



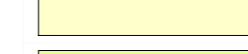








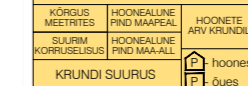






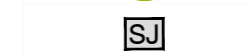




TINGMÄRGID

-  Planeeritud ala piir
-  Katastriüksuse piir
-  Olemasolev hoone / naaberhoone
-  Autoliikluse ala
-  Kergliikluse ala
-  Hajjasala
-  Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
-  Planeeritud hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus
-  Planeeritud hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus
-  Planeeritud hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus
-  Planeeritud võimalik hoone alates 4. korrusest (alumise osa kõrgus maapinnast 13 m)
-  Planeeritud ühendusgalerii võimalik asukoht 3. korruse tasapinnas
-  Krundi positsiooni number
-  Krundi ehitusõigus
-  Ärihooned
-  Autode võimalik juurdepääs krundile
-  Autode võimalik sissepääs hoonesse
-  Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
-  Parkimiskohtade arv
-  Säiliv kõrghaljastus
-  Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
-  Kultuurimälestis
-  Vaatekoridorid ja - sektorid kaitsealusele hoonetele


PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

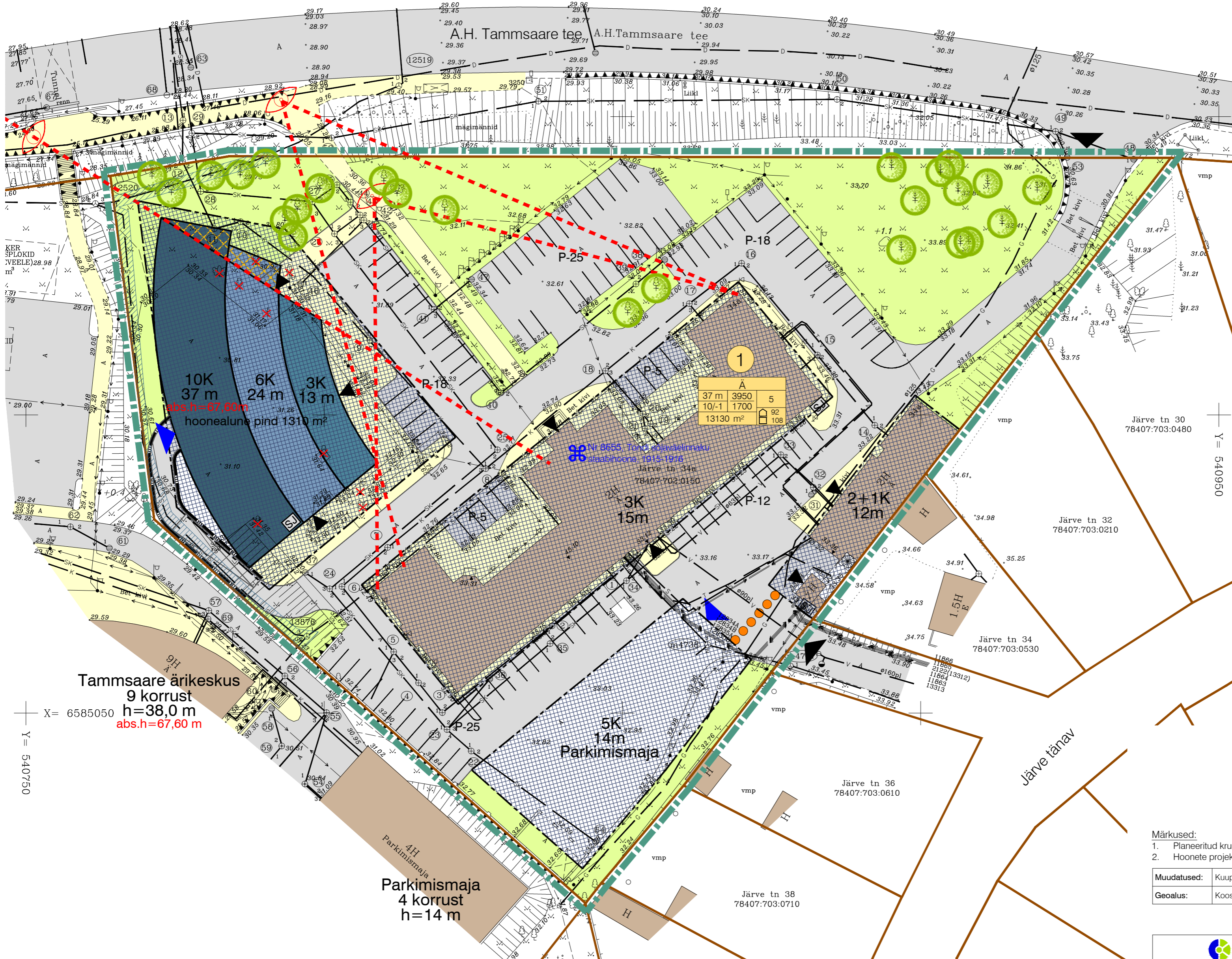
Maa-ala suurus	1,31 ha
Hoonete arv krundil	5
Suurim korruselisus / kõrgus	10 korrust / 37 meetrit (abs.h=68,20 m)
Suletud brutopind	19200 m ² , sh parkimismaja 4500 m ²
Parkimiskohtade arv	ca 200 kohta
Täisehituse protsent	30%
Hoonestustihedus	1,5

Märkused:

- Planeeritud krunt on kogu ulatuses kultuurimälestise nr 8655 "Tondi sõjaväelinnaku staabihoone, 1915-1916" kaitsevöönd.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: A Geo OÜ	Töö nr: 15061	Möödastatud: 05.2015

	K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Järve tn 34a kinnistu detailplaneering
	Tegevjuht M. Rannu Projektijuht L. Hallikma Arhitekt I. Orav Planeerija M. Mustkivi	Objekti asukoht: Tallinn, Kristiine LO Joonise nimi: Algamisettepanek
Faili nimi: 15003_DP.dwg	Koostatud: 05.05.2016	Töö nr: 15003
		Joonise tähts [nr - leht (lehti)]: DP-2
		Staadium: DP
		Mõõkava: 1:500



Trükk: IRENEW72015
 Fail: U:\OBJEKTIID\15003 Järve tn 34a DP\loomised\15003_DP.dwg Trükitud: 9.05.2016