

Projekteerimistingimused nr 1711802/00066

Kuupäev 12.01.2017

Projekteerimistingimuste andja

Kose Vallavalitsus 75011547
HARIDUSE TÄNAV 1, KOSE ALEVIK, KOSE VALD,
HARJU MAAKOND 75101
Telefon 633 9300 , e-post VALD@KOSE.EE
JOE TAMME EHITUSNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1611002/06658
Kuupäev	16.12.2016

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse olemasolevat kogudusemaja (ehitisregistri kood 116049183, kasutamise otstarbe kood 12721 - kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel) laiendada, sooviga II korruse ruumide väljaehitamist koguduse külaliste majutamiseks ning töötubadeks. Projekteerimistingimuste taotluse lisas on esitatud „Harjumaa, Kose vald Kose pastoraat ehitismälestis reg nr 2796 katusekorruse ümberehituse eskiisprojekt“ töö nr VT -16023, koostanud OÜ Vana Tallinn ning „Harjumaa, Kose vald Kose pastoraat ehitismälestis reg nr 2796 muinsuskaitse eritingimused hoone restaureerimiseks“. Muinsuskaitse eritingimused on koostatud 23.09.2016 Vana Tallinn OÜ poolt.
2. Ehitusprojektis kajastada hoone kasutusotstarvete koodid vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisale. Asendiplaanil ja seletuskirjas kajastada kinnistul olevate hoonete erinevate kasutusotstarvete osakaal.
3. Kogudusemaja laiendamise ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele normidele ja standarditele sh Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda „Harjumaa, Kose vald Kose pastoraat reg nr 2796“ muinsuskaitse eritingimustest hoone restaureerimiseks, mille on koostanud 23.09.2016 OÜ Vana Tallinn.
4. Ehitusloa taotlusega koos esitatav projektdokumentatsioon peab olema koostatud eelprojekti mahus ja kontrollitud, allkirjastatud hoone omaniku ja projekteerimises pädevate vastutavate spetsialistide poolt. Ehitusprojekt koostada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
5. Asendiplaanil koostamisel võtta aluseks ajakohane topo-geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega M 1:500. Asendiplaanil lahendada kinnistuisene parkimine koos liiklusskeemiga. Seletuskirja osas kajastada parkimiskohtade arvutus.
6. Enne kogudusemaja laiendamise eelprojekti koostamist esitada Kose Vallavalitsusele heakskiidu saamiseks hoone eskiisprojekt koos eelprojekti mahule vastava asendiplaaniga .
7. Projekteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrusest nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“. Vajadusel lisada ehitusprojekti koosseisu energiamärgis.
8. Nõutavad projekti kooskõlastused:
 - 1) Päästeameti Põhja päästeskusega;
 - 2) Muinsuskaitseametiga;
 - 3) Kinnistul olevate kommunikatsioonide valdajatega ja juhul kui tehnorajatiste kaitsevööndisse kavandatakse ehitustegevust või projekteerimisega kaasneb olemasolevate liitumislepingute muutmise vajadus.
9. Käesolevad projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta.
10. Ehitusprojekti valmimisel esitada ehitisregistri kaudu ehitusloa taotlus ja projektdokumentatsiooni tervikkuast digitaalselt (kõik joonised, tiitelleht, seletuskiri koos lisadega PDF failidena, lisaks asendiplaan ja topo-geodeetiline alusplaan DWG-failina).

Ehitisregistri kood	116049183
Ehitise nimetus	Kogudusemaja
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Jõe tn 4/3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
33702:003:0093	Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Jõe tn 4

Märkus

Kose pastoraadi peahoone (reg number 2796) on tunnistatud ehitismälestiseks vastavalt "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 30.08.1996 a. määrus nr.10, (RTL 1997, 5, 27). Määrus Muinsuskaitse järelevalve kord ning ehitus- ja muu töö dokumenteerimise kord järgi, mis on vastu võetud 15.06.2011 nr 10 Muinsuskaitse seaduse" § 35 lõike 2 ja § 40 lõike 4 alusel võib mälestist konserveerida ja restaureerida ainult vastutava spetsialisti või konserveerimise ja restaureerimise projekti koostaja muinsuskaitse järelevalve all. Tööde teostamise aluseks on põhiprojekt.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1611002/06_658_Koondvaade.pdf			16.12.2016		
Eskiis Kose pastoraat	Projekteerimistingimuste_taotlus.bdoc	Ehitise eskiis		14.10.2016	Osaühing Vana Tallinn	
	Projekteerimistingimuste_taotlus.doc	Fail konteinerist		14.10.2016	Osaühing Vana Tallinn	
	Eskiis_Kose_pastoraat.pdf	Fail konteinerist		14.10.2016	Osaühing Vana Tallinn	
	ET_pastoraat.pdf	Fail konteinerist		14.10.2016	Osaühing Vana Tallinn	
	Riigilõiv_MK355.pdf	Fail konteinerist		14.10.2016	Osaühing Vana Tallinn	
Korraldus	Korraldus_nr_6_Joe_tn_4_Kose_kogudusemaja.pdf	Muu lisa	6	10.01.2017	Kose Vallavalitsus	