg, 17143_545.jpg, 17143_546.jpg, 17143_547.jpg, 17143_548.jpg, 17143_549.jpg, 17143_550.jpg, 17143_551.jpg, 17143_552.jpg, 17143_553.jpg, 17143_554.jpg, 17143_555.jpg, 17143_556.jpg, 17143_557.jpg, 17143_558.jpg, 17143_559.jpg, 17143_560.jpg, 17143_561.jpg, 17143_562.jpg, 17143_563.jpg, 17143_564.jpg, 17143_565.jpg, 17143_566.jpg, 17143_567.jpg, 17143_568.jpg, 17143_569.jpg, 17143_570.jpg, 17143_571.jpg, 17143_572.jpg, 17143_573.jpg, 17143_574.jpg, 17143_575.jpg, 17143_576.jpg, 17143_577.jpg, 17143_578.jpg, 17143_579.jpg, 17143_580.jpg, 17143_581.jpg, 17143_582.jpg, 17143_583.jpg, 17143_584.jpg, 17143_585.jpg, 17143_586.jpg, 17143_587.jpg, 17143_588.jpg, 17143_589.jpg, 17143_590.jpg, 17143_591.jpg, 17143_592.jpg, 17143_593.jpg, 17143_594.jpg, 17143_595.jpg, 17143_596.jpg, 17143_597.jpg, 17143_598.jpg, 17143_599.jpg, 17143_600.jpg, 17143_601.jpg, 17143_602.jpg, 17143_603.jpg, 17143_604.jpg, 17143_605.jpg, 17143_606.jpg, 17143_607.jpg, 17143_608.jpg, 17143_609.jpg, 17143_610.jpg, 17143_611.jpg, 17143_612.jpg, 17143_613.jpg, 17143_614.jpg, 17143_615.jpg, 17143_616.jpg, 17143_617.jpg, 17143_618.jpg, 17143_619.jpg, 17143_620.jpg, 17143_621.jpg, 17143_622.jpg, 17143_623.jpg, 17143_624.jpg, 17143_625.jpg, 17143_626.jpg, 17143_627.jpg, 17143_628.jpg, 17143_629.jpg, 17143_630.jpg, 17143_631.jpg, 17143_632.jpg, 17143_633.jpg, 17143_634.jpg, 17143_635.jpg, 17143_636.jpg, 17143_637.jpg, 17143_638.jpg, 17143_639.jpg, 17143_640.jpg, 17143_641.jpg, 17143_642.jpg, 17143_643.jpg, 17143_644.jpg, 17143_645.jpg, 17143_646.jpg, 17143_647.jpg, 17143_648.jpg, 17143_649.jpg, 17143_650.jpg,