



## KEHTNA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kehtna

27. september 2023 nr 1-2/112

#### **Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Kehtna Vallavolikogu 20. juuni 2023 otsusega nr 1-2/91 kehtestatud Kehtna valla üldplaneeringuga on Kehtna valla haldusterritooriumil olulise ruumilise objektina määratud viis potentsiaalset tuulepargiala. Üldplaneeringuga kavandatud aladel hinnatakse ja määratakse tuulepargi rajamise võimalused ja tingimused detailplaneeringu koostamise menetluses.

TMV Green OÜ (edaspidi *taotleja*) esitas Kehtna Vallavalitsusele taotluse (registreeritud Kehtna Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 7-6/2023/1740) taastuvenienergiapargi kavandamiseks valla üldplaneeringuga määratud perspektiivses tuuleenergia arengualas nimetusega T1. Planeeringu eesmärk on kavandada ja rajada üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale „Pae taastuvenienergiaпарк“ (tuuleenergia, päikesepark ning elektrienergiasalvesti). Planeeringuga muudetakse maakasutuse sihtotstarbeid osaliselt elektrienergia tootmise ja jaotamise alaks, sh vajadusel moodustatakse eraldi krundid ning määratakse ehitusõigus tuulikute, päikesepargi ja energiasalvesti rajamiseks.

Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks ja/või servituutide seadmiseks.

Detailplaneeringu ala suurus on orienteeruvalt 215 ha ja hõlmab kogu T1 tuuleenergia arenguala ning on arvestatud, et detailplaneeringu koostamise protsessi käigus võib planeeringuala tuulepargi tehnovõrkude rajamise eesmärgil laieneda. Detailplaneeringuala laiendamise vajaduse tekkimisel täiendatakse detailplaneeringu koostamist eraldi otsusega ning vajadusel kaasatakse detailplaneeringu protsessi laienenud alale jäävate maade omanikud.

*Planeeringuala hõlmab järgmiseid katastriüksusi:*

- 1) Uus-Maantee, Pae küla (katastritunnus 29201:002:1352, registriosa nr 1431737, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 20,53 ha);*
- 2) Otti, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:1472, registriosa nr 1549737, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 7,22 ha);*
- 3) Otti, Pae küla (katastritunnus 29201:002:1473, registriosa nr 1549737, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 3,51 ha);*
- 4) Nurme, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:1378, registriosa nr 2114737, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 7,60 ha);*
- 5) Alt-Vanamatsi, Pae küla (katastritunnus 29201:002:1272, registriosa nr 316650, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 7,56 ha);*
- 6) Põlma, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:0019, registriosa nr 2334237, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 6,81 ha);*
- 7) Mõisamäe-Altperre, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0492, registriosa nr 3986850, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 7,56 ha);*

- 8) Masti, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0160, registriosa nr 3986750, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 4,24 ha);
- 9) Jussi, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0034, registriosa nr 3277037, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 12,27 ha);
- 10) Ella, Pae küla (katastritunnus 29201:002:0090, registriosa nr 3050637, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 15,69 ha);
- 11) Jaanimäe, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0129, registriosa nr 3538537, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 11,21 ha);
- 12) Joosepi, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0035, registriosa nr 2248237, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 7,83 ha);
- 13) Rätsepa, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:1399, registriosa nr 21163350, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 9,15 ha);
- 14) Rätsepa, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:1401, registriosa nr 21163450, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 6,57 ha);
- 15) Mägra, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:0054, registriosa nr 3232637, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 3,74 ha);
- 16) Põldma, Põrsaku küla (katastritunnus 29201:002:0046, registriosa nr 2404137, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 6,11 ha);
- 17) Hansumatsi, Pae küla (katastritunnus 29201:002:0026, registriosa nr 2316337, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 6,23 ha);
- 18) Hansumatsi, Pae küla (katastritunnus 29201:002:0024, registriosa nr 2316337, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 53,80 ha);
- 19) Hiie, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0453, registriosa nr 960937, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 10,07 ha);
- 20) Hiie, Lau küla (katastritunnus 29201:003:0452, registriosa nr 960937, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 4,96 ha);
- 21) Saueaugu, Põrsaku küla (katastritunnus 29301:001:0214, registriosa nr 14513350, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, pindala 8,89 ha).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktist 34 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõikest 5 tulenevalt tuleb juhul, kui planeering on aluseks olulise keskkonnamõjuga tegevusele, teha detailplaneeringu koostamisel ka keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Kehtna valla 20.06.2023 kehtestatud üldplaneeringu alusel tuleb tuuleenergia arenguala T1 puhul detailplaneeringu KSH mõjude hindamisel tähelepanu pöörata:

- 1) võimalikele soolindude pesitsuselupaikade ja toitumisalade olemasolule ja hinnata mõju soolindudele ning kavandada asjakohased meetmed olulise mõju vältimiseks;
- 2) võimalikele tedre elupaikade olemasolule ja hinnata mõju tedre elupaikadele ning kavandada asjakohased meetmed olulise mõju vältimiseks;
- 3) võimalikele suur-laukhane peatuspaikade ja siirdekoridoride olemasolule ja hinnata mõju suur-laukhanede peatuspaikadele ning siirdekoridoridele ja kavandada asjakohased meetmed olulise mõju vältimiseks.

PlanS § 124 lõike 7 alusel lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel juhul, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 77 lõikest 1 lähtuvalt algatab üldplaneeringu ja strateegilise hindamise volikogu otsusega.

Eeltoodust lähtuvalt on detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja Kehtna Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus kui ametiasutus. Detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) teostaja leitakse hankemenetluse korras.

Arvestades eeltoodut ning Kehtna Vallavolikogu 20. juuni 2023 otsusega nr 1-2/91 kehtestatud Kehtna valla üldplaneeringut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 77 lõike 1, § 124 lõiked 1, 7 ja 10, § 125 lõike 2 ja § 128 lõike 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 34 lõike 2 ja § 35 lõike,

Kehtna Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Pae taastuenergiapargi kavandamiseks detailplaneering ning planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine koos vajalike uuringute teostamisega. Planeeringuala on märgitud otsusele lisatud asendiplaanil ja hõlmab kogu T1 tuuleala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 215 ha.
2. Planeeringu eesmärk on kavandada ja rajada üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale T1 „Pae taastuenergiapark“ (tuuleenergia, päikesepark ning elektrienergiasalvesti). Planeeringuga muudetakse maakasutuse sihtotstarbeid osaliselt elektrienergia tootmise ja jaotamise alaks, sh vajadusel moodustatakse eraldi krundid ning määratakse ehitusõigus tuulikute, päikesepargi ja energiasalvesti rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks või servituutide seadmiseks.
3. Ehitistena on kavandatud rajada elektrialajaam, energiasalvesti, päikeseelektrijaam ja tuulikud, nende teeninduseks vajalikud ligipääsuteed ja elektrivõrk ning nende toimimiseks vajalik taristu, samuti ühendused.
4. Kehtna Vallavalitsusel kui ametiasutusel (edaspidi *ametiasutus*) korraldada detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise toimingud ning sõlmida kaasnevate kulude kandmiseks huvitatud isikutega leping.
5. Ametiasutusel korraldada otsuses märgitud ülesannete täitmiseks vajalikud hankemenetlused detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindaja leidmiseks ning sõlmida lepingud detailplaneeringu, keskkonnamõju strateegilise hindamise ja vajalike uuringute teostamiseks.
6. Kohaliku omavalitsuse või kohaliku kogukonna saadav hüvitis või kasu kavandatavast arendusest lepatakse kokku planeeringu koostamise käigus enne planeeringu kehtestamist *lähtudes seadusandlusest*.
7. Kehtna vald ei võta detailplaneeringu algatamise ja võimalusel kehtestamisega kohustust välja ehitada planeeringukohaseid rajatise, sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatise, välisvalgustust ning tehnorajatise. Planeeringu kohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmiseks vallaelarvest raha ei eraldata. Enne planeeringu vastuvõtmist tuleb ametiasutusel planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks korraldada planeeringu koostamisest huvitatud isikutega haldusleping.
8. Ametiasutusel avaldada teade detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Kehtna valla veebilehel ning ajalehtedes Raplamma Sõnumid ja Valla Vaatleja.
9. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Kehtna valla veebilehel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Anto  
volikogu esimees