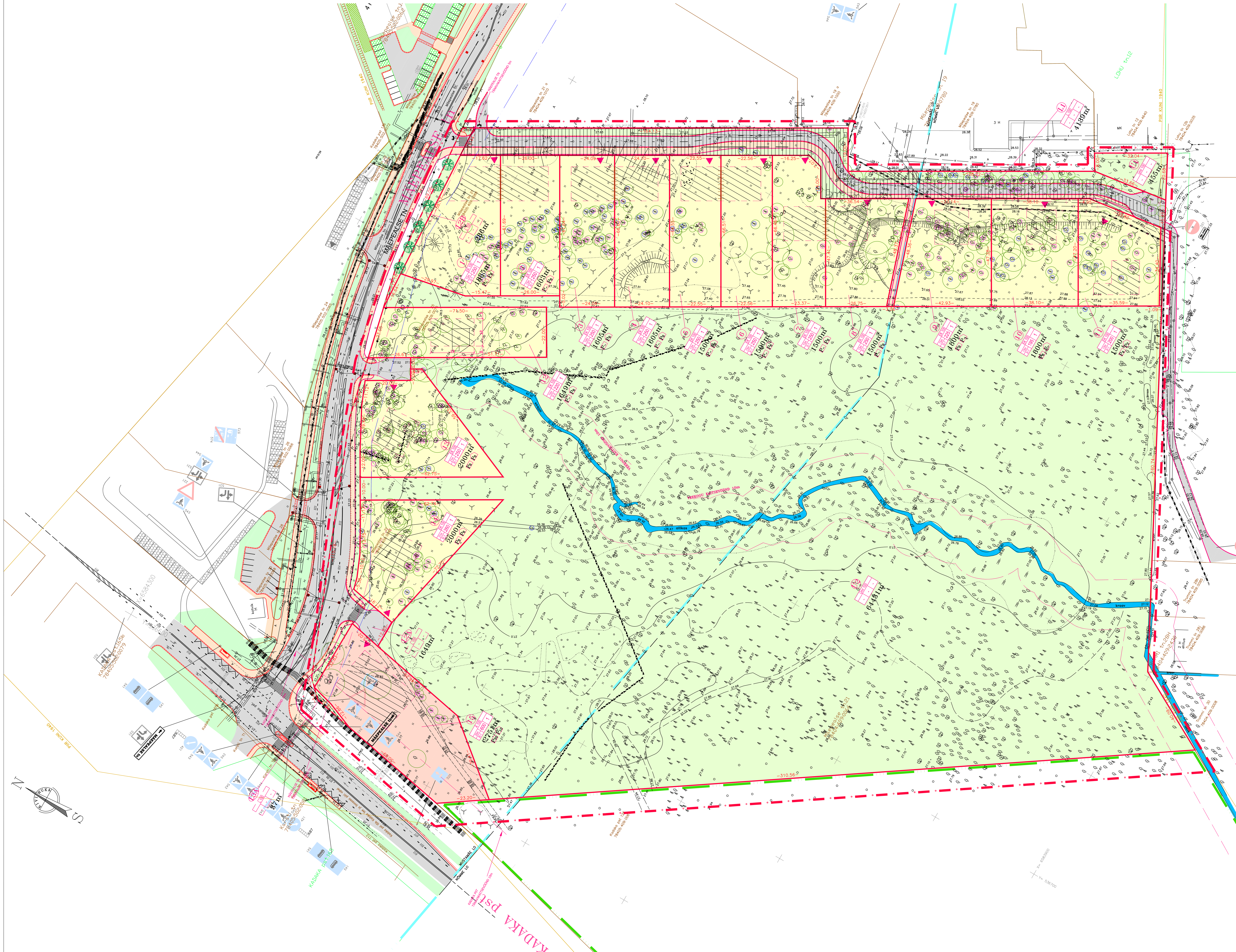
MÄEPEALSE - LOSSI - TRUMMI - TÄNAVATE JA KADAKA PUIESTEE VAHELISE MAA-ALA DETAILPLANEERING

M 1:500



TERRITOORIUMI BILANSS(detailplaneeringu alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Siht-otstarve	m²	%
1.	Elamumaa	E	23 447	24,12
2.	Transpordimaa	L	6 111	6,29
3.	Ärimaa	Ä	2 751	2,83
4.	Sotsiaalmaa	Ü	64 886	66,76
	Planeeritav ala kokku		97 195	100,00

Parkimiskohtade arv: ärihooned 40
Parkimiskohtade arv: elamud 96
Ärikruntide arv: projekteeritud 1
Elamukruntide arv: projekteeritud 14
Proj. elanike arv: 144

SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS(katastriüksuse liigituse alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Siht-otstarve	m²	%
1	Elamumaa	E	14 930	73,44
2	Ärimaa	Ä	5 400	26,56
	Planeeritav ala kokku		20 330	100,00

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodust. kinnistutest k.a./riigi, linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1		E	1885	Mäepealse tn 21	-1885	M
2			1603		-1603	
3			1605		-1605	
4			1605		-1605	
5			1500		-1500	
6			1500		-1500	
7			1500		-1500	
8			1500		-1500	
9			1800		-1800	
10			1800		-1800	
11			1500		-1500	
12		E	1649	Mäepealse tn 25	-1649	E
13		E	2000	Mäepealse tn 21	-2000	M
14			2000		-2000	
15		Ä	2751	Mäepealse tn 21	-2751	M
U1		Ü	455	Mäepealse tn 21	-455	M
U2			64431		-64431	
L1		L	4139	Mäepealse tn 21	-4139	M
L2A		L	1649	Mäepealse tn 21	-1649	M
L2B			286		-286	
L3A		L	37	Mäepealse tn 21	-37	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Ehit. alune pind m²	Plan. hoonete maksimaalne summaarne korterite arv	Krundi metsaindeks	Korruselisus max.	Elamute arv	Abihoonete arv	Maa sihtotstarve (vast.det.pl.)	Maa sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	Sihtotstarbe osakaal % vast. kat. üksuse liigile	Suletud brutopind sihtotstarbeti vastavalt det. pl. liigile	Hoonestusviis	Hoone lubat. suurim kõrg. m	Katuse kalle	Katuseharja suund	Erinõuded välisviim.-le	Eeskirjadest tulenevad erinõuded	Min. tulepüsivusklass	Istutatavad mullapalliga puud	Servituudid
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1		1885	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000	Lahtine	13.0	0°-15° parapetiga	Vaba	Kivi, krohv ja puit		TP-1		
2		1603	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
3		1605	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
4		1605	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
5		1500	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
6		1500	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
7		1500	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
8		1500	250	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	1000									
9		1800	225	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	900									
10		1800	195	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	780									
11		1500	200	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	800									
12		1649	220	3	0,5	3	1	-	EK	E	100	880									
13		2000	250	6	0,5	3	1	-	EK	E	100	1750									
14		2000	260	6	0,5	3	1	-	EK	E	100	1820									
15		2751	600	-	-	8	-	-	Ä	Ä	100	5400		21.0 / 35.0	0°						
L1		4139	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-	Puuduvad								märkused 3-10
L2A		1649	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-									
L2B		286	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-									
L3A		37	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-									
U1		455	-	-	-	-	-	-	Ühr	Ü	100	-	Puuduvad								
U2		64431	-	-	-	-	-	-	Ühr	Ü	100	-									

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIRID
- KINNISOMANDITE PIIRID
- KINNISOMANDI PIIRID SEISUGA 1940.A. (ÕIGUSVASTASELT VÕÕRANDATUD MAA PIIRID)
- MAAREFORMI KÄIGUS TEHTUD KRUNDIPIIRIDE ETTEPANEK
- KINNISTAMATA ÕIGUSLIKU ALUSEGA MAAKASUTUSTE PIIRID
- NÕMME JA MUSTAMÄE LINNOSA VAHELINE PIIR
- NÕMME - MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- TULEMÜÜR
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 6488m² KRUNDI PINDALA
- KRUNDI EHITUSÕIGUS: MAA SIHTOTSTARVE; PROJ. HOONETE MAX KÕRGUS; HOONETE ARV KRUNDIL; EHITUSALUNE PIND; SULETUD BRUTOPIND (MAAPEALNE)
- P_1 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL HOONES
- P_2 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL HOONEST VÄLJAS
- OL.OLEVAD HOONED, ÕIGUSLIKUL ALUSEL
- PROJ. KORTERELAMU MAA
- PROJ. ÄRIMAA
- PROJ. SOTSIAALMAA
- PROJ. /OL. OLEVATE TÄNAVA JA JALGTEEDE MAA-ALA
- JALG/KERGLIIKLUSTEE
- EHITUSALA
- EHITUSALA JOON
- SEATAV SERVITUUT
- KRUNDILE SISSESÕIDU SUUND
- PROJEKTEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- LIIKLUSE SUUND
- HINNATUD II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- HINNATUD III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- LIKVIDEERITAV II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- PUU VÕRA ULATUS

MÄRKUSED:

1. TEEKAITSE VÖÖND KADAKA PUIESTEEGA KÜLGNEVAL ALAL ON 10 MEETRIT. TEEKAITSE VÖÖND MÄEPEALSE TN KÜLGNEVAL ALAL ON 5 MEETRIT.
2. KRUNTIDE PIIRETE MAKSIMAALNE KÕRGUS ON 1,5 MEETRIT. FASSAADPIIRDED VÕIVAD OLLA PUIDUST JA KIVIST. KRUNTIDE VAHELISED PIIRDED VÕIVAD SAMUTI OLLA VÕRGUST.
3. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS TÄNAVAVALGUSTUSKAABLILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS KH ENERGIA-KONSULT KASUKS.
4. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS MADALPINGEKAABLILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS.
5. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS KÕRGEPINGEKAABLILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS.
6. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS VEETORUSTIKULE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS TALLINNA VESI KASUKS.
7. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS FEKAALKANALISATSIOONITORUSTIKELE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS TALLINNA VESI KASUKS.
8. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIKELE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS TALLINNA VESI KASUKS.
9. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS SOOJATRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 4 m AS TALLINNA KÜTE KASUKS.
10. KRUNDIL L1 SERVITUUDI VAJADUS SIDEKAABLILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS ELION KASUKS.

Tellija: A.Roosnupp, M. Roosnupp ja K. Kurrel	Projekti staadium: DETAILPLANEERING		
Ehitise liik: Uusehitus	Töö etapp: 1		Töö nr. 311
Objekt: Tallinna linna Nõmme ja Mustamäe linnaosa Mäepealse – Lossi – Trummi tänavate ja Kadaka puiestee vahelise maa-ala detailplaneering	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS (eskiis)		Mõõtkava 1:500
Projekteerija: KIVINUKA KV OÜ, Tallinn, Kibuvitsa 25, 10613, Tel. 660 2585, GSM 564 3711, www.kivinuka.ee; kivinuka@kivinuka.ee, 310 Ma, 383 Ma-k; EP10180575-0001	Joonise number: DP-4	Projekteerija nimi: A. Roosnupp; U. Ivask; R. Ungerson / Allkiri / Kuupäev	Muudatus