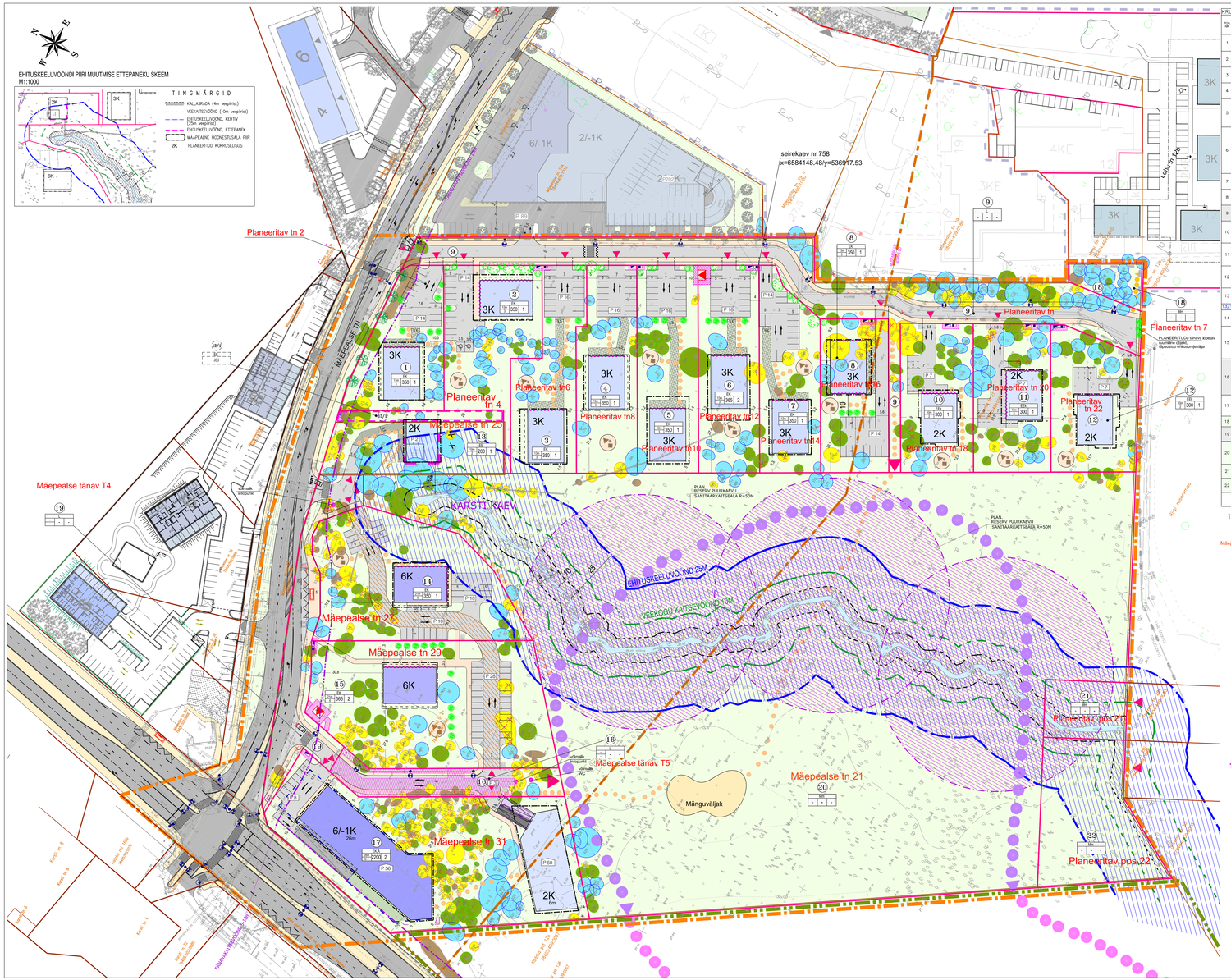
EHITUSKEELUVÕÖNDI PIIRI MUUTMISE ETTEPANEKU SKEEM
M1:1000

TINGMÄRGID

- KALLASRADA (4m weepiirist)
- VEERATSÜVÕND (10m weepiirist)
- EHITUSKEELUVÕND, KEHTIV (25m weepiirist)
- EHITUSKEELUVÕND, ETTEPANEK
- MAAPEALNE HOONESTUSALA PIIR
- 2K PLANEERITUD KORRUSELISUS



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

POS. NR	KRUNDI AADRESS (KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARBE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	KOGUHETE ARV	HOONE KÕRGUS (korrusevanuste maksimaalne arv; maksimaalne meetriline kõrgus (m))	HOONE KÕRGUSE ARVUTUSE ALUSEL	KOGUHETE ARVUTUSE ALUSEL	MAX SHTOTSTARVE (DP-LINNAMAJADE KAUPU)	MAX SHTOTSTARVE (DP-ÜHEPERE JA KAHEPEREELAMUTE LIIGSE KAUPU)	SUURIMA SHTOTSTARVE (DP-ÜHEPERE JA KAHEPEREELAMUTE KAUPU (m²)	TULEPÜSIVUSE ASTME	KORTERITE ARV	PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE (N) ÜLEMINE	PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE (N) ALUMINE	KITSENDUSED JA MIRVUSED	HT	maapõue seisund hõljuvalus (+) / halbjuvalus (-)
1	Planeeritav tn 2	1951	350	3	13m +4,5m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	14	Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,5	1153	59
2	Planeeritav tn 4	2366	350	3	13m +4,5m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	14	Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,4	1540	65
3	Planeeritav tn 6	2060	350	3	13m +4,5m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	16	Ehitusõiguse ulatuseks kehtestatud 25 m. Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,5	1178	57
4	Planeeritav tn 8	2179	350	3	13m +4,4m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	16	Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,5	1377	63
5	Planeeritav tn 10	2302	350	3	13m +4,3m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	16	Servituudi vejaõiguse Planeeritavatele elektriõrudele Elektrivõrk OÜ Tallinn-Harju Region kaugus, kordor laiusega 2m. Servituudi vejaõiguse Planeeritavo ehituseks, ekspluatseeriamiseks ja hooldamiseks vajalikele ehitusteede ja -platsidele (ajutiste hõõrgvõõrgsõidurdel liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,5	1423	62
6	Planeeritav tn 12	2299	365	3	13m +4,6m	2	EK	E	1065 TP1	TP1	12	14	16	Kõrgepingeliinide ja -masinate ehituse, ekspluatseeriamise ja hooldamise ning ehituslõigu (ajutiste hõõrgvõõrgsõidurdel liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus Servituudi vejaõiguse Planeeritavatele elektriõrudele Elektrivõrk OÜ Tallinn-Harju Region kaugus, kordor laiusega 2m. Servituudi vejaõiguse Planeeritavo ehituseks, ekspluatseeriamiseks ja hooldamiseks vajalikele ehitusteede ja -platsidele (ajutiste hõõrgvõõrgsõidurdel liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,5	1501	65
7	Planeeritav tn 14	2032	350	3	13m +4,5m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	14	Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,5	1092	54
8	Planeeritav tn 16	1901	350	3	13m +4,2m	1	EK	E	1050	TP1	12	14	14	Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,6	963	51
9	Planeeritav tänav	5049					L	L						Avaliku kasutusega ala. Võõrandatakse taaste Tallinna linnale		1920	38
10	Planeeritav tn 18	1970	300	2	10m +3,8m	1	EEk	E	600	TP1	3	6	7	Korterelamule kiurtüüle kuimuutuvaks XXXI-658. Kõrgusele ehituseõigusi arhitektuursed võtted monolonsuse vältimiseks. Võõrpõrkotes võib rajada osaliselt varikatus, tõpuosilus ehituspraktikas Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,3	1361	69
11	Planeeritav tn 20	2081	300	2	10m +3,9m	1	EEk	E	600	TP1	3	6	7	XXXI-654 Kõrgusele ehituseõigusi arhitektuursed võtted monolonsuse vältimiseks. Võõrpõrkotes võib rajada osaliselt varikatus, tõpuosilus ehituspraktikas Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,3	1381	66
12	Planeeritav tn 22	2125	300	2	10m +3,9m	1	EEk	E	600	TP1	3	6	7	XXXI-704 Kõrgusele ehituseõigusi arhitektuursed võtted monolonsuse vältimiseks. Võõrpõrkotes võib rajada osaliselt varikatus, tõpuosilus ehituspraktikas Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,3	1467	69
13	Mäepealse tn 25	2002	200	2	10m +3,75m	1	EE	E	400	TP1	1	2	2	Ehituse alilaste ehituseõigusteld 25 m. Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,2	1555	78
13/1	pos nr 13/1	353	ajutine ehitis, eraldi, ei hoonestusala. Lähtekoha kruntis Pos nr 13				EE	E									
14	Mäepealse tn 27	3974	350	3	2m +4,6m	1	EK	E	2100	TP1	24	27	28	Juurdepääsuservituut võõrpõrgu ots nõdedrivõrgu kaudu, kordor laiusega 6m Ehituse alilaste ehituseõigusteld 25 m	0,5	2400	60
15	Mäepealse tn 29	5192	365	4	2m +4,6m	2	EK	E	2115	TP1	24	27	28	Juurdepääsuservituut võõrpõrgu ots nõdedrivõrgu kaudu, kordor laiusega 6m Servituudi vejaõiguse Planeeritavatele elektriõrudele Elektrivõrk OÜ Tallinn-Harju Region kaugus, kordor laiusega 2m. Servituudi vejaõiguse Planeeritavo ehituseks, ekspluatseeriamiseks ja hooldamiseks vajalikele ehitusteede ja -platsidele (ajutiste hõõrgvõõrgsõidurdel liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	0,4	3779	73
16	Mäepealse tänav T5	1200				3	L	L						Avaliku kasutusega ala. Avaliku kasutuse tagamiseks sestrakse kinnistule taaste ja tõhkajitu kasutusõigus Tallinna linna kasuks. Servituudi vejaõiguse plan. vertikaale, võrgu vabaõigu kaugus, kordor laiusega 4m Servituudi vejaõiguse plan.olemasoleva kanalisatsioonile,võrgu vabaõigu kaugus,kordor laiusega 4+6m Servituudi vejaõiguse plan. sadamaaea kanalisatsioonile, võrgu vabaõigu kaugus, kordor laiusega 4m Servituudi vejaõiguse plan. soojatorustikule AS Tallinna Küte kaugus, kordor laiusega 3m. Servituudi vejaõiguse plan. reisijatele kaldeteile, võrgu vabaõigu kaugus, kordor laiusega 2m		453	38
17	Mäepealse tn 31	6630	2200 -2200	p* -1	26m* +53,0m	2	X Äär	E 60 A 40	5600 4400 -2200	TP1	64	105	114	*Korrusmõõt - ja kõrgune kõrgus kuni 26m , pokrimishoone kõrgus kuni 6m . Ehituse alilaste ehituseõigusteld 25 m. Servituudi vejaõiguse piirsõidurdele liiluemiin- ja jalutuskõnnitee kaitsetsoonigs 1m võrgusõidaja kaugus	1,5	2073	54
18	Planeeritav tn 7	456					Mm	M						Avaliku kasutusega hõljuvala		456	100
19	Mäepealse tänav T4	1907					L	L						Avaliku kasutusega ala. Võõrandatakse taaste Tallinna linnale Kõrgepingeliinide ja -masinate ehituse, ekspluatseeriamiseks (Mäepealse tänav T2)		325	17
20	Mäepealse tn 21	44076					Mm	M						Avaliku kasutusega hõljuvala. Võõrandatakse taaste Tallinna linnale. Mõkeste ja sõja ehituseõigusteld 25 m Plan. reserv juurdepääsu sanitaarkaitsevöö 50m Kruudile on kaetud rajaleo juurdepääsud eestsõi ehitisi		44076	100
21	Planeeritav pos 21	860					Mm	M						Kaetudud pärdad Krundi läbib voolusveekogu, ei tohi takistada veevoolu.		860	100
22	Planeeritav pos 22	2579					Mm	M						Kaetudud pärdad Krundi läbib voolusveekogu, ei tohi takistada veevoolu		2579	100
	KOKKU	97193	6830			18			24830		218	291	316		0,3	76414	79

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- Mäepealse tn 25 KRUNDI AADRESS
- 3 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUS JA KORRUSELISUS
- PLANEERITUD HOONE KÕRGSUSE, ÜSA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIKU RÖÖDU
- PLANEERITUD SÕIDUTEE ALA ASFALTKATE
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- VÕIMALIK PARKIMINE
- PLANEERITUD RAMP (ÜLES)
- PLANEERITUD RAMP (ALLA)
- PLANEERITUD KÕRGUSLIKULE ALA
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- P PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- P PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD KATUSHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SÄILUTATAV PUU
- PLANEERITUD UIUSHALJASTUS NAABER DETAILPLANEERINGU ALAL
- LIIKUDEERITAV OBJEKT
- WV PLANEERITUD WÄNGIVÕLJAM
- TRANSPORDIRÜSTUSED VAJADUSEGA ALA
- SIGNEMISE TSOON, JUURDEPÄÄSUD HOONESTUSELE LAHENDATAVASE HOONESTUSPROJEKTIGA
- JUURDEPÄÄSUTEE (BETOON-VÕ MURUKIVI) OLGU JA ASJAKOHT TÄPSUSTATAVASE HOONESTUSPROJEKTIS)
- PLANEERITUD KÖNNITEE (KÜLG JA ASJAKOHT TÄPSUSTATAVASE HOONESTUSPROJEKTIS)
- PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE
- VÕIMALIK LIIKUMISRADA
- VÕIMALIK LOODUSSÕPRERADA
- SORTERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK ASJAKOHTA VÕIB HOONE EHITUSPROJEKTIS TÄPSUSTADA.
- PLANEERITUD VABA ALA JA LÄSTE MÄNGUVÄLJAKUD ALA
- INFOPUNKT/MC/ISTEKOHTADE VÕIMALIK ASJAKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTID
- PLANEERITUD ALJAAM
- PLANEERITUD LÜTSMÜÜLP
- SERVISUSID VAJADUS TEHNOSÕRMEDELE
- EHITUSKEELUVÕND, ETTEPANEK
- Tänavakatteveöind (5m äärmise sõidurajja võimalised servaist)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

- A MAX SHTOTSTARVE A - ühepere (ÜH-), kahepere (KA-)ärimaa (ÄR-), büroohoone (B-), parkimishoone (P-), ühiskondlikke ehitisi (Ü-), tootmishoone (T-), laondusehitise (L-), transpordimaa (TR-), muu (M-)
- 26m KÕRGUS MEETRITES
- 5 KORRUSE ARV
- 2200 HOONETALUNE PIND
- 2 HOONETE ARV KRUNDIL
- 31/1 AJUTISE KRUNDI NUMBER

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS

- AK AJUTISE KRUNDI SHTOTSTARVE
- 383 AJUTISE KRUNDI SUURUS

TINGMÄRGID OLEMASOLEV OLUKORD

- LINNASISESE PIIR
- DP kehtivi
- NÕMME-MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- NAABER DETAILPLANEERINGU PIIR
- H OLEMASOLEV HOONESTUS
- A OLEMASOLEV ASFALKATE
- M OLEMASOLEV MURU
- OLEMASOLEV PUU
- KARSTI KAEV KARSTILEHTRITE VÕMALUS
- KALLASRADA (4m weepiirist)
- VEERATSÜVÕND (10m weepiirist)
- EHITUSKEELUVÕND, KEHTIV (25m weepiirist)

TINGMÄRGID

- Olemasolev II kl puitlatim ekspliikatsioonil numbriga
- Olemasolev III kl puitlatim ekspliikatsioonil numbriga
- Olemasolev IV kl puitlatim ekspliikatsioonil numbriga
- Olemasolev V kl puitlatim ekspliikatsioonil numbriga
- X Likvideeritud puitlatim

UURITUD PUUDE NUMBRID VASTAVALT TABELILE

TINGMÄRGID NAABER DETAILPLANEERINGUS KAVANDATUD

- 4 PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD PARKIMINE
- PLANEERITUD PARKIMINE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD PUUD

Uldised arhitektuurilahed.

Hoonestusmaterjalidena saab ette näha kompaneeerivad meetmed, et dõid toimuv rõõs, pinnose tõõtmine ja hoonete ehitamine ei kahjustaks olulisel piirkonna mõõtkaal. Võõrdes tulek hoonete kavandamisel suur. kõiadelisele ehitusele tähendab, mis muudaksid kõsisi linlaoke nõõtmaks. Tulek kuus linlaoke jõ võõdõstumaiele paytamisvõimalus, pärete lahendamisel tagada võõkesomaste lõõpõõsud.

- Hoonesulaste. lõõtme
- Katusekalle. 0-15°

Võõrsimõõtus.

- Mõõtrõõtme hoonestuspõõgrõõtõõg. Nõõdeks on võõrõõte motorõõjõõ kasutamine, võõsimõõtuses on kasutõõt kasutada imõõmõõd motorõõjõõ.
- Kasutõõtõ tõõsõõõõõ jõ muudõõ kõõgõõõõõ