

Seletuskiri

1. Detailplaneeringu lähtematerjalid.

Detailplaneeringu lähtematerjalideks on:

- 1) Vormsi Vallavolikogu otsus 29. september 2014 nr 25 detailplaneeringu algatamise kohta.
- 2) Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad koos maa-ala asendiplaaniga.
- 3) Haapsalu Geodeesibüroo OÜ poolt 2015.a. märtsis koostatud topograafiline alusplaan M 1:1000.
- 4) Ehitusseadustik.
- 5) Planeerimisseadus.
- 6) Looduskaitseadus.
- 7) Vormsi valla ehitusmäärus.
- 8) Vormsi valla üldplaneering.
- 9) Jäätmeseadus.
- 10) Vormsi valla jäätmekava.
- 11) Keskkonnaameti arvamus 28.02.2013 nr HLS 6-4/13/3385-2 loomsete jäätmete matmiskoha võimalikust paiknemisest.

2. Planeeritava ala asukoht ja planeeringu eesmärk.

Planeeritav maa-ala on Vormsi vallas Hullo külas Rumpo küla piiril Lennuvälja taga olev jätkuvalt riigi omandis olev maa – vana karjäär.

Planeeringu eesmärgiks on taotleda ala osaliselt munitsipaalomandisse ehitus- ja lammutusjäätmete kogumiseks, vaheladustamiseks, sorteerimiseks, korduv- ja taaskasutusse suunamiseks ning loomsete jäätmete matmispaiga loomiseks.

3. Olemasolev olukord.

Planeerimisele tuleb jätkuvalt riigi omandis olev ca 8,2 ha suurune maa-ala, millel on riigi reservmaa piiriettepanek AT0503230036.

Maa-ala piirneb põhjast katastriüksusega nr. 90701:002:1403 (maatulundusmaa), kirdest katastriüksusega nr. 90701:002:1483 (maatulundusmaa), idast katastriüksusega nr. 90701:002:0086 (maatulundusmaa), kagust ja lõunast katastriüksusega 90701:002:0008 (maatulundusmaa), edelast elamumaa katastriüksustega: Vare 90701:002:0203, Aia 90701:002:0206 ja Kruusaaugu 90701:002:0207 ning läänest Lennuvälja katastriüksusega nr. 90701:002:0382 (transpordimaa).

Maa-ala suurem läänepoolne osa on loode-edela suunalisel kõrgemal oosil paiknev TREV-i vana Rumpo karjäär, millest võeti materjali kohalike teede hooldamiseks. Eesti Geoloogiakeskuse andmetel on materjaliks jämedat kruusa ja rahne sisaldav savikas liiv. Maanteeprojekti 1983. a. andmete (EGF nr, 6785) kohaselt oli Rumpos samadel andmetel kasuliku kihi paksus kuni 4 m, sellest kaevandatav osa ca 2,5 m, ning lasundi maht 5,03 ha-l 139 tuhat (kaevandatav varu 55 tuhat m³). Eesti Geoloogiakeskusel puudub ülevaade nende karjääride praegusest seisundist. Aerofotode järgi otsustades on Rumpo karjäärist kaevandatud ca 30 tuh m³ ja kaevandamine on toimunud peaaegu kogu endise mäeeraldise ulatuses. Maa-ameti arvamusel jääb veebis oleva reljeefikaardi järgi otsustades sellele alale maavara veel suhteliselt vähe. Karjääri läänepoolse osa põhi on suhteliselt tasane ja kamardunud, kõrgepingeliini alune ja sellest ida pool asuv ala on künklik ja suurte kõrguste vahega.

Keskkonnaamet oli Vormsi Vallavalitsusele väljastanud registreerimistõendi Rumpo karjääri ehitus-lammutusjäätmetega maa-ala täitmiseks, mille tähtaeg lõppes 17.09.2013. Karjääris oli sisse seatud koht, kuhu sai ladustada kindla skeemi järgi ehitus-lammutusjäätmeid, puuoksi, vanu rookatusid. Seda ala hooldas isik, kes tegeleb saarel prügi kokkuvedamisega prügimajadest prügipressi. Aegajalt sattus inimeste hoolimatu suhtumise tõttu sinna ka rehve ja muid ohtlikke või olmejäätmeid. Need jäätmed, mis sinna ei kuulunud, toimetati kogumisplatsile või/ja anti üle ohtlike jäätmete kogumisringi. Asi toimis väga hästi ja ladestusplatsi korrastati kogu aeg.

Vormsi saare jäätmemajandus on organiseeritud läbi külades asuvate jäätmemajade, kus asuvad konteinerid olmeprügi, erinevate pakendite, paberi ja papi ning osades majades ka patareide jaoks ja kuhu oma jäätmed toovad ümberkaudsed elanikud ning külalised. Täis konteinerid veetakse Hullo asuvale ladustamisplatsile kus veetakse jäätmed mandrile, ladestamis- ja töötlemiskohtadesse.

Komposti maaüksusele on kavandatud asfaltkattega kompostiplats, mis peab võimaldama biolagunevate jäätmete kogumist, vajadusel biopuhasti tiikide setete komposteerimist, aunastamist, segamist, hoidmist ja äravedu. Jäätmekeskuse ja Komposti katastri-üksusele ei ole planeeritud ehitusjäätmete kogumist, sinna on paigaldatud konteiner eterniidi kogumiseks. Sinna ei saa ka ladustada korraga suuremas koguses puuoksi, sest see lihtsalt ei komposteeru mitme aasta jooksul.

Eelkõige on karjääri ala detailplaneeringu algatamine suunatud kaugemasse tulevikku, et saarel oleks koht, kuhu koguda, vaheladustada ehitus-lammutusjäätmeid ja suuremaid koguseid puuoksi, sorteerida ja suunata taaskasutusse.

Maa-ala idaosa on veidi madalam ja metsaga kaetud. Maa-ala läbib 10 kV õhuliin, mille kaitsevöönd on 10+10 m. Kaevandamise tulemusena on karjääri keskosas elektripostid jäänud 2-3 m kõrgustele küngastele.

Planeeritavale alale pääseb Rumpo teelt mööda endist karjääri juurdepääsuteed.

Planeeringualal ei ole kaitstavaid liike ega ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega objekte. Vormsi valla üldplaneeringus on käsitletav ala I järjekorras avalikuks ühiskasutuseks vajalik maa, kruusakarjäär, võimalik prügi sorteerimise koht.

Tugiplaanile on kantud olemasolev olukord 2015. a. aprilli seisuga.

4. Planeeringulahendus.

Planeeritav ca 8,2 ha suurune jätkuvalt riigi omandis olev maa-ala jagatakse kaheks krundiks. Läänepoolne krunt on planeeritud ehitus- ja lammutusjäätmete kogumiskohaks ning loomsete jäätmete matmispaigaks. See krunt on plaanis taotleda munitsipaalomandisse jäätmehoidla maana (008; J). Idapoolsele metsaga kaetud alale on planeeritud eraldi maatulundusmaa (011; M) krunt.

Loomsete jäätmete matmispaik on planeeritud karjääri põhjaossa, kus ta jääb lähimast võimalikust elamumaa sihtotstarbega krundi ehitusalast 350 m kaugusele. Lähim olemasolev elamu asub ala loodenurgast 700 m kaugusel.

Loomsete jäätmete matmispaiga ja põletamiskoha planeerimisel on tuginetud Veterinaar- ja Toiduameti ettepanekutele.

Kavandatava loomsete jäätmete matmispaiga aastane kasutuskoormus on hinnanguliselt 4-5 täiskasvanud veist, 10 lammast, 5-10 vasikat ja 25-30 talle ning üksikud lemmikloomad. Kuna Vormsi saar on kõrvaline piirkond, kust loomsete jäätmete transport mandrile kahjutustamiseks on keeruline ja kulukas, siis on otstarbekas rajada saarele matmispaik. Eriti oluline on loomakorjuse kiire kahjutustamine loomataudi puhkemise korral saarel. Matmispaigas tuleb pidada arvestust maetavate loomsete jäätmete päritolu ja koguste kohta.

Kuna tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveelaga, kus on oht põhjavee reostumiseks matmispaigalt leostuva reoveega, siis kaetakse matmispaiga põhi vettpidava materjaliga (kangaga). Leostuv reovesi kogutakse kogumiskaevu mida tühjendatakse vastavalt vajadusele Hullo paiknevasse reoveepuhastisse.

Enne matmist on soovitatav gaaside tekkimise vältimiseks korjuse kõhuõõned lahti lõigata. Vajadusel teostada desinfitseerimine. Loomsed jäätmed tuleb matta piisavalt sügavale. Jäätmeid ei hoita lahtiselt, vaid kaetakse kohe pinnasega. Pindmine maapinnakiht, millel asetsesid loomsed jäätmed, maetakse koos jäätmetega. Pinnase väljavedu matmispaigast on keelatud.

Et vältida kõrvaliste isikute ja loomade sattumist matmisalale, piiratakse matmispaik 2,5 m kõrguse võrkpiirdega (0,5 m pinnases). Väravad on lukustatavad. Juurdepääsutee algusesse paigaldatakse infotahvel ja viit.

Kuna kogused ei ole suured, siis on mõeldav ka loomakorjuse ja loomsete jäätmete põletamine. Selleks on planeeritud matmispaiga edelanurk. Kiire põlemise tagamiseks tuleb põletamiskoht rajada selliselt, et õhk põlemisel alt läbi pääseks, nt. relssidest põletamisalus, mille

alla ja peale saab lõkke teha. Põletamine võib toimuda ainult loode- või idatuule korral, et vältida suitsu ja põletamisleha levimist hooneteni.

Kogumis- ja sorteerimisala koos vaheladustamisega on planeeritud otse sissepääsu vastas asetsevale praegu kasutatavale kogumisalale. Kruusakattega ala tasandatakse. Siin toimub ehitus- ja lammutusjäätmete kogumine, vaheladustamine ja sortimine nende suunamiseks kordus- ja taaskasutusse. Ohtlikke jäätmeid ja olmejäätmeid planeeringualal ei käidelda.

Vormsi on väikesaar, suurusega 93 km², ehitusjäätmeid on ainult väikesaare ehitus- ja lammutustegevuse jäägid. Mastaapseid lammutustöid saarel ei teostata. Seega on tegemist mõne väikeelamu või selle osa võimalikust lammutusest. Saarel on palju vanu vundamente, kokkukukkunud korstnaid ja ahjusid, mida korrastatakse ning võetakse kasutusele, samuti ühekahe hoone renoveerimisel aastas ja selle tegevuse tulemusena tekivad jäätmed. Hinnangulised aastased kogused on 5-15 m³ aastas olenevalt ehitustööde mahust.

Karjääri rekultiveeritav ala (ca 1,3 ha) jääb kogumis- ja sorteerimisala ja matmispaiga vahele. See ala on suure kõrguste vahega künklik ala, kuhu hakkab tasapisi kasvama võsa. Ala on plaanis tasandada ja taastada haljastus. Kuna just kõrgematele tasemetele kohtadele on hakanud kasvama noori mände, siis on maapinna tasandamist otstarbekas teha täitmise teel, st vesiste lontsikute täitmist. Selleks on igati sobiv kasutada looduslike materjalide kõrval ka niisugused püsijäätmeid nagu ehitus- ja lammutusjäätmetena betoon, kivi, tellis ja ohtlike komponente mittesisaldav mineraalne ehituspraht, mis on kõlbmatud taaskasutuseks.

Tasandatud alad kaetakse kasvupinnasega ja rajatakse haljastus. Juurde istutatakse kaske ja mändi. Rekultiveeritud karjääri osa on matmispaiga sanitaarkaitsetsoonis ja matmispaiga puhvertsooniks.

Karjääri põhjaosas tasandatakse kaeveastang ca 50 m ulatuses kruusapinnase püsivuse nõlveni 1:1,4. Karjääri rekultiveerimisele eelneb projekteerimine, milles määratakse tööde konkreetsed mahud ja ajakava.

Koostootmisjaama hakketoorme ladustamise ala on planeeritud Karjääri krundi lõunaossa tasasele lagedale alale. Puiduhakke ladustamiseks on planeeritud 3 ala suurusega 500-1500 m². Olenevalt platsi suurusest mahub kakkepuitu platsidele maksimaalselt 800-2400 m³. Tuleohutuse mõttes on platside omavaheline kaugus 24 m, kaugus metsast vähemalt 10 m ja kaugus krundi piirist vähemalt 4 m.

Juurdepääs krundile on mööda karjääri juurdepääsuteed. Krundile pääsu juurde on planeeritud hoonestusala valvehoonele. Siia paigaldatakse infotahvid ja viidad.

4.1. Kruntimine.

Planeeritav ca 8,2 ha suurune maa-ala jagatakse kaheks krundiks. Kruntide andmed on esitatud ühises tabelis koos kruntide ehitusõigusega. Karjääri krunt on plaanis taotleda munitsipaalomandisse jäätmehoidla maana (008; J).

4.2. Ehitusõigus.

<i>Pos. nr.</i>	<i>Aadress</i>	<i>Krundi suurus</i>	<i>Sihtotstarve</i>	<i>Lubatud suurim ehitiste alune pind</i>	<i>Lubatud suurim ehitiste arv krundil</i>	<i>Ehitiste lubatud kõrgus</i>
1.	Karjääri	6,22 ha	J/OJ,OL	60 m ²	1 tk	5 m
2.	Metsa	1,89 ha	M/MM	-	-	-
	Kokku:	8,11 ha				

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23.10.2008 nr 155 - Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord:

J – jäätmehoidla maa (008) – tootmis- ja olmejäätmete ladestamisehitiste (prügila) ning reovee puhastusrajatiste alune ja neid teenindav maa;

M – maatulundusmaa (011) – põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal;

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Planeeringute leppemärkidele 2002:

OJ – tavajäätme käitluse maa;

OL – loomsete jäätmete käitluse maa;
MM – metsamajandusmaa.

4.3. Arhitektuursed nõuded.

Kasutada Vormsile omast arhitektuuri ja värvilahendust.

1. Hoone korruselisus – 1 korrus.
2. Katusekalded – 30°-45° eelistatud katusetüüp on viilkatus.
3. Katuse kattele nõudeid ei esitata.
4. Välisviimistlus – puit.

5. Liikluskorraldus.

Planeeritavale alale on olemas juurdepääsutee Rumpo teelt nr 9070001 mööda Karjääri teed nr 9070024. Tee rekonstrueerimisel nihutatakse tee väljaspoole eramaad.

Krundi keskosas pikendatakse olemasolevat teed kuni Metsa krundini. Teele seatakse servituut.

Tee matmispaigani rekonstrueeritakse ja nihutatakse krundi sisse. Ülejäänud pinnaseteed krundil rekonstrueeritakse vajadusel.

Tasandatakse praeguse kruusakattega kogumis- ja sorteerimisplatsi servad ala laiendamiseks.

Tee-ehitustööd kõrgepinge liini kaitsevööndis tuleb enne tööde alustamist kooskõlastada Imatra Elekter AS-iga.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon.

Veevarustuse järgi puudub vajadus.

Matmispaiga põhi kaetakse vettpidava materjaliga (kangaga). Leostuva reovee kogumiseks rajatakse дренаaz ja reovesi kogutakse kogumiskaevu, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele Hullo paiknevasse reoveepuhastisse.

7. Elektrivarustus.

Litumislepingu alusel kohaliku elektrivõrguga – Imatra Elekter AS.

Kõrgepinge õhuliini kaitsetsoon on 10+10 m ja madalpinge maakaablil 1+1 m, liini kaitsevööndite ulatuses on vajalik seada servituut.

Kõik ehitus- ja suuremad kaeve- ja täitmistööd liini kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Imatra Elekter AS-iga. Jäätmeid ei tohi ladustada aunadesse liini kaitsevööndisse. Täitmisel liini kaitsevööndis tuleb jäätmekuhjad kohe tasandada.

8. Haljastus ja heakorraldus.

Säilitatakse planeeringuala põhjaosas ja idaosas olev mets. Rekultiveeritavale alale rajatakse haljastus etapiti pärast järjekordse osa täitmist. Karjääri krundi lääneossa rajatakse kaitsehaljastuse riba. Matmisalale rajatakse 2,5 m kõrgune (0,5 m pinnases) võrkpiire lukustatavate väravatega. Muule territooriumile võib piirdeid rajada vajaduse tekkimisel.

9. Keskkonnakaitse abinõud.

Loomsete kõrvalsaaduste käitlemist reguleerib Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EÜ) nr 1069/2009. Keskkonnakaitsest lähtuva seisukoha andis Keskkonnaamet 28.02.2013 kirjaga nr 6-4/13/3385-2 pidades vajalikuks katta matmispaiga põhi vettpidava materjaliga (kangaga) ja koguda leostuv reovesi kogumiskaevu, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele Hullo paiknevasse reoveepuhastisse.

Põhinõuded matmiskohale:

- rajada vastavalt vajadusele kraavid ja katta vettpidava materjaliga;
- paigaldada kogumismahuti ja rajada дренаaz;
- enne matmist avada loomakorjuste kõhuõõned, vajadusel teostada loomsete jäätmete desinfitseerimine;
- jäätmed ei tohi hoida lahtiselt, vaid katta kohe pinnasega;
- pindmine maapinnakiht, millel asetsesid loomsed jäätmed, tuleb matta koos jäätmetega;

- jäätmed matta piisavalt sügavale, jäätmed katta vähemalt 0,5-meetrise maapinnakihiiga;
- pinnase väljavedu matmispaigast on keelatud.
- matmiskohale vältida juurdepääs kõrvalistele isikutele ja loomadele, matmispaik tuleb ümbritseda piirde ja lukustatava väravaga, millel on matmispaiga asukohast teavitav silt;
- matmispaiga juurde viivale teele paigaldada viit matmispaiga ja selle valdaja kohta.

Põhinõuded loomsete jäätmete avapõletamiseks:

- avapõletamise koht peab asuma hoonetest piisaval kaugusel;
 - põletamine on lubatud vaid loode- või idatuulega;
 - põletamiseks võib kasutada kuiva puitu ja süütevedelikku;
 - loomsete jäätmete põletamisel tekkiv tuhk tuleb matta loomsete jäätmete matmispaika.
- Loomsete jäätmete transportimiseks kasutatavad vahendid peavad olema suletavad, lekkekindlad, kergesti puhastatavad ja desinfitseeritavad.

Loomsete jäätmete kahjutustamiseks, st. matmiseks või põletamiseks, taotletakse luba Veterinaar- ja Toiduametilt.

Kavandatav loomsete jäätmete matmiskoht peab vastama keskkonnanõuetele ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorranõuetele.

Kogumis- ja sorteerimisalale on lubatud tuua ainult looduskeskkonnale ohutuid ehitus- ja lammutusjäätmeid ning suuremaid oksa. Komposteerimiseks mittekõlblikud suuremad oksad ja taaskasutuseks kõlbmatud puidujäätmed kasutatakse ahjukütteks ja hakkepuiduks. Keskkonnale ohutuid püsijäätmeid nagu ehitus- ja lammutusjäätmetena betoon, kivi, tellis ja ohtlike komponente mittesisaldavat mineraalset ehitusprahti, mis on taaskasutuseks kõlbmatud on võimalik kasutada looduslike materjalide kõrval ka karjääri rekultiveerimisel.

Biolagunevaid jäätmeid ja ohtlikke jäätmeid käesoleval planeeringualal ei käidelda.

Kui planeeritavad alad rajatakse ja neid kasutatakse nõuetekohaselt, siis kavandatud tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud on minimaalsed. Seoses saarel tekkivate väikeste jäätmekogustega ei avalda olulist mõju või häiringut ka veokite liikumine Hullo teelt matmisplatsile. Vormsi Vallavalitsuse hinnangul ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik.

10. Tuleohutuse abinõud.

Vastavalt Tuleohutuse seadusele ja:

- Siseministri määrusele nr 30.08.2010 nr 40 Küttekoldevälise tule tegemise ja grillimise kohale esitatavad nõuded;
- Siseministri määrusele nr 02.09.2010 nr 44 Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded;
- Keskkonnaministri määrusele 28.02.2011 nr 14 Nõuded tuletõkestusribade ja -vööndite rajamise ning tuletõkestusriba ja -vööndi kohta;
- EVS 812-4:2011 Ehitiste tuleohutus: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.

Rajatava hoone minimaalseks tulepüsivusklassiks on arvestatud TP3. VI kasutusviis.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selleks peab hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m naaberkiinnistu hooneteni (hoone kaugus krundi piirist 4 m), tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Päästetööde tegemise tagamiseks peab päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele ja põlevmaterjalide ladustamise platsidele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Puiduhakke ladustamiseks on planeeritud 3 ala suurusega 500-1500 m². Olenevalt platsi suurusest mahub kakkepuitu platsidele maksimaalselt 800-2400 m³. Tuleohutuse mõttes on platside kaugus hoonest ja omavaheliseks kauguseks planeeritud 24 m, kaugus metsast vähemalt 10 m ja kaugus krundi piirist vähemalt 4 m. Naaberkruntidele rajatava hoonestuseni jääb krundi piirist üle 50 m.

Loomsete jäätmete põletamisel järgida küttekoldevälise tule tegemise nõudeid. Lõkkekoht tehakse selleks ettevalmistatud mittepõlevale alusele või kuivanud taimestikust puhastatud mittesüttivale pinnasele. Kiire põlemise tagamiseks tuleb põletamiskoht rajada selliselt, et õhk põlemisel alt läbi pääseks, nt. relssidest põletamisalus, mille alla ja peale saab lõkke teha. Põletamine võib toimuda ainult loode- või idatuule korral, et vältida suitsu ja põletamisleha levimist hooneteni.

Lõkkekoht paikneb maa-alal, mis asub ohutul kaugusel hoonest, põlevmaterjali lahtisest hoiukohast ning millel tule tegemisega ei kaasne tuleohtu metsale ja muule pinnasele. Üle ühemeetrise läbimõõduga tule tegemisel paikneb lõkkekoht vähemalt 15 m kaugusel mis tahes hoonest või põlevmaterjali lahtisest hoiukohast ning üle 20 m kaugusel metsast.

Tuleohu vältimiseks tuleb tule tegemisel jälgida tuule tugevust ja suunda, et sädemed ei langeks hoonetele, metsale ja ladustatud põlevmaterjalile. Soovitav on tagada ümber lõkke tegemise koha 2,5-4 m laiune mineraalse pinnasega ala olemasolu. Lõkkekohas peab olema vähemalt üks tule kustutamiseks mõeldud tulekustutusvahend. Tule tegemisel tagada pidev järelevalve.

Tulekustutusvesi saadakse Hullo küla tuletõrje-veehoidlatest ja looduslikust veevõtukohast Vormsi ringtee ääres. Vajadusel rajatakse planeeringualale tuletõrje-veehoidla. Veevõtukoha juurde rajatakse 3,5 m laiune teelaiendus.

11. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.

Vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

Matmispaik piiratakse kõrge piirdega, väravaid lukustatakse.

12. Ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut. Muuta maakasutuse juhtsihtotstarve Karjääri krundi ulatuses jäätmekäitluse maaks OJ. Vt. Joonis nr 6.

13. Detailplaneeringu elluviimise võimalused ja järjekord.

1. Kehtestatud detailplaneering on aluseks katastriüksuste moodustamisel ja kitsenduslepingute sõlmimisel.
2. Kehtestatud detailplaneering on aluseks Karjääri krundi munitsipaalomandisse taotlemisel.
3. Kehtestatud detailplaneeringu tingimustel projekteeritakse hoone, teed, platsid, tehnovõrgud ja -rajatised.
4. Rajatakse hoone, teed, platsid, tehnovõrgud ja -rajatised.
5. Alustatakse planeeritud tegevustega.

Koostas: arh. Reet Aedviir