



TAHKURANNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Uulu

24.jaanuar 2017 nr 23

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 12 lg 2, § 26 lg 4, § 28, § 33 lg 1 ning Tahkuranna Vallavolikogu 30.juuli 2015 määruse nr 7 "Pädevuse delegeerimine" alusel Tahkuranna Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tahkuranna Vallavalitsusele, esindaja vallavanem Karel Tõlp, Tahkuranna külas Pätsi kinnistul asuva valgustusega jalgtee ümberehitusprojekti koostamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest alates.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tahkuranna Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Karel Tõlp
Vallavanem

Ulvi Poopuu
Vallasekretär

KOOPIA
ÕIGE

13.02.2017



PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Tahkuranna külas Pätsi kinnistule
valgustusega jalgte ehitusprojekti koostamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus VALGUSTUSEGA JALGTEE ÜMBEREHITAMISE
PROJEKTEERIMINE

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: TAHKURANNA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood: 75023378
Ametniku nimi: Alar Vahtra
Ametniku ametinimetus: ehitus- ja kommunaalnõunik

Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number:
Kuupäev: 25.02.2016

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: TAHKURANNA KÜLA
PÄTSI KINNISTU

Katastritunnus: 84801:004:0753;

Maakasutuse sihtotstarve: Üldkasutatav maa 100% ;

Kinnistu omanik: Tahkuranna vald

Kinnistu suurus: 10937 m²

Olemasolevad hooned: puuduvad. Kinnistul asub Konstantin Pätsi mälestussammas (ajaloomälestis, mälestise registri nr 8342). Kaitsevööndi ulatuseks on mälestussammast ümbritseva pargi territoorium.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. Koostada ajaloolise, muinsuskaitse all oleva Konstantin Pätsi mälestusmärgi ümbritseva pargi rekonstrueerimise põhiprojekt, mille alusel järgmise etapina korrastatakse jalgteed ja jalgrajad erinevatel aastaaegadel kuiva jalaga liikumiseks, vahetatakse välja jalgte ääres olevad valgustid ja rajatakse pingid ning lahendatakse sagedase ärajuhtimine;
2. Projekteerimiskitsendused soovitavalt näidata asendiplaanil.
3. Projekti seletuskirjas esitada:
 - mälestise ja seda ümbritseva pargiala ajalooline ülevaade;
 - ruumilise ülesehituse ja kujunduse, vaadete, taimestiku, teede ja väikevormide kirjeldus;
 - dateeringud, seisukorra hinnang, väärtushinnangud pargikompositsioonile ja selle osadele;
 - hinnangud mälestise või selle osa kavandatavatele muudatustele;
 - valitud lahenduse, materjalide ja värvilahenduse põhjendused ning analüüs sobivusest ümbritsevaga.
4. Projekti seletuskiri ja joonised peavad olema kooskõlas, see tähendab kõik joonistel esitatu peab kajastuma seletuskirjas.
5. Olemasolevate jalgteede ja –radade pindala ei ole lubatud rekonstrueerimisprojektiga suurendada.
6. Elektrivarustus: elektriliitumine on olemas, projekteerimise käigus näha ette valgustuse toiteliinide rekonstrueerimine ja võimalus olemasoleva õhuliini (liitumiskapi õhukaabli) asendamiseks maakaabliga.
7. Projektis esitada katendite, haljastuse ja vertikaalplaneeringuline lahendus.

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

Projekti koosseis ja vormistamine:

1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest, standarditest ja Eesti Vabariigi õigusaktidest, sealhulgas:
 - Kultuuriministri 04.07.2011.a. kehtestatud määrusest nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord”;
 - Muinsuskaitseameti juhendmaterjal „Pargiprojektide koostamise juhend muinsuskaitsealustele Parkidele”.
2. Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 toodud nõuetele ja Eesti standardile EVS 907:2010 ”Rajatise ehitusprojekt”.
3. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”.
4. Projekt esitada nii paberkandjal kui ka elektrooniliselt. Kooskõlastamiseks esitatakse lisaks paberkandjale ehitusprojekt elektrooniliselt ja digitaalselt allkirjastatult.
5. Ehitusprojekt kooskõlastada Muinsuskaitseametiga, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajatega ja tehnilised tingimused väljastanud instantsidega, maaomanikega, kelle maakasutust kitsendatakse.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Tahkuranna Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 31 lg 1).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.