

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos nr	Plan. korterite arv või äripinna m2	Normat. p-kohtade arv	Normat. p-kohtade arv kokku	Plan. parkimine
1	30% ärt: 888 m2 50% suure kül. arvuga 50% väikese kül. arvuga 70% korterid: 10 üle 3-toal; 10 alla 3-toal	6 4 12 10	32	32
2	30% ärt: 3255 m2 50% suure kül. arvuga 50% väikese kül. arvuga 70% korterid: 37 üle 3-toal; 37 alla 3-toal	21 14 46 38	119	119
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
KOKKU:			151	151

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone absoluutne kõrgus [m]	Hoonete arv krunnil	Maa sihtotstane ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Suletud brutopind [m2]			Plan kortereid	Tule-põhisus	Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	kokku			normatiivne	kavandatud
1	Tööstuse tn 54b	790	490	555	7	2	23	35	1	EK70%; A30%	3032	1110	4142	20	TP1	32	32
2	Tööstuse tn 54	5859	1715	2658	7	2	23	35	1	EK70%; A30%	9620	5316	14936	74	TP1	119	119
3	-	96	-	-	-	-	-	-	-	L100%	-	-	-	-	-	-	-
4	Tööstuse tänav T13	95	-	-	-	-	-	-	-	L100%	-	-	-	-	-	-	-
5	-	590	-	-	-	-	-	-	-	L100%	-	-	-	-	-	-	-
Kokku:			7430	2205	3213				2		12652					151	151



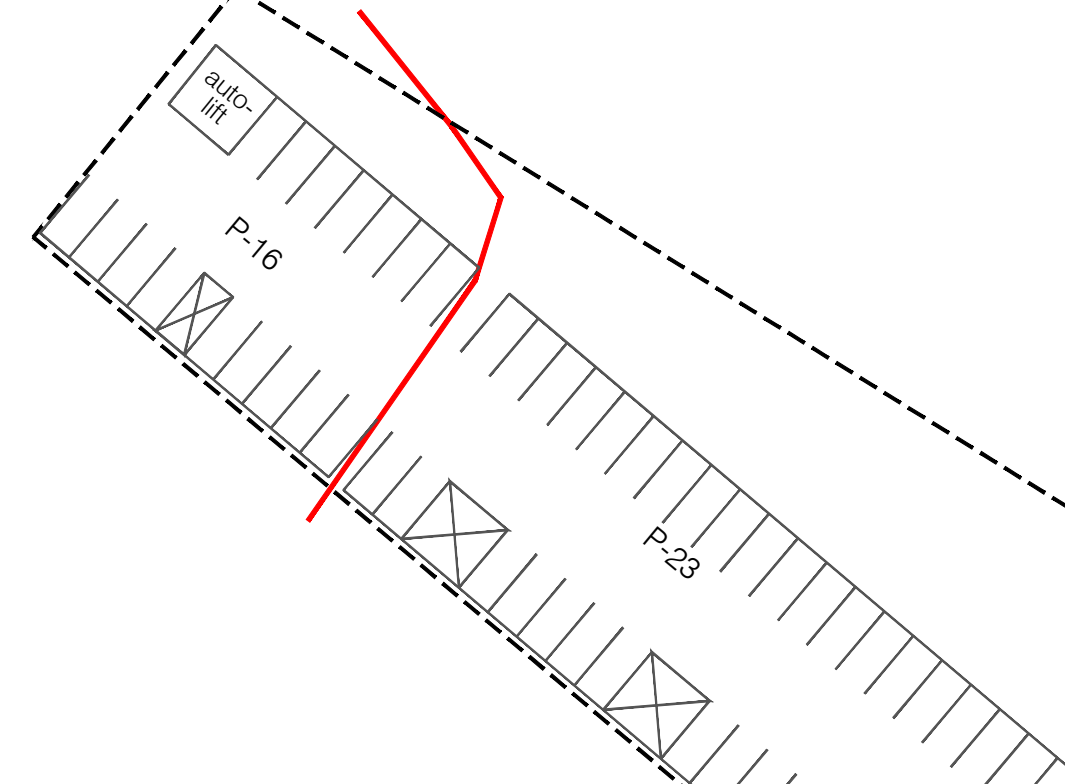
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,95 ha
sh KRUNDITUD ALA	7430 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
L - transpordimaa	781 m ² 11%
E - elumumaa	4654 m ² 63%
Ä - ärimaa	1995 m ² 27%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	94
5. HOONESTUSTIHEDUS (KRUNDITUD ALA)	1,70
6. HALJASTUSE %	20%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 151 PLANEERITUD 151

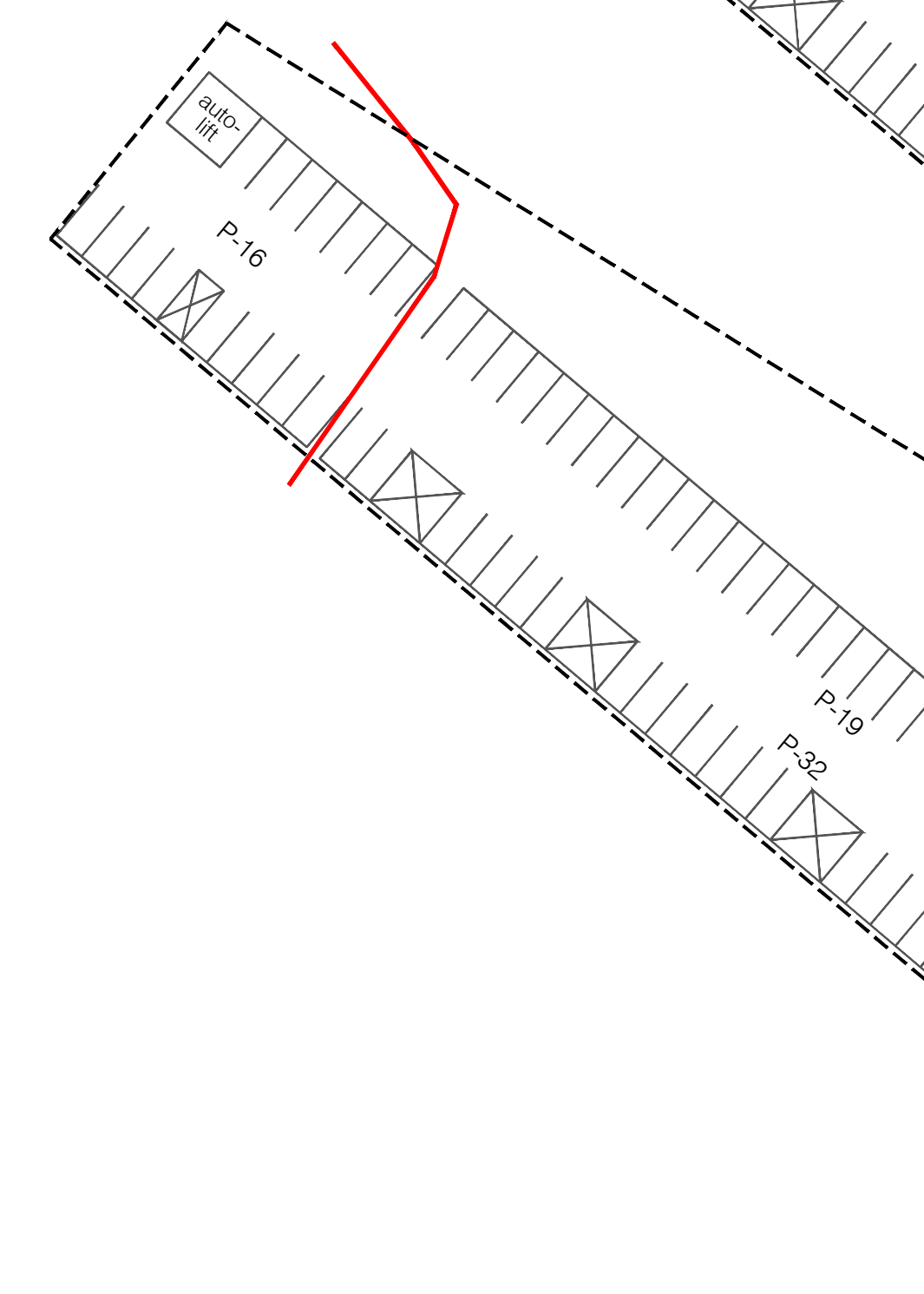
- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRILISE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - AUTOLIKLUSE ALA
 - KERGLIKLUSE ALA
 - HALJASALA
 - PLANEERITUD MAA-ALUSE PARKLA PEALNE KATUSEHALJASTUS
 - PLANEERITAV MAA-ALUNE HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS (nt 7*)
 - 1.-3. KORRUSE ULATUSES AVATUD HOONEOSA VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS (nt 7*)
 - * Planeeritud hoone on Tööstuse tänavalt vaadates 7-korruselise, 2 maa-aluse korrusega ning raudtee poolt vaadates 9-korruselise.
 - KRUNDI POS. NUMBER

- KRUNDI EHTUSÕIGUS**
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
 - Ä BÜROOD
 - EK VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU
 - L TÄNAV
 - Juurdepääs kruntile
 - Juurdepääs hoonetele
 - PLANEERITAV PANDUS
 - PLANEERITAVA TEE JOON
 - PLANEERITAV ALLALASTUD ÄÄREKIV
 - PLANEERITAV TREPP
 - PLANEERITAV PIIRE
 - PLANEERITAV MÜRATÕKKESEIN
 - PLANEERITAV TUGIMÜÜR
 - PLANEERITAV JALGRADA
 - TULEMÜÜRI VAJADUS
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - P-O
 - PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK
 - SÄILITATAV PUU VÕI PUUDE RÜHM
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITAV MADALHALJASTUS
 - SORTEERITUD JÄÄTETE KOGUMISPAIK
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
 - RAUDTEE KAITSEVÕÖND (vastavalt Raudteeseadusele)
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AVALLIKLUSE KASUKS
 - OLEMASOLEVA KÕRGEPIINGELIINI KAITSEVÕÖND

-1 KORRUSE PARKIMINE



-2 KORRUSE PARKIMINE



MÄRKUSED:
Geodetilise ala plaani on koostanud AV Geodesia OÜ, lisa nr 35/10.
Moodustatud 13.09.2010. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti 1977 a süsteemis.

OÜ Hendrikson & Ko Lennuki 22 Tallinn 10145	Projektijuht/koostaja Ingrid Saaroja	Töö koostamise tellija OÜ Nord Cocca OÜ AlevKinnisvara Töö nimetus	Asukoht Tallinn
tel 7 409 800 faks 7 409 801 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 18.03.2016	TÖÖSTUSE TN 54 JA TÖÖSTUSE TN 54B KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Joonis

Hendrikson & Ko Detailplaneeringu eskiis

Mõõt 1:500