

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4.80 ha
sh KRUNDITUD ALA	34570 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	13
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILIKKUSE LIIKIDE ALUSEL)	
E- elumaa	25237 m ² 73%
L- transpordimaa	3149 m ² 9%
Ü- üldmaa	5790 m ² 17%
T- tootimismaa	394 m ² 1%
	34570 m ² 100%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.21
6. KAVANDATUD KRUNDI TÄISEHITUSE PROTSENT	10%

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Kopramäe tn 3
66904:003:0058
Elumumaa 100%
- plan. krundi pos nr
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- kehtestatud naaberplaneeringuga plan. hoone
- ol. olev sõidutee
- likv.ol.oleva juurdepääsutee osa
- plan. sõidutee
- plan. juurdepääs krundile
- üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgala veekogu (Vigala jõgi, VEE1110400)
- ranna ja kalda piiranguvöönd 100 m (alus: looduskaitseadus § 37)
- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m (alus: looduskaitseadus § 38)
- veekogu kalda või ranna veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus § 118)
- kallasrada 4 m (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- biopuhasti sanitaarkaitseala R= 25 m (biopuhasti uues asukohas)
- ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 30 m-le tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik § 71)
- peatumisnähtavusala
- liitumisnähtavusala

Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid:
 EP- üksikelamu maa;
 LT- tee ja tänava maa;
 HL- looduslik maa;
 OK- kanalisatsioon ja roovepuhastuse ehitise maa.

KRUNDIDE EHTISÕIGUS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m ²]		Max korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (eram/ abihoone) [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m ²]		Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne (eram/ abihoone)	maa-alune		eram	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	5790	0	0	0	0	0	0	0	HL 100%	Ü 100%	0	0	0	0
2	Krunt pos 2	890	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0
3	Krunt pos 3	3901	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
4	Krunt pos 4	3217	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
5	Krunt pos 5	2138	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
6	Krunt pos 6	2821	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
7	Krunt pos 7	2831	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
8	Krunt pos 8	1726	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0
9	Krunt pos 9	533	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0
10	Krunt pos 10	2119	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
11	Krunt pos 11	6788	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
12	Krunt pos 13	1422	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
13	Krunt pos 14	394	30	0	1/0	0	5/0	1	0	OK 100%	T 100%	30	0	0	0
Kokku:		34570	3630					9	16			7230		24	24

Märkus: topo-geodeetilise alusplani koostas Geodeesia24 OÜ 28.11.2022, töö nr 7066-22. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektjuht-planeerija Evelyn Ehrpas Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 28.09.2023	Töö koostamisest huvitatud isik Amest Invest OÜ Töö nimetus Sulupere külas Nurgasalu detailplaneering Joonis Eskiislahendus	Asukoht Rapla vald Töö nr 22004473 Mõõt 1:1000 Joonise nr 1
--	--	---	---

