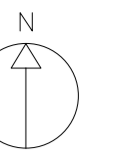
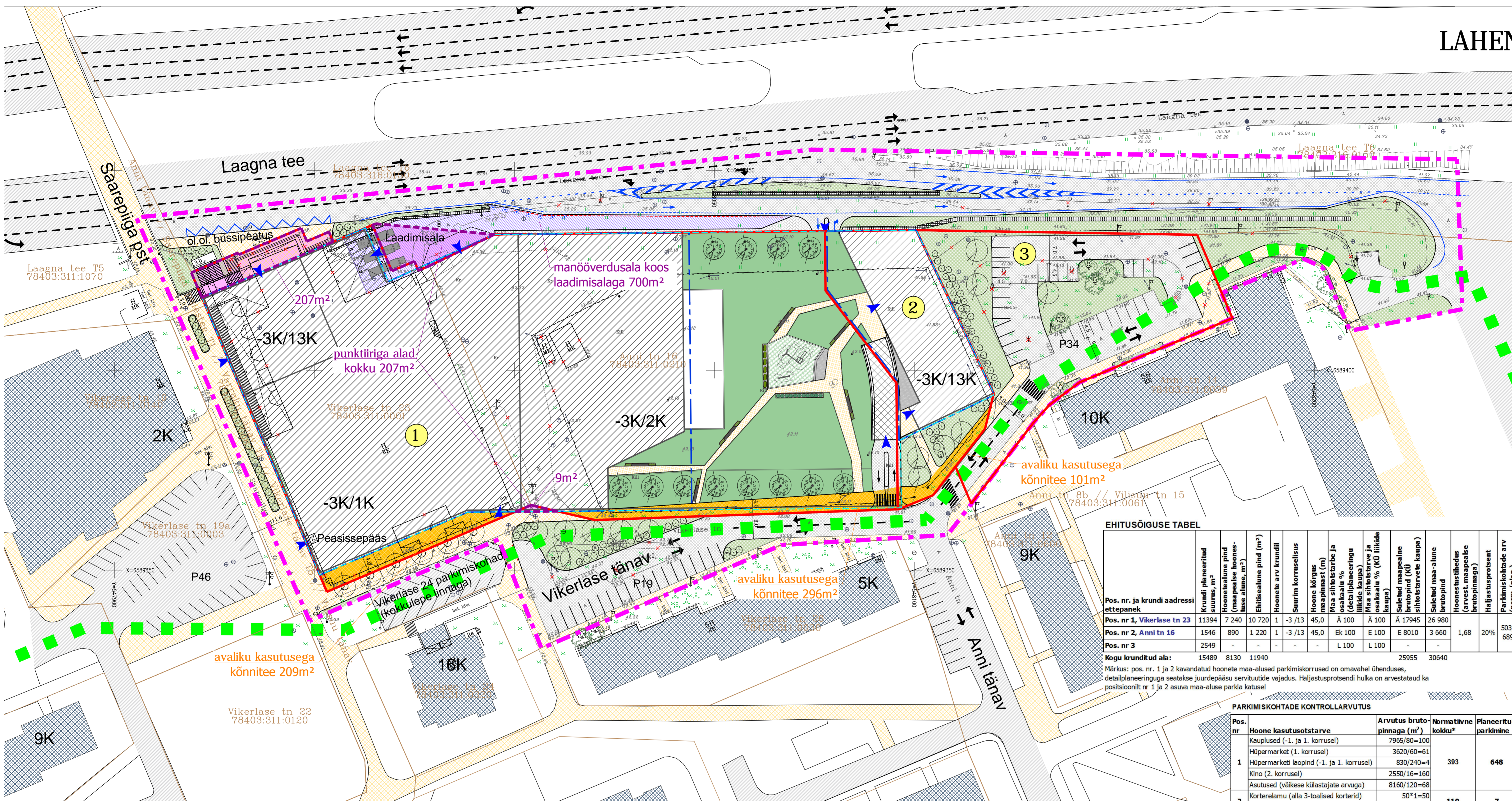


LAHENDUSSKEEM



LEGEND

- planeeringuala piir
- ol. ol. krundipiirid
- plan. krundi piir
- ol. ol. hooned
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- kaetud pandus (12,5%)
- ol. ol. sõidutee
- plan. autoliikluse ala
- plan. kaubaautode manööver- ning laadimisala
- eraldusmüür või pajanduv paekivisein
- ol. ol. ja plan. kergliikluse ala
- plan. mänguväjak
- plan. haljasala
- plan. katusepealne haljastus likv. puu
- säilitatav puu
- plan. pöösad
- plan. puud
- plan. sillutise vahele või konteinerisse istutatav puu
- plan. maa-aluse parkla katusele istutatav puu
- plan. hoone juurdepääs
- plan. positsiooni number
- ÜP järgne tänavahaljastus
- langetatud äärekivi
- plan. teekattemärgistus (Stratum OÜ)
- plan. sõidutee (plastikpost; Stratum OÜ)
- krundipiiride muutmise ettepanek
- plan. avaliku kasutusega kõnnitee



EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos. nr. ja krundi aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus, m² | Hoonetalaone pind (maapealse hoonestusala, m²) | Ehitusalaone pind (m²) | Hoonete arv krundil | Suurim korruselisus | Hoone kõrgus maapinnast (m) | Maa sihtotstarbe ja osakaalu % (detailplaneeringu liitide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KU liitide kaupa) | Suletud maapealne brutopind (KU sihtotstarve kaupa) | Suletud maa-alune brutopind | Hoonestustihedus (arvest. maapealse brutopinna) | Haljastusprotsent | Parkimiskohtade arv (norm./pln.) |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--|---|---|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|
| Pos. nr 1, Vikerlase tn 23 | 11394 | 7 240 | 10 720 | 1 | -3 /13 | 45,0 | A 100 | A 100 | Ä 17945 | 26 980 | | | |
| Pos. nr 2, Anni tn 16 | 1546 | 890 | 1 220 | 1 | -3 /13 | 45,0 | Ek 100 | E 100 | E 8010 | 3 660 | 1,68 | 20% | 503/689 |
| Pos. nr 3 | 2549 | - | - | - | - | - | L 100 | L 100 | | | | | |
| Kogu krunditüüp: | 15489 | 8130 | 11940 | | | | | | 25955 | 30640 | | | |

Märkus: pos. nr. 1 ja 2 kavandatud hoonete maa-alused parkimiskorrad on omavahel ühenduses, detailplaneeringuga seatakse juurdepääsu servituutide vajadus. Haljastusprotsendi hulka on arvestatud ka positsioonil nr 1 ja 2 asuva maa-aluse parkla katusel

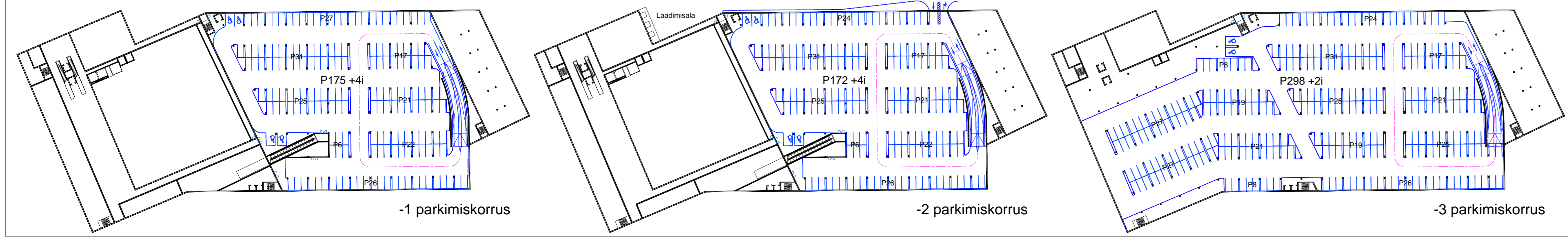
PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

| Pos. nr | Hoone kasutusotstarve | Arvutus brutopinnaga (m²) | Normatiivne kokku* | Planeeritud parkimine |
|------------------------------------|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Kauplused (-1. ja 1. korrusel) | 7965/80=100 | 393 | 648 |
| | Hüpermarket (1. korrusel) | 3620/60=61 | | |
| | Hüpermarketi laopind (-1. ja 1. korrusel) | 830/240=4 | | |
| | Kino (2. korrusel) | 2550/16=160 | | |
| 2 | Asutused (väikese külastajate arvuga) | 8160/120=68 | 110 | 7 |
| | Korterelamu (alla 3-toalised korterid) | 50*1=50 | | |
| 3 | Korterelamu (3- ja enamtoalised) | 50*1,2=60 | | 34 |
| Pos. nr. 3 hoonestust ei kavandata | | | | |
| | | Kokku: | 503 | 689 |

* - normatiivne parkimine vastavalt Tallinna Parkimise korralduse arengukaale aastateks 2006-2014 (vahevõnd).

MÄRKUSED: positsioonile nr 3 kavandatud parkimiskohad teenindavad Anni tn 14 kinnistul asuvat korterelamut. Lisaks asub Vikerlase tn 26 ees 19 parkimiskohta, mis parkimiskohtade arvutusest on välja jäetud.

Parkimiskorruste skeemid M1:1 000



RUUM JA MAASTIK OÜ

Huvitatud isik: **OÜ BREM Kinnisvarahoolidus**
 Projekti juht: MAARJA ZINGEL
 Planeerija: MAARJA ZINGEL
 KADI NIGUL

Projekt: ANNI TN 16 JA VIKERLASE TN 23 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIIS
 Joonis: LAHENDUSSKEEM
 Töö nr: 04/15
 Mõõtkava: 1:500
 Joonise nr: 1
 Kuupäev: 12.04.2016