

Ehitusluba nr 1712271/02663

Kuupäev 03.02.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/21783
Kuupäev	19.01.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120800981
Ehitise nimetus	KORTERMAJA
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu

Märkus

Tallinna Kommunaalamet kooskõlastab tingimustega: Tehnovõrkude (koos hoone veemõõdusõlme ja soojussõlmega) ja teede/katendite lahendused esitada kooskõlastamiseks täiendavalt eraldi tööna koos ehitusloa taotluste ja ehitisteatistega.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud lisatingimustega: Raieluba taotleda Tallinna Keskkonnaametist, ning ehitustööde lõpetamise järel kinnitada jäätmeõiend Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonnas ja lisada kasutusloa taotlusele.

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paepargi tn 43

Katastritunnus	Katastriüksuse koa-aadress
78403:301:0139	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paepargi tn 43

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588773.87	545911.10	2. 6588760.90	545898.54	3. 6588744.18	545915.81
4. 6588757.15	545928.37	5. 6588773.87	545911.10		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	419,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	419,4
Maapealsete korruste arv	8
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	68
Kõrgus (m)	25,3
Pikkus (m)	24
Laius (m)	18,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 560
Kõetav pind (m ²)	2 560
Maht (m ³)	9 700
Maapealse osa maht (m ³)	9700
Üldkasutatav pind (m ²)	287,7
Tehnopind (m ²)	25.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	2246.7	
KOKKU (m ²)		2246.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	betoon
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	72	72		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
2	2	2	48.7	48.7		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
3	2	3	71.3	71.3		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
4	2	2	53.5	53.5		1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
5	2	3	71.7	71.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
6	2	2	48.8	48.8		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
7	3	2	48.7	48.7		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
8	3	3	71.3	71.3		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
9	3	2	53.5	53.5		1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
10	3	3	71.7	71.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
11	3	3	48.8	48.8		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
12	4	2	48.7	48.7		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
13	4	3	71.3	71.3		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
14	4	2	53.5	53.5		1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
15	4	3	71.7	71.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
16	4	2	48.8	48.8		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
17	5	2	48.7	48.7		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
18	5	3	71.3	71.3		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
19	5	2	53.5	53.5		1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
20	5	3	71.7	71.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
21	5	2	48.8	48.8		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
22	6	2	48.7	48.7		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
23	6	3	71.3	71.3		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
24	6	2	53.5	53.5		1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
25	6	3	71.7	71.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
26	6	2	48.8	48.8		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
27	7	2	48.7	48.7		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
28	7	3	71.3	71.3		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
29	7	2	53.5	53.5		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
30	7	5	114.8	114.8		1	21.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
31	8	4	114.9	114.9		1	20.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
---------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------------------	--	-------------------------	-----------------------------------	---

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
32	8	2	53.5	53.5		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
33	8	4	114.9	114.9		1	21.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Kokku eluruumide pind (m²) **2113.6**

Kokku elurume **33**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1611569/02707_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1611569/02707	25.10.2016		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1611569/02707_Koondvaade.pdf			19.01.2017		
Paepargi tn 43 kortermaja	1312_EP_AA-3-01_v02_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	27.12.2016	Novarc Group AS	
	1312_EP_v03_Paepargi43_2017-01-17.bdoc	Ehitusprojekt	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AS-4-02_v03_asendliikl-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_EE-9-01_v01_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_EE-9-02_energiam-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_EK-3-01_v01_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_EK-7-01_rostvar-PP-43-47.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1312_EP_EL-3-01_v02_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_KV-3-01_v02_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_VK-3-01_v02_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_TP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-0-01_v02_tiiel-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-01_omand-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-02_TT-Elektrilevi-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-03_TT-Starman-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-04_TT-Telia-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-05_TT-L-Telia-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-06_TT-T-Kyte-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-07_TT-L-T-Kyte-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-08_TT-T-Vesi-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-1-09_TT-Valgustus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AA-3-01_v03_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-3-01_v02_seletus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-01_v02_1-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1312_EP_AR-5-02_v02_2-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-03_v02_3-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-04_v02_4-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-05_v02_5-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-06_v02_6-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-07_v02_7-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-08_v02_8-korrus-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-5-09_v02_katuseplaan-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-6-01_L-01-loige-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-6-02_NO-SO-vaade-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-6-03_SW-NW-vaade-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AR-7-02_konstr-tyybid-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	
	1312_EP_AS-4-01_asukoht-PP-43.pdf	Fail konteinerist	1312-1	17.01.2017	Novarc Group AS	