

Ehitusluba nr 1712271/00133

Kuupäev 17.01.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/05561
Kuupäev	21.12.2016

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1611569/01351_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1611569/01351	24.05.2016		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1611271/05561_Koondvaade.pdf			21.12.2016		
Telia kooskõlastus		Kaust		20.10.2016	Telia Eesti AS	
Telia kooskõlastus	dokumentatsioon_EP11077.bdoc	Muu lisa		20.10.2016	Telia Eesti AS	
	MC010815_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri_2016-08-31.pdf	Fail konteinerist		20.10.2016	Telia Eesti AS	
	MC010815_EP_Asendiplaan_eh_r_v02_2016-08-31.dwg	Fail konteinerist		20.10.2016	Telia Eesti AS	
	MC010815_EP_AS-4-05_v02_tehnoverkude_koondplaan_2016-08-31.pdf	Fail konteinerist		20.10.2016	Telia Eesti AS	
	PK_EP11077.pdf	Fail konteinerist		20.10.2016	Telia Eesti AS	
Tallinna Vesi tööprojekti kooskõlastus		Kaust		20.10.2016	Tallinna Vesi AS	
Tallinna Vesi tööprojekti kooskõlastus	Kari tn 24_Tallinna Vesi_TP.bdoc	Muu lisa		20.10.2016	Tallinna Vesi AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
KARI TN 24_korterelamu	Kari tn 24.pdf	Fail konteinerist		20.10.2016	Tallinna Vesi AS	
	Kari 24_201_VVK asendiplaan vee ja kanalisatsiooni võrkudega.pdf	Fail konteinerist		20.10.2016	Tallinna Vesi AS	
	MC010815_EP_ KARI-TN- 24_v04.bdoc	Ehitusprojekt		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-5- 02_v04_2korrus +3korrus_2016- 08-31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-5- 03_v04_4korrus +5korrus_2016- 08-31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-5- 04_v04_pooning uplaan+katusepl aan_2016-03- 04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-6- 01_v04_loige1- 1_2016-03- 04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-6- 02_v04_loige2- 2+vaade- laanest_2016- 08-31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-6- 03_v04_vaade- idast_2016-08- 31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-6- 04_v04_vaade- pohjast_2016- 08-31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-6- 05_v04_vaade- lounast_2016- 08-31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-8- 01_v04_akende- spetsifikatsioon1 _2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-8- 02_v04_akende- spetsifikatsioon2 _2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_ AR-8- 03_v04_akende- spetsifikatsioon3 _2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MC010815_EP_AR-8-04_v04_akende-spetsifikatsioon4_2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AR-8-05_v04_uste-spetsifikatsioon1_2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AR-8-06_v04_uste-spetsifikatsioon2_2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AR-8-07_v04_uste-spetsifikatsioon3_2016-03-04.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AS-4-01_v04_asukoha-skeem_2016-03-03.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AS-4-02_v04_asendiplaan_2016-10-25.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AS-4-03_v04_vertikaalplaneering_2016-10-25.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AS-4-04_v04_liiklusskeem_2016-10-25.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AS-4-05_v04_tehnovoorkudekoondplaan_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AS-4-06_v04_haljastusplaan_2016-10-25.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_SV-2-01_v04_Karitn24-soojusvarustuse_kooskolastus.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_SV-3-01_v04_Karitn24-soojusvarustuse_projekt.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_SV-8-01_v04_Karitn24-soojusvarustuse_spets.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MC010815_EP_AA-0-01_v04_tiielleht_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-0-02_v04_jooniste-nimekiri_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-1-01_v04_TT-TallinnaKute.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-1-02_v04_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-1-03_v04_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-1-04_v04_TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-1-05_v04_TT-TallinnaVesi_2.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-1-06_v04_TT-Telia_Lisa1.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-3-01_v04_seletuskiri_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AA-9-02_v04_Raieluba-22943.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_AR-5-01_v04_kelder+1korrus_2016-08-31.pdf	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
DWG_v04	MC010815_EP_DWG_v04.bdoc	Ruumikuju (.dwg)		12.12.2016	PTL OÜ	
	MC010815_EP_Asendiplaan_eh_r_v04_2016-11-30.dwg	Fail konteinerist		12.12.2016	PTL OÜ	
AS Utilitas kooskõlastus		Kaust		21.12.2016	Utilitas AS	
AS Utilitas kooskõlastus	Kari tn. 24.bdoc	Muu lisa		21.12.2016	Utilitas AS	
	MC010815_EP_AA-3-01_v04_seletuskiri_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		21.12.2016	Utilitas AS	
	MC010815_EP_AS-4-05_v04_tehnovoorkudekoondiplaan_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		21.12.2016	Utilitas AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MC010815_EP_AA-0-01_v04_titelleht_2016-11-30.pdf	Fail konteinerist		21.12.2016	Utilitas AS	
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		
	Kari tn 24.bdoc	Muu lisa		03.01.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Elektrilevi OÜ

Objektil Kari tn 24 asub Elektrilevile kuuluv keskpingeakaabel. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevööndis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220785118
Ehitise nimetus	Kari tn 24 kanalisatsioonitorustik
Kasutamise otstarve	Kanalisatsioonitorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0047	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 4,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 20.10.16 PR/1653251-1, Korterelamu veevarustus ja kanalisatsioon. Ehitusloa võib väljastada järgnevate märkustega:

- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist tuleb AS-iga Tallinna Vesi sõlmida leping, mis reguleerib liitumist ja omanikujärelevalve tegemist.
- Peaveearvesti kinnistu veemöödusõlme paigaldab AS Tallinna Vesi peale teenuslepingu sõlmimist. Peaveearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi.
- Kui ehituse ajal osutub vajalikuks pumbata ehituskaevikust või -süvendist vett ühiskanalisatsiooni peab Töövõtja koostama selleks eraldi projekti ja esitama selle nõusoleku saamiseks AS-ile Tallinna Vesi.
- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist peab olema projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike aluse maa/kinnisasja omanikuga sõlmitud tähtajatu isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise leping AS Tallinna Vesi kasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike osas.
- Viis tööpäeva enne kaevamistöödega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dgn formaadis e-kirjale tj@tvesi.ee.
- Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: www.tallinnavesi.ee vajutage Partner Tehnilised nõuded.
- Arvamuse andmisega ei kinnita AS Tallinna Vesi talle esitatud projektis märgitud olemasoleva AS-ile Tallinna Vesi või kolmandatele isikutele kuuluva (sh kinnistusisese) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas. Sõltumata arvamuse andmisest tuleb tagada, et tööde tegemise käigus ei kahjustata ÜVK-d ning enne tööde alustamist tuvastada ÜVK tegelik asukoht. ÜVK kahjustamise korral tuleb AS-ile Tallinna Vesi ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
- Arvamus kehtib 2 aastat.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220785120
Ehitise nimetus	Kari tn 24 veetorustik
Kasutamise otstarve	Külmaveetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0047	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 20.10.16 PR/1653251-1, Korterelamu veevarustus ja kanalisatsioon. Ehitusloa võib väljastada järgnevate märkustega:

- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist tuleb AS-iga Tallinna Vesi sõlmida leping, mis reguleerib liitumist ja omanikujärelevalve tegemist.
- Peaveearvesti kinnistu veemöödusõlme paigaldab AS Tallinna Vesi peale teenuslepingu sõlmimist. Peaveearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi.
- Kui ehituse ajal osutub vajalikuks pumbata ehituskaevikust või -süvendist vett ühiskanalisatsiooni peab Töövõtja koostama selleks eraldi projekti ja esitama selle nõusoleku saamiseks AS-ile Tallinna Vesi.
- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist peab olema projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike aluse maa/kinnisasja omanikuga sõlmitud tähtajatu isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise leping AS Tallinna Vesi kasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike osas.
- Viis tööpäeva enne kaevamistöödega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dgn formaadis e-kirjale tj@tvesi.ee.
- Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: www.tallinnavesi.ee vajutage Partner Tehnilised nõuded.
- Arvamuse andmisega ei kinnita AS Tallinna Vesi talle esitatud projektis märgitud olemasoleva AS-ile Tallinna Vesi või kolmandatele isikutele kuuluva (sh kinnistusesese) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas. Sõltumata arvamuse andmisest tuleb tagada, et tööde tegemise käigus ei kahjustata ÜVK-d ning enne tööde alustamist tuvastada ÜVK tegelik asukoht. ÜVK kahjustamise korral tuleb AS-ile Tallinna Vesi ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
- Arvamus kehtib 2 aastat.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220785121
Ehitise nimetus	Kari tn 24 teed
Kasutamise otstarve	Muu nimetamata rajatis

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 22a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1755	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 22a

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 499,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 11.11.16 EHR/1660356-1 Soojustorustik, side, teed
Vastavalt ehitusseadustiku § 70 annab AS Tallinna Vesi kui kaitsevööndiga ehitise omanik nõusoleku teostada kaitsevööndis või selle vahetus läheduses ehitustöid vastavalt esitatud projektile järgnevate märkustega:

- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Kõik töömaal paiknevad olemasolevad kaevukaaned ja siibri kaped tõsta projekteeritava katendi tasapinda.
- Enne ehitustöödega alustamist tuleb kutsuda kohale AS-i Tallinna Vesi esindaja teavitades sellest 5 tööpäeva ette, saates e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Nõusolek kehtib 2 aastat.

Tallinna Transpordiamet

Kasutusloa taotlemisel on vajalik Tallinna Transpordiameti kooskõlastus.

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220795672
Ehitise nimetus	Kari tn 24 sademeveekanaliseatsioon
Kasutamise otstarve	Kanaliseatsioonitorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0047	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 6,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 20.10.16 PR/1653251-1, Korterelamu veevarustus ja kanalisatsioon. Ehitusloa võib väljastada järgnevate märkustega:

- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist tuleb AS-iga Tallinna Vesi sõlmida leping, mis reguleerib liitumist ja omanikujärelevalve tegemist.
- Peaveearvesti kinnistu veemöödusõlme paigaldab AS Tallinna Vesi peale teenuslepingu sõlmimist. Peaveearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi.
- Kui ehituse ajal osutub vajalikuks pumbata ehituskaevikust või -süvendist vett ühiskanalisatsiooni peab Töövõtja koostama selleks eraldi projekti ja esitama selle nõusoleku saamiseks AS-ile Tallinna Vesi.
- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist peab olema projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike aluse maa/kinnisasja omanikuga sõlmitud tähtajatu isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise leping AS Tallinna Vesi kasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike osas.
- Viis tööpäeva enne kaevamistöödega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dgn formaadis e-kirjale tj@tvesi.ee.
- Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: www.tallinnavesi.ee vajutage Partner Tehnilised nõuded.
- Arvamuse andmisega ei kinnita AS Tallinna Vesi talle esitatud projektis märgitud olemasoleva AS-ile Tallinna Vesi või kolmandatele isikutele kuuluva (sh kinnistusesese) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas. Sõltumata arvamuse andmisest tuleb tagada, et tööde tegemise käigus ei kahjustata ÜVK-d ning enne tööde alustamist tuvastada ÜVK tegelik asukoht. ÜVK kahjustamise korral tuleb AS-ile Tallinna Vesi ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
- Arvamus kehtib 2 aastat.

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120785124
Ehitise nimetus	Kari tn 24 korterelamu
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 24

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0039	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 24

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590110.51	539071.05	2. 6590109.93	539065.49	3. 6590102.22	539066.30
4. 6590101.53	539059.71	5. 6590109.25	539058.91	6. 6590109.17	539058.12
7. 6590098.05	539059.28	8. 6590098.57	539064.30	9. 6590085.63	539065.65
10. 6590085.13	539060.62	11. 6590080.25	539061.13	12. 6590080.53	539063.88
13. 6590078.30	539064.12	14. 6590078.01	539061.37	15. 6590073.14	539061.87
16. 6590073.67	539066.90	17. 6590060.76	539068.24	18. 6590060.23	539063.22
19. 6590049.11	539064.37	20. 6590050.46	539077.30	21. 6590110.51	539071.05

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 022
Maapealse osa alune pind (m ²)	881
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	21,5
Kõrgus (m)	18,6
Pikkus (m)	60,4
Laius (m)	13
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m ²)	3 866,9
Kõetav pind (m ²)	3 866,9
Maht (m ³)	15 435
Maapealse osa maht (m ³)	11932

Üldkasutatav pind (m ²)	1 398,4
Tehnopind (m ²)	9.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	2459.1	
KOKKU (m ²)		2459.1	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 3

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	plaatvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	2	51.7	51.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
2	2	2	57.5	57.5		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
3	2	2	58.7	58.7		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
4	2	2	48.2	48.2		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
5	2	2	49.4	49.4		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
6	3	2	57.5	57.5		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
7	3	2	58.7	58.7		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
8	3	2	48.2	48.2		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
9	3	2	49.4	49.4		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
10	4	2	57.5	57.5		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
11	4	2	58.7	58.7		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
12	4	4	98.2	98.2		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
13	5	4	86.6	86.6		1	20.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
14	5	4	88.5	88.5		1	20.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
15	1	1	30.3	30.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
16	1	1	30.3	30.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
17	2	1	27.9	27.9		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
18	2	2	51.6	51.6		1	3.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
19	2	2	51.6	51.6		1	3.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
20	2	1	27.9	27.9		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
21	3	1	27.9	27.9		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
22	3	2	51.6	51.6		1	3.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
23	3	2	51.6	51.6		1	3.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
24	3	1	27.9	27.9		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
25	4	1	27.9	27.9		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
26	4	2	51.6	51.6		1	3.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
27	4	2	51.6	51.6		1	3.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
28	4	1	27.9	27.9		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
29	5	3	65.4	65.4		1	13.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
30	5	3	65.4	65.4		1	13.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
31	1	2	54.8	54.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
32	1	2	50	50		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
33	2	2	49.4	49.4		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
34	2	2	48.2	48.2		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
35	2	2	58.7	58.7		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
36	2	2	57.5	57.5		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
37	3	2	49.4	49.4		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
38	3	2	48.2	48.2		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
39	3	2	58.7	58.7		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
40	3	2	57.5	57.5		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
41	4	4	98.2	98.2		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
42	4	2	58.7	58.7		1	3.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
43	4	2	57.5	57.5		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
44	5	4	88.5	88.5		1	20.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
45	5	4	86.6	86.6		1	20.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Kokku eluruumide pind (m²) **2459.1**

Kokku elurume **45**

Märkus

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

AS Tallinna Vesi arvamus 20.10.16 PR/1653251-1, Korterelamu veevarustus ja kanalisatsioon. Ehitusloa võib väljastada järgnevate märkustega:

- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist tuleb AS-iga Tallinna Vesi sõlmida leping, mis reguleerib liitumist ja omanikujärelevalve tegemist.
- Peaveearvesti kinnistu veemöödusõlme paigaldab AS Tallinna Vesi peale teenuslepingu sõlmimist. Peaveearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi.
- Kui ehituse ajal osutub vajalikuks pumbata ehituskaevikust või -süvendist vett ühiskanalisatsiooni peab Töövõtja koostama selleks eraldi projekti ja esitama selle nõusoleku saamiseks AS-ile Tallinna Vesi.
- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist peab olema projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike aluse maa/kinnisasja omanikuga sõlmitud tähtajatu isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise leping AS Tallinna Vesi kasuks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike osas.
- Viis tööpäeva enne kaevamistöödega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dgn formaadis e-kirjale tj@tvesi.ee.
- Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: www.tallinnavesi.ee vajutage Partner Tehnilised nõuded.
- Arvamuse andmisega ei kinnita AS Tallinna Vesi talle esitatud projektis märgitud olemasoleva AS-ile Tallinna Vesi või kolmandatele isikutele kuuluva (sh kinnistusisese) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas. Sõltumata arvamuse andmisest tuleb tagada, et tööde tegemise käigus ei kahjustata ÜVK-d ning enne tööde alustamist tuvastada ÜVK tegelik asukoht. ÜVK kahjustamise korral tuleb AS-ile Tallinna Vesi ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
- Arvamus kehtib 2 aastat.

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liin (sidekaabel, mis ühendab lõpp-punkti ühenduspunktiga), Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220785119
Ehitise nimetus	Kari tn 24 sidekanalisatsioon
Kasutamise otstarve	Side õhu- või kaabelliin

Ehitise asukoht

Ehitise koht-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 22a

Katastritunnus	Katastriüksuse koht-aadress
78401:101:1755	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 22a

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 26,3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 11.11.16 EHR/1660356-1 Soojustorustik, side, teed
Vastavalt ehitusseadustiku § 70 annab AS Tallinna Vesi kui kaitsevõõndiga ehitise omanik nõusoleku teostada kaitsevõõndis või selle vahetus läheduses ehitustöid vastavalt esitatud projektile järgnevate märkustega:

- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Kõik töömaal paiknevad olemasolevad kaevukaaned ja siibri kaped tõsta projekteeritava katendi tasapinda.
- Enne ehitustöödega alustamist tuleb kutsuda kohale AS-i Tallinna Vesi esindaja teavitades sellest 5 tööpäeva ette, saates e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Nõusolek kehtib 2 aastat.

Tallinna Linnavaaramet

Linna kinnistutele tehnovõrkude ehitamiseks tuleb sõlmida tehnovõrgu valdajate kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud. Palume esitada Tallinna Linnavaarametile vastav taotlus koos skeemiga iga kinnistu kohta eraldi, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega. Kontaktisik servituudi lepingu sõlmimisel on Virve Juhasoo, virve.juhasoo@tallinnlv.ee, tel 640 4341.

LISA 7

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220785115
Ehitise nimetus	Kari tn 24 soojustorustik
Kasutamise otstarve	Kaugkütte magistraalorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 22a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1755	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 22a

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 55

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22123	Kaugkütte magistraalorustik		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 11.11.16 EHR/1660356-1 Soojustorustik, side, teed
Vastavalt ehitusseadustiku § 70 annab AS Tallinna Vesi kui kaitsevööndiga ehitise omanik nõusoleku teostada kaitsevööndis või selle vahetus läheduses ehitustöid vastavalt esitatud projektile järgnevate märkustega:

- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Kõik töömaal paiknevad olemasolevad kaevukaaned ja siibri kaped tõsta projekteeritava katendi tasapinda.
- Enne ehitustöödega alustamist tuleb kutsuda kohale AS-i Tallinna Vesi esindaja teavitades sellest 5 tööpäeva ette, saates e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee.
- Nõusolek kehtib 2 aastat.

AS Utilitas Tallinn Kooskõlastuse nr. V_349 13.09.16 a. Enne soojustorustiku ehitamiseks esitada tööprojekt kooskõlastatud AS-ga Tallinna Küte

Tallinna Linnavara Amet:

Linna kinnistutele tehnovõrkude ehitamiseks tuleb sõlmida tehnovõrgu valdajate kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud. Palume esitada Tallinna Linnavaraametile vastav taotlus koos skeemiga iga kinnistu kohta eraldi, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega. Kontaktisik servituudi lepingu sõlmimisel on Virve Juhasoo, virve.juhasoo@tallinnlv.ee, tel 640 4341.