

Pakkumuse kutse

Hankija: Anija Vallavalitsus
Reg. nr 75018816
F. R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald

Objekt: Aegviidu rahvamaja laepealse (pööningu) lisasoojustamine
Pärna 12, Aegviidu alev, Anija vald

Hankemenetluse liik: alla lihthanke piirmäära jääv hange.

Hankelepingu täitmise lõpptähtaeg: 30. november 2023

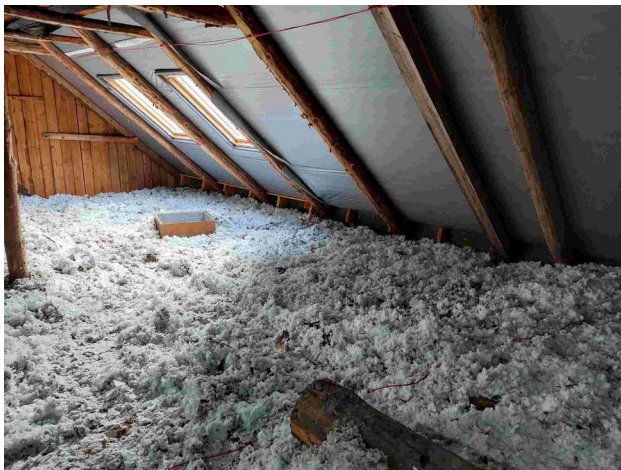
Täiendav informatsioon ja objekti külastus: Kalev Laast
aeg kokkuleppel, tel. 512 5243, e-post: kalev.laast@anija.ee

Pakkumise esitamise koht ja tähtaeg: e-posti teel, digitaalselt allkirjastatult
kalev.laast@anija.ee
23.10.2023 kell 10.00

Tööde tehniline kirjeldus:

Hoone laepealse (teise korruse pööningupõranda) lisasoojustamine puistevillaga, 4 korstna isoleerimine, käiguteede ehitus pööningule viivast luugist korstendeni ja pööningu aknani ning pööninguluugi avaaärte kindlustamine.

Olemasolev olukord:





Pakutav töö sisaldaks kõiki töid, sh töö kirjelduse ja -jooniste koostamist, transporti objektile, kõiki vajalikke materjale ning vajaminevaid ettevalmistustöid, paigaldustöid ja tööde teostusdokumentatsiooni koostamist.

Pakkumusele lisame hoone projektjoonised. Projektis sisalduvat teist korrust ei ole välja ehitatud.

Ehitustööd

Tööde teostamisel, tuleb lähtuda kehtivatest seadustest, õigusaktidest, normidest, standarditest, ja ehitustööde kvaliteedi üldnõuetest.

Ehitustööd tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida. Ehitusdokumentatsioon antakse tellijale üle elektroonselt. Kasutatud materjalid peavad olema tervisele ohutud ning vastama tootja poolt ettenähtud kasutusotstarbele.

Pakkujal on võimalus tutvuda hanke objektiga kohapeal ja koguda endale tema vastutusel ja riskil informatsiooni, mis võiks kaasa aidata pakkumuse ettevalmistamisel.

Ühtegi nõuet pakkumise mahu ja hinna muutmise kohta ei rahuldata põhjusel, et ei ole omandatud täpset informatsiooni või on saadud ebatäpset teavet, kui sellise informatsiooni esitamine ei ole kinnitatud kirjaliku teatega kõigile pakkujatele.

Pakkuja peab omal algatusel viivitamatult teatama hankijale avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremaid tulemusi saavutada.

Käesolevas dokumendis kajastamata tingimused fikseeritakse hanke võitnud isiku ja tellija vahel sõlmitavas töövõtulepingus.

Pakkumuses tuleb välja tuua kasutatavate materjalide loetelu ning pakkumuse hinnad iga töö kohta eraldi ja kogusummana.

Lisaks lepingus sätestatule kuulub hanke mahtu:

Pakkuja ja allhankijad peavad tööde tegemisel lähtuma hankedokumentidest ja nende lisadest, kui tervikust, arvestades lepingu dokumentide prioriteetsust.

Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Hankedokumentides ja projektdokumentatsioonis esitatud konkreetsete tööde füüsilised mahud on informatiivsed ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks, kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb hankija hanke koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.

Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Hankija ei vastuta selle eest, kui tegelik tööde maht erineb pakkumuses või hankedokumentides nimetatud tööde mahust.

Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest.

Läbirääkimised: Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus võib hankija korrigeerida ehitustööde mahtusid ja materjale ning anda pakkujatele võimaluse pakkumuse kohandamiseks. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul, kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

Osalemistingimused: Pakkujal ei tohi esineda riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid.

Pakkuja peab omama majandustegevuse registris vastavat majandustegevusteadet hankega seotud tegevusaladel tegutsemiseks.

Hankija võrdleb ja hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi hindamiskriteeriumi alusel, milleks on madalaim hind.

Pakkumuse koosseis:

Vorm 1 Pakkumusteade

Vorm 2 Pakkuja kinnitus hankemenetlusest kõrvaldamise aluste

puudumise kohta
Vorm 3 Pakkuja rekvisiidid
Vorm 4 Hinnapakkumus