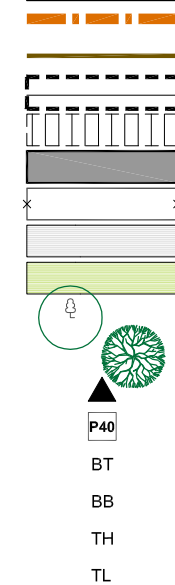


Ä50 / T50		
4	8900	5
22150		



- TINGMÄRGID:**
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
  - MAX KORRUSSELISUS, MAX EHITUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL
  - KRUNDI PINDALA
  - PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
  - OLEMASOLEV JA VÕIMALIK PLANEERITAV HOONESTUS
  - PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAV HOONESTUS
  - ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE / PLATS
  - VÕIMALIK MADALHALJASTUS
  - OLEMASOLEVAD PUUD
  - ISTUTATAVAD PUUD
  - VÕIMALIK PÄÄS KRUNDILE
  - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
  - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
  - TOOTMISHOONE MAA
  - LAOHOONE MAA

**PARKIMISKOHTADE ARVUTUS.**  
 PARKIMISNORMATIIV (EVS 843:2016) - "Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivid" korruselamute ala norm. 1/150  
 SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 11000 m<sup>2</sup>  
 PARKIMISKOHTADE ARVUTUS - 11000/150 = 73,3 parkimiskohta  
 PARKIMISKOHTADE ARV DP ALAL - 73 parkimiskohta

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**  
 PLANEERITAVA ALA SUURUS - 2,2150 ha  
 PLANEERITAVA ALA BILANSS - ÄRIMAA (Ä) 11075 m<sup>2</sup> (50 %)  
 TOOTMISMAA (T) 11075 m<sup>2</sup> (50 %)  
 SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 11000 m<sup>2</sup>  
 SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ÄRIPIND 5500 m<sup>2</sup> (50 %)  
 TOOTMIS- JA LAOHOONE PIND 5500 m<sup>2</sup> (50 %)  
 MIN. HALJASTUSE % - 20%

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.**

Krundi suurus, m <sup>2</sup>	Max ehitusalune pind, m <sup>2</sup>	Max täisehituse %	Max Korruselisus	Hoonete max arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarve osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Kitsendused
22150	8900	40	4	5	BT/BB TH/TL	Ä / T	50/50	11000	- Aruküla tee L1 kaitsevöönd 10 meetrit. - Olemasoleva alajaama kaitsevöönd 2 meetrit hoone ümber. - Olem. ol. sidekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori lausega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Olem. ol. keskpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori lausega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. keskpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori lausega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Olem.ol. madalpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori lausega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. madalpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori lausega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks.

**SERVITUUDI VAJADUS TEEMAAL VÄLJASPOOL DETAILPLANEERINGU ALA:**

- Planeeritava veetrassi servituudi vajadus koridori lausega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
- Planeeritava kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori lausega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
- Planeeritava sademeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori lausega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
- Varem planeeritud kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori lausega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
- Varem planeeritud sademeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori lausega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.

- MÄRKUSED:**
- Maa-ala plaan koos maa-aluste tehnovõrkudega on koostatud geodeesiabüroos ANKORD OÜ, töö nr 713M, 2015a.
  - Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
  - HOONETE SUURIM KÕRGUS: 18 meetrit. LUBATUD KATUSEKALLE: 0°-15°.
  - Juurdepääsuteed ja platsid on asfalkattega.
  - Sissepääsu asukohad krundile täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
  - Hoonestuse ja haljastuse lahendus krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
  - Parkimiskohtade paiknemine moodustataval krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
  - Planeeritava hoonestuse eskiisprojekt kooskõlastada vallaarhitektiga.
  - Planeeritavate hoonete tulepüsisvuseaste on TP1-TP3.
  - Planeeritud parkimiskohtade arv: 73 kohta.
  - Kinnistule on lubatud paigaldada piirdeaed (võrkpiire) kõrgusega kuni 2 meetrit.
  - Hoonete ±0.00=40.50-41.50. Täpsem lahendus anda hoonete projektiga.
  - Asfalkattega alade kõrgusmärgid on idast läände 40.00-41.00.

arkitekt R.Reinolt

**ARUKÜLA TEE 79 KINNISTU DETAILPLANEERING**

Jüri alevik, Rae vald.

**PÕHIJONIS**

töö T1315 13.09.16 M 1:500 joonis DP-4