

# Ehitusluba nr 1612271/25384

Kuupäev 30.12.2016

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Viimsi Vallavalitsus 75021250  
NELGI TEE 1, VIIMSI ALEVIK, 74001 HARJU  
MAAKOND  
Telefon 602 8800 , e-post INFO@VIIMSIVV.EE  
KARIN LAUGAS Jurist

## Seotud dokumendi andmed

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Liik    | Ehitusloa taotlus |
| Number  | 1611271/27063     |
| Kuupäev | 29.12.2016        |

## Ehitise andmed

|                     |  |
|---------------------|--|
| Ehitisregistri kood | 116040094  |
| Ehitise nimetus     | Majutus- ja toitlustushoone                                  |
| Kasutamise otstarve | Hostel (Sõidukite teeninduse hoone,<br>Büroohoone, Restoran) |

## Märkus

Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada ehitamise alustamise teatis digitaalselt ehitisregistri kaudu.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rohuneeme tee 2

### Katastritunnus

89001:010:0693

### Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rohuneeme tee 2

## Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X             | Y         |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6596870.33 | 546708.26 | 2. 6596865.95 | 546707.81 | 3. 6596858.26 | 546707.06 |
| 4. 6596856.53 | 546724.41 | 5. 6596896.06 | 546728.36 | 6. 6596897.43 | 546714.74 |
| 7. 6596897.81 | 546710.98 | 8. 6596870.33 | 546708.26 |               |           |

## Ehitise tehnilised andmed

|  |     |
|--|-----|
| Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )        | 731 |
| Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> ) | 731 |
| Maapealsete korruste arv                   | 2   |

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Maa-aluste korruste arv            | 0       |
| Kõrgus (m)                         | 8       |
| Pikkus (m)                         | 40,4    |
| Laius (m)                          | 18      |
| Suletud netopind (m <sup>2</sup> ) | 1 017,9 |
| Kõetav pind (m <sup>2</sup> )      | 1 017,9 |
| Maht (m <sup>3</sup> )             | 5 100   |
| Tehnopind (m <sup>2</sup> )        | 17.7    |

## Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve        | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 12123                   | Hostel                     |                                   | 624.2                                  |
| 12131                   | Restoran                   |                                   | 73.4                                   |
| 12201                   | Büroohoone                 |                                   | 188.5                                  |
| 12332                   | Sõidukite teeninduse hoone |                                   | 114.1                                  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                            |                                   | 1000.2                                 |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Elektrisüsteemi liik             | võrk   |
| Veevarustuse liik                | võrk   |
| Kanaliseerimise liik             | võrk   |
| Soojusvarustuse liik             | kaugküte   |
| Ventilatsiooni liik              | loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta) |
| Jahutussüsteemi liik             | puudub   |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub   |

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

|   |  |
|---|--|
| Vundamendi liik                                   | madalvundament   |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon |
| Välisseina välisviimistluse materjal              | krohv  |
| Välisseina liik                                   | mitmekihiline raudbetoonpaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)                   |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal       | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon  |
| Vahelagede kandva osa materjal                    | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon  |
| Katusekatte materjal                              | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal  |

| Mitte-<br>elu-<br>ruumi<br>nr | Mitteeluruumi nimetus         |                                   | Mitte-<br>eluruumi<br>sissepääsu<br>korrus         | Mitte-<br>eluruumi<br>pind (m <sup>2</sup> ) | Mitte-<br>eluruumi<br>kõetav pind<br>(m <sup>2</sup> ) | Rõdude pind<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|----------------------------------|
|                               | Kasutamise otstarve           | Gaasi-<br>paigaldise<br>olemasolu | Mitte-<br>eluruumi<br>soojus-<br>varustuse<br>liik | Mitte-<br>eluruumi<br>soojus-<br>allikas     | Mitte-<br>eluruumi<br>energia-<br>allikas              | Aadress                          |
|                               | büroohoone                    |                                   | 1  | 188.5  | 188.5  |                                  |
|                               | büroohoone                    | puudub                            | kaugküte   |  |  |                                  |
|                               | autopesula                    |                                   | 1  | 114.1  | 114.1  |                                  |
|                               | sõidukite teeninduse<br>hoone | puudub                            | kaugküte   |  |  |                                  |
|                               | restoran                      |                                   | 1  | 73.4   | 73.4   |                                  |
|                               | restoran                      | puudub                            | kaugküte   |  |  |                                  |
|                               | hostel                        |                                   | 1  | 624.2  | 624.2  |                                  |
|                               | hostel                        | puudub                            | kaugküte   |  |  |                                  |

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 1000.2

Kokku mitteelurume 4

## Esitatavad dokumendid

| Dokumendi<br>nimetus | Faili nimi   | Liik   | Number        | Kuupäev    | Väljaandja             | Märkus |
|----------------------|--|--|---------------|------------|------------------------|--------|
|                      | Energiaarvutuse<br>I_põhinev_energ<br>iamärgise_teat<br>_Nr_1611566/00<br>845_Koondvaad<br>e.pdf | Energiaarvutuse<br>I põhinev<br>energiamärgise<br>teatis | 1611566/00845 | 12.07.2016 |                        |        |
|                      | Energiaarvutuse<br>I_põhinev_energ<br>iamärgise_teat<br>_Nr_1611566/00<br>845_Koondvaad<br>e.pdf |  |               | 29.12.2016 |                        |        |
| Põhiprojekt          |  | Ehitusprojekt<br>paberil                                 |               | 01.10.2016 | AleksFori Ehitus<br>OÜ |        |