

KURESSAARE LINNAVALITSUSE EHITUS- JA PLANEERIMISOSAKOND

Tallinna 10, 93819 Kuressaare, tel 455 0530

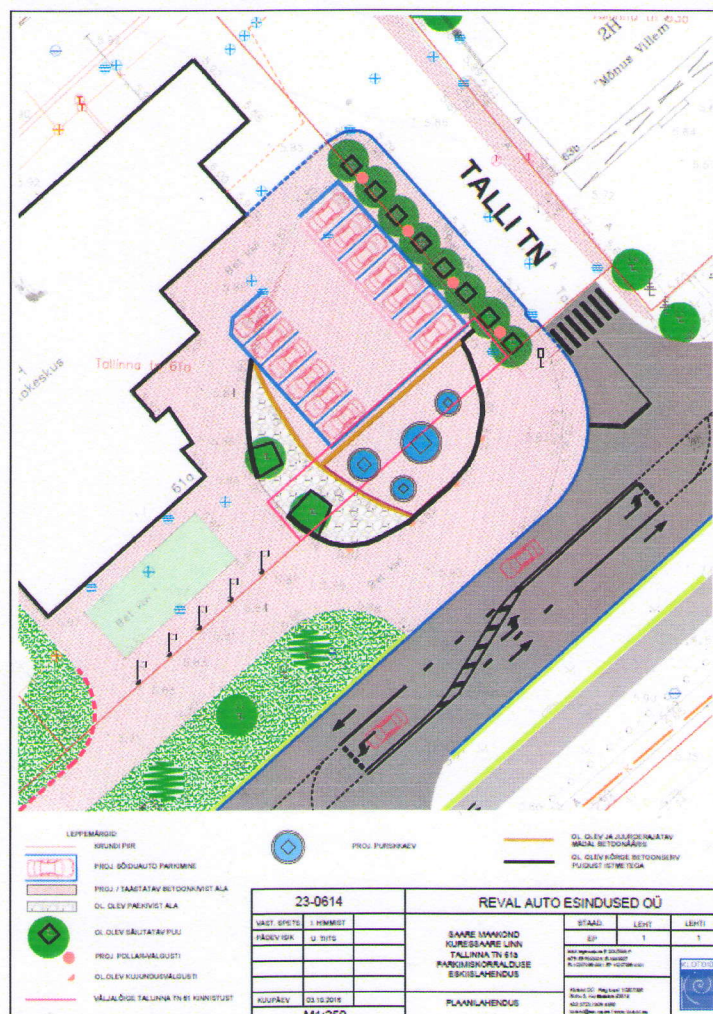
PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Aadress	Tallinna tn 61a, Kuressaare
Taotleja	OSAÜHING KLOTOID (10207096), kontaktisik INDREK HIMMIST, indrek@klotoid.ee
Maa omanikud, hoonestusõiguse omanikud, kasutusvalduse omanikud	34901:003:0220 Reval Auto esindused OÜ
Taotluse sisu	sõiduautode parkla rajamine

RAJATAV EHTIS

hoone	vesi	kanalisatsioon	sadevee kanalisatsioon	drenaaž	kaugküte	side	elekter	tänavad, platsid	valgustus	muu
-------	------	----------------	------------------------	---------	----------	------	---------	-------------------------	-----------	-----

SKEEM PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE JUURDE



	ARHITEKTI TINGIMUSED (Loona Lepp , tel 455 0535)
	<ul style="list-style-type: none"> Tallinna tn 61a parkla projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust, EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt, EVS 843:2016 linnatänavad, MaaRYL2010, InfraRYL 2006 osa 2, RT 89-11002-et, jms asjakohastest normdokumentidest. Olemasolevate puude alust maapinda ei tohi tõsta ega langetada, samuti mitte muuta puude võrade ulatuses olevaid katendeid. Olemasoleva tiigi lammutamisel lahendada lisaks jäätmekäitlusele ka tehnosüsteemide lahtiühendamine arvestusega, et linna maale perspektiivis rajatava veesilma varustamine hakkab toimuma lähtuvat Tallinna tänaval olevatest ühenduspunktidest. Parkla projekteerimisel arvestada, et piiril rajatava uue parkla ja tiigi ehitamine on omavahel seotud. Sajuvee kogumine ja juhtimine (sh immutamine) tuleb lahendada kinnistu piirides ilma naaberkinnistule ja tänavamaale juhtimata. Ehitusprojekt peab olema allkirjastatud ehitusseadustiku § 24 kohaselt projekteerimises pädevate spetsialistide poolt.
	LINNAINSENERI TINGIMUSED (Madis Pihel, tel 455 0516)
	<ul style="list-style-type: none"> Lähtuda ehitusseadustikust, Määrus nr 82 02.07.2015 Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded Projekteerida parkla ja tulevase purskkaevu piirile betoonist tugimüür, mis võimaldaks esmalt parkla ehitamise ja hiljem purskkaevu ehitamise. Tulevase purskkaevu asukohas jätta olemasolev betoonkeha lammutamata.
	GEOINFO SPETSIALISTI TINGIMUSED (Hannes Rohulaid, tel 455 0522)
	<ul style="list-style-type: none"> Projekt koostada päevakohasele geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500
	MAANÕUNIKU TINGIMUSED (Ruth Kalamees, tel 455 0509)
	<ul style="list-style-type: none"> Kooskõlastan 16.01.2017
	HEAKORRA- JA HALJASTUSE SPETSIALISTI TINGIMUSED (Katrin Reinhold, tel 455 0534)
	<ul style="list-style-type: none"> Parkla rajada murukivikatendiga. Trassid ,sh pollarvalgustite toide kavandada puude juurestikualast väljapoole.
	KESKKONNASPETSIALISTI TINGIMUSED (Katrin Koppel, tel 455 0529)
	<ul style="list-style-type: none"> Projekti lisana esitada vastavalt Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskirja (https://www.riigiteataja.ee/akt/401042016010) § 31 lõikele 2 jäätmekava. Jäätmekavas tuua välja juhised ehitajale ehitusjäätmetega ümberkäimiseks vastavalt jäätmehoolduseeskirja §-dele 31-33 (juhised http://www.kuressaare.ee/uus/ehitusjaatmed/)
	LINNAVARANÕUNIKU TINGIMUSED (Margo Sooäär, tel 455 0545)
	<ul style="list-style-type: none"> Eritingimusi ei ole.

VAJALIKUD PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

X	Kõigi maa-alale jäävate tehniliste võrkude valdajatega
X	Projekteeritavale alale jäävad maaomanikud / hoonestusõiguse omanikud
	Muinsuskaitseamet (kooskõlastus vajalik vanalinna muinsuskaitsealal ja kaitsevööndis)
<input type="checkbox"/>	Päästeamet
	Maanteeamet
	Terviseamet
	Veterinaar- ja Toiduamet
	Lennuamet

	Veeteedeamet
	Tehnilise Järelevalve Amet

VORMISTUSE NÕUDED

Ehitusprojekt vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"; EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“; EVS 907:2010 "Rajatise ehitusprojekt". EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“.
Kooskõlastused esitada koondtabelis, vastavalt vormile EVS 907:2010 "Rajatise ehitusprojekt"
Projekt esitada DWG ja pdf formaadis digitaalselt ja paberkandjal ühes eksemplaris.
Ehitusprojektile lisada koopia alusdokumentidest (projekteerimistingimused, tehnilised tingimused)
Projekt esitada ehitusregistrile või linnavalitsuse ehitusjärelvalve insenerile koos taotlusega ehitusloa saamiseks.

Projekteerimistingimused kooskõlastada	–
Tingimused koostas	Madis Pihel linnainsener
Tingimused kinnitas abilinnapea	Mart Mäeker abilinnapea

Tingimused kehtivad viis aastat alates koostamise kuupäevast.