

# Ehitusluba nr 1612271/21363

Kuupäev 17.11.2016

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/11318
Kuupäev	27.09.2016

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1611569/01682_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1611569/01682	21.06.2016		
Ridaelamu ehitusprojekt	08616_EP_v02_Mooni64_2016-09-23.bdoc	Ehitusprojekt	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	Parandatud projekt
	08616_EP_v02_Mooni64_2016-09-23.zip	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-0-02_v02_koosseis.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-01_Projekteerimistingimused.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-02_Geoalus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-03_Dendroloogia.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-04_Dendroloogia.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	08616_EP_AA-1-05_TTTallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-06_TTElektreivi.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-07_TTTelia.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-08_TTTelia.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AA-1-09_v02_kk-koondtabel.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
AR_Arhitektuur	08616_EP_AR-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-3-02_v02_lammutusjaatmekava.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-3-03_v02_ehitusjaatmekava.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-5-01_vundament.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-5-02_esimene-korrus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-5-03_teine-korrus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-5-04_katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-6-01_vaated1ja3.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-6-02_vaated2ja4.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-6-03_loiked.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-7-01_3d-visualiseering.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AR-7-02_piiardead.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
AS_Asendiplaan	08616_EP_AS-4-01_situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	08616_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AS-4-03_v02_tehnoloogud.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_AS-4-04_v02_vertikaalplaneerimine.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	EE_Energiamargis	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_EE-9-01_Energiamargis.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	MA_Haljastus	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_MA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_MA-4-01_situatsioon.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_MA-4-02_ololokord.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_MA-4-03_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	SV_Soojusvarustus	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_SV-3-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_SV-3-02_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_EP_SV-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	TL_Katendid	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_TP_TL-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_TP_TL-3-02_v02_katendi arvutus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_TP_TL-4-01_v02_vertikaal-taastamine.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	VK_Vesi-kanal	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-0-01_esikaas.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuurbüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	08616_PP_VK-0-02_titelleht.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-4-01_v02_1asend.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-4-02_v02_2asend.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-5-01_korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-7-01_IKOskem.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-7-02_IKOavaldus.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	08616_PP_VK-7-03_TTTallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist	PR086/16	23.09.2016	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
Elektrilevi kooskõlastus	ELEKTRILEVI_KOOSKOLASTUS_KK_19082016_Mooni.bdoc	Muu lisa		19.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		19.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	PR086_16_04_TEHNOVÕRKUDE_KOONDPLAAN_Mooni tn 64 EP.pdf	Fail konteinerist		19.08.2016	Elektrilevi OÜ	
Gaasitrassi valdaja kooskõlastus	GAASITRASSI_VALDAJA_KOOSKOLASTUS.pdf	Muu lisa		23.08.2016	Gaasitrassi valdajad (Mooni tn 79)	
Mooni tn 64 kinnistu omaniku kooskõlastus	KINNISTU_OMANIKU_KOOSKOLASTUS_08616_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan.bdoc	Muu lisa		12.09.2016	Pinered OÜ juhatus liige	
	08616_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		12.09.2016	Pinered OÜ juhatus liige	
Tallinna Vesi arvamus	TALLINNA_VESI_ARVAMUS_Mooni tn 64_arvamus.bdoc	Muu lisa		03.08.2016	AS Tallinna Vesi	
	Mooni tn 64, arvamus.pdf	Fail konteinerist		03.08.2016	AS Tallinna Vesi	
	00416NEG-PP-VK-04-01-1_asend (kinnistuvõline).pdf	Fail konteinerist		03.08.2016	AS Tallinna Vesi	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Tallinna Välisvalgustuse kooskõlastus	00416NEG-PP-VK-04-01-2_asend (kinnistuisisene).pdf	Fail konteinerist		03.08.2016	AS Tallinna Vesi	
	TALLINNA_VALI_SVALGUSTUS_KOOSKOLAST_US_Mooni_64.doc	Muu lisa		23.09.2016	Elektrilevi OÜ	
	Kooskõlastus Mooni 64.docx	Fail konteinerist		23.09.2016	Elektrilevi OÜ	
	PR086_16 04 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN_Mooni tn 64 EP.pdf	Fail konteinerist		23.09.2016	Elektrilevi OÜ	
Telia kooskõlastus	PR086_16 SELETÜSKIRI_Mooni tn 64 EP.pdf	Fail konteinerist		23.09.2016	Elektrilevi OÜ	
	TELIA_KOOSKOLASTUSdoku mentatsioon_ES10908.bdoc	Muu lisa		11.08.2016	AS Telia	
	PK_ES10908.pdf	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	PR086_16 04 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN_Mooni tn 64 EP.dwg	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	PR086_16 04 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN_Mooni tn 64 EP.pdf	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	PR086_16 SELETÜSKIRI_Mooni tn 64 EP.pdf	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	17-16-katnendite_taastramine.dwg	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	T_Mooni_64_25 04_tellija.dwg	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	T_Mooni_64_25 04_tellija-A3.pdf	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
	PR086_16 04 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN_Mooni tn 64 EP1.Shx	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia	
Katendi_Arvutus_KAP_1.0.01.pdf	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia		
17-16-katnendite_taastramine.pdf	Fail konteinerist		11.08.2016	AS Telia		
Mooni tn 64, arvamus nr EHR1641806.doc	Muu lisa		17.11.2016			

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

**ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.**

Tallinna Keskkonnaamet kooskõlastab tingimustega:

Kinnistult mahavõetavatele puudele taotlema raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehooldde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatuse dokumentidele, lisainfo tel. 640 4285.

Tallinna Vesi AS tingimused ehitamiseks:

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse ehitusloa

eelnõu kohta. Ehitusloa võib väljastada järgnevate märkustega:

- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist tuleb AS-iga Tallinna Vesi sõlmida leping, mis reguleerib liitumist ja omanikujärelevalve tegemist.

- Peaveearvesti kinnistu veemõõdusõlme paigaldab AS Tallinna Vesi peale teenuslepingu sõlmimist. Peaveearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi.

- Kui ehituse ajal osutub vajalikuks pumbata ehituskaevikust või -süvendist vett ühiskanalisatsiooni peab Töövõtja koostama selleks eraldi projekti ja esitama selle nõusoleku saamiseks AS-ile Tallinna Vesi.

- Enne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitustöödega alustamist peab olema projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike aluse maa/kinnisasja omanikuga sõlmitud tähtajatu isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise leping AS Tallinna Vesi kasuks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike osas.

- Viis tööpäeva enne kaevamistöödega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile [tvesi@tvesi.ee](mailto:tvesi@tvesi.ee).

- Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dgn formaadis e-kirjale [tj@tvesi.ee](mailto:tj@tvesi.ee).

- Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: [www.tallinnavesi.ee](http://www.tallinnavesi.ee) vajutage Partner Tehnilised nõuded.

- Arvamuse andmisega ei kinnita AS Tallinna Vesi talle esitatud projektis märgitud olemasoleva AS-ile Tallinna Vesi või kolmandatele isikutele kuuluva (sh kinnistusesse) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas. Sõltumata arvamuse andmisest tuleb tagada, et tööde tegemise käigus ei kahjustata ÜVK-d ning enne tööde alustamist tuvastada ÜVK tegelik asukoht. ÜVK kahjustamise korral tuleb AS-ile Tallinna Vesi ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.

- Arvamus kehtib 2 aastat.

Telia Eesti AS tingimused ehitamiseks:

Liitumine Telia Eesti AS sidekaevuga m4046 on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsiomaval firmal ja Telia Eesti AS -i poolt väljastatud tööloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Täiendavalt kooskõlastada sidekanalisatsiooni tööjoonised.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>120790641</b>
Ehitise nimetus	<b>Ridaelamu</b>
Kasutamise otstarve	<b>Ridaelamu</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 64

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0477	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 64

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587019.78	540040.18	2. 6587015.30	540050.23	3. 6587027.95	540055.86
4. 6587028.93	540053.67	5. 6587043.28	540060.06	6. 6587047.76	540050.02
7. 6587031.31	540042.69	8. 6587030.33	540044.88	9. 6587019.78	540040.18

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	315
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	315
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	13,5
Kõrgus (m)	7,2
Pikkus (m)	29,6
Laius (m)	13,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	523,4
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	523,4
Maht (m <sup>3</sup> )	2 150
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	2150
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3.4

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	520	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		520	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump, päikesekollektor
Energiaallikas	maasoojus + elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	5	104	104		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	
2	1	5	104	104		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
3	1	5	104	104		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	
4	1	5	104	104		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	
5	1	5	104	104		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

520

Kokku eluruume

5

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Lammutamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101030251
Ehitise nimetus	elamu
Kasutamise otstarve	Üksikelamu

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koht-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 64

Katastritunnus	Katastriüksuse koht-aadress
78407:701:0477	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 64

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587027.81	540055.53	2. 6587029.97	540056.43	3. 6587029.24	540058.19
4. 6587031.65	540059.19	5. 6587031.01	540060.72	6. 6587035.26	540062.49
7. 6587035.87	540061.02	8. 6587039.18	540062.39	9. 6587042.40	540054.66
10. 6587032.85	540050.68	11. 6587032.21	540052.22	12. 6587029.64	540051.14
13. 6587027.81	540055.53				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	104
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	6
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	69,6
Maht (m <sup>3</sup> )	460

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11101	Üksikelamu	69.6	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		69.6	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte

<b>Soojusallikas</b>	ahi, kamin, pliit
<b>Energiaallikas</b>	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

### Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	puit
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puit
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puit

### Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
	1	4	69.6	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

69.6

Kokku elurume

1

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220791177
Ehitise nimetus	Kanalisatsiooniorustik
Kasutamise otstarve	Kanalisatsiooniorustik

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tänav

##### Katastritunnus

78407:701:0534

##### Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587016.35	540068.07	2. 6587019.52	540064.15		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
------	---------------------	-----------------------------------	--

22231 Kanalisatsiooniorustik

KOKKU (m<sup>2</sup>)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220791175
Ehitise nimetus	Külmaveetorustik
Kasutamise otstarve	Külmaveetorustik

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tänav

##### Katastritunnus

78407:701:0534

##### Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587016.36	540070.47	2. 6587017.94	540066.89	3. 6587019.97	540064.35

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 7

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekegu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220791173</b>
Ehitise nimetus	<b>Sidekanalisatsioon</b>
Kasutamise otstarve	<b>Side õhu- või kaabelliin</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0534	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tänav

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587027.07	540076.78	2. 6587033.30	540070.22		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22245	Side õhu- või kaabelliin		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub