



# PALDISKI LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

24. jaanuar 2017 nr 27

### **Projekteerimistingimuste väljastamine Paldiski linnas Peetri tn 26 kinnistul asuva koolihoone fuajee ja garderoobiosa rekonstrueerimisprojekti koostamiseks**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1, § 28 alusel:

1. Väljastada projekteerimistingimused Paldiski linnas Peetri tn 26 (katastritunnus 58001:002:0217) kinnistul asuva koolihoone (120273023) fuajee ja garderoobiosa rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.
3. Korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Tiit Peedu  
Linnapea

Diana Veegen  
Linnasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

24 . 01 . 2017 a.<sup>1</sup>

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Paldiski linnas Peetri tn 26 kinnistul asuva koolihoone fuajee ja garderoobiosa rekonstrueerimine.

### Projekteerimistingimuste andja

Paldiski Linnavalitsus 75021126

### Taotluse andmed

Projekteerimistingimuste taotlejaks on Paldiski Linnavalitsus

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Peetri tn 26 (katastritunnus 58001:002:0217), ühiskondlike ehitiste maa 100%.

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

- 1) Projekteeritava hoone kasutamise otstarve: Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone 12632;
- 2) Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
  - Lammutada vanad garderoobiboksid ning lahendada uus vaheseintega garderoobisüsteem;
  - Lahendada projekteeritava hooneosa ulatuses hoone tuletõkkeseksioonide üleminekul tulepüsivate tarindite toimimine (tuletõkkeuksed, läbiviikude lahendused);
  - Töötada välja projekteeritava hooneosa sisearhitektuurilahendused - põranda, lae, seinte katmine ja viimistlus, väljavahetatavad uksed, võimalik sisseehitatav mööbel;
  - Ripplaesüsteemi lahenduse pakkumisel arvestada hilisema ventilatsioonisüsteemi osade mahutamiseks ripplae peale;
  - Lahendada projekteeritava hooneosa ulatuses uus valgustussüsteem.
  - Vahetada välja kõik projekteeritavasse hooneosasse jäävad lülitid ja pistikud.
- 3) Ehitusuuringu tegemise vajadus
  - Projekti koostamisel tuleb projekteeritav hooneosa mõõdistada. Mõõdistustulemused lisada projekti koosseisu;
  - Täiendavate uuringute vajaduse määrab projekteerija;
  - Geodeetilist alusplaani ei ole tarvis koostada.
- 4) Projekt koostada põhiprojekti staadiumis.
- 5) Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 6) Projekt peab sisaldama töömahu loendeid ning hinnakalkulatsiooni (taotluseclarve).

Projekteerimistingimuste peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates tingimuste teadasaamise päevast või päevast,

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

millal oleks pidanud tingimustest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates projekteerimistingimuste teatavaks tegemisest.