KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

pos. nr.	krundi aadress vöi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv. normatiivide järgi kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tuha tn 3g	8070	2050 m.p. 4250 m.a.	elamu, ärihoone 1-13/-1 ;45 m parkla - 2	3	EK 85%; Ä 15%	E 85% Ä 15%	E 10895 m² Ä 1210 m²	TP 1	156/190 15/15	Katusekalle: 0°- 15° Välisviimislus: betoon, krohv, puit, klaas,	
2	Majaka põik 17	8070	2050 m.p. 3250 m.a.	elamu, ärihoone 1-13/-1 ;45 m parkla - 2	3	EK 85%; Ä 15%	E 85% Ä 15%	E 10895 m² Ä 1210 m²	TP 1	156/190 15/15		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1.70 ha	Korterite arv:	216 korterit
s.h kinnistud Majaka põik 17, Tuha tn 3g ja 3e	16 140 m²	Plan. parkimiskohtade arv:	
		äripindadele	24 kohta
Planeeritava ala maa bilanss:		korteritele	315 kohta
elamumaa	13719 m²		
ärimaa	2421 m²	Haljastus %:	24 %
Suletud brutopind:	24210 m²		
Hoonestustiheduse koefitsient:	1,5		

Tellija OÜ LASREF	Projekt Majaka põik 17, Tuha tn 3g ja 3e kinnistute detailplaneeringu eskiis Lasnamäe linnaosa Tallinn	maarja style oü
Tuha tn 3 Tallinn 11415 telefon: 6979300; e-mail: os.lasref@mail.ee	Joonis PÕHIJOONIS	Töö nr. DP 02/16
Projektijuht		Joonise nr. 4 Mõõt 1:500
Projekti autor	KÜLLI SAMBLIK	märts 2016

Tõnismägi tn 2 –4019 Tallinn 10122 e–post: kylli.s@mail.com telefon: 56 642 622 reg. kood: 12364279