

# Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1612219/04058

Kuupäev 01.11.2016

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

|         |   |
|---------|---|
| Liik    | Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks |
| Number  | 1511219/19666                           |
| Kuupäev | 19.05.2015                              |

## Ehitise andmed

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Ehitisregistri kood | 120768200                           |
| Ehitise nimetus     | korterelamu                         |
| Kasutamise otstarve | Muu kolme või enama korteriga elamu |

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 38b

### Katastritunnus

78401:101:1219

### Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 38b

## Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X             | Y         |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6590416.88 | 550317.28 | 2. 6590419.55 | 550285.40 | 3. 6590410.08 | 550284.60 |
| 4. 6590412.75 | 550252.71 | 5. 6590400.19 | 550251.66 | 6. 6590397.52 | 550283.55 |
| 7. 6590406.99 | 550284.34 | 8. 6590404.32 | 550316.24 | 9. 6590416.88 | 550317.28 |

## Ehitise tehnilised andmed

|  |      |
|--|------|
| Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )        | 900  |
| Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> ) | 900  |
| Maapealsete korruste arv                   | 5    |
| Maa-aluste korruste arv                    | 0    |
| Absoluutne kõrgus (m)                      | 59,3 |
| Kõrgus (m)                                 | 17,6 |
| Pikkus (m)                                 | 66   |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Laius (m)                            | 24,4     |
| Sügavus (m)                          | 0        |
| Suletud netopind (m <sup>2</sup> )   | 3 468,2  |
| Köetav pind (m <sup>2</sup> )        | 3 468,2  |
| Maht (m <sup>3</sup> )               | 14 647,2 |
| Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> ) | 14647.2  |
| Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )  | 443,4    |
| Tehnopind (m <sup>2</sup> )          | 21.8     |

## Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve                 | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 11222                   | Muu kolme või enama korteriga elamu | 3003                              |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                                     | <b>3003</b>                       |  |

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Elektrisüsteemi liik             | võrk                            |
| Veevarustuse liik                | võrk                            |
| Kanaliseerimise liik             | võrk                            |
| Soojusvarustuse liik             | kaugküte                        |
| Ventilatsiooni liik              | soojustagastusega ventilatsioon |
| Jahutussüsteemi liik             | puudub                          |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub                          |

## Täiendavad andmed

Liftide arv 4

## Konstruksioonid ja materjalid

|   |  |
|---|--|
| Vundamendi liik                                   | madalvundament   |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon |
| Välisseina välisviimistluse materjal              | krohv  |
| Välisseina liik                                   | väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)   |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal       | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon  |
| Vahelagede kandva osa materjal                    | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon  |
| Katusekatte materjal                              | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal  |

| Eluruumi nr | Eluruumi sissepääsu korrus | Eluruumi tubade arv | Eluruumi pind (m <sup>2</sup> ) | Eluruumi kōetav pind (m <sup>2</sup> ) | Eluruumi kōökide arv | Eluruumi avatud kōökide arv | Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|--|----------------------|-----------------------------|---|
|             | Gaasi-paigaldise olemasolu | Pesemis-vōimalus    | Tualett                         | Soojus-varustuse liik                  | Soojus-allikas       | Energia-allikas             | Aadress   |
| 1           | 1                          | 1                   | 33.4                            | 33.4                                   |                      | 1                           | 8.4   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 2           | 1                          | 3                   | 65.7                            | 65.7                                   |                      | 1                           | 4.6   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 3           | 2                          | 2                   | 44.7                            | 44.7                                   |                      | 1                           | 4.2   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 4           | 2                          | 1                   | 31.6                            | 31.6                                   |                      | 1                           | 4.2   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 5           | 2                          | 4                   | 84                              | 84                                     |                      | 1                           | 4.6   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 6           | 3                          | 4                   | 76.1                            | 76.1                                   |                      | 1                           | 8.4   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 7           | 3                          | 4                   | 84                              | 84                                     |                      | 1                           | 4.6   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 8           | 4                          | 4                   | 76.1                            | 76.1                                   |                      | 1                           | 8.4   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 9           | 4                          | 4                   | 84                              | 84                                     |                      | 1                           | 4.6   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 10          | 5                          | 2                   | 44.7                            | 44.7                                   |                      | 1                           | 4.2   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 11          | 5                          | 1                   | 31.6                            | 31.6                                   |                      | 1                           | 4.2   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 12          | 5                          | 4                   | 84                              | 84                                     |                      | 1                           | 4.6   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 13          | 1                          | 2                   | 41.8                            | 41.8                                   |                      | 1                           | 3.7   |
|             | puudub                     | vann/dušš           | vesiklosett                     | kaugküte                               |                      |                             |   |
| 14          | 1                          | 2                   | 49.7                            | 49.7                                   |                      | 1                           | 6.6   |

|    |        |           |             |          |  |   |     |
|----|--------|-----------|-------------|----------|--|---|-----|
| 14 | 1      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 15 | 1      | 2         | 50.5        | 50.5     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 16 | 2      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 17 | 2      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 18 | 2      | 3         | 63.3        | 63.3     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 19 | 3      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 20 | 3      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 21 | 3      | 3         | 63.4        | 63.4     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 22 | 4      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 23 | 4      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 24 | 4      | 3         | 63.4        | 63.4     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 25 | 5      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 26 | 5      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 27 | 5      | 3         | 63.5        | 63.5     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 28 | 1      | 1         | 33.4        | 33.4     |  | 1 | 8.4 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 29 | 1      | 3         | 65.7        | 65.7     |  | 1 | 4.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |

|    |        |           |             |          |  |   |     |
|----|--------|-----------|-------------|----------|--|---|-----|
| 30 | 2      | 2         | 44.7        | 44.7     |  | 1 | 4.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 31 | 2      | 1         | 31.6        | 31.6     |  | 1 | 4.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 32 | 2      | 4         | 84          | 84       |  | 1 | 4.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 33 | 3      | 4         | 76.1        | 76.1     |  | 1 | 8.4 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 34 | 3      | 4         | 84          | 84       |  | 1 | 4.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 35 | 4      | 4         | 76.1        | 76.1     |  | 1 | 8.4 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 36 | 4      | 4         | 84          | 84       |  | 1 | 4.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 37 | 5      | 2         | 44.7        | 44.7     |  | 1 | 4.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 38 | 5      | 1         | 31.6        | 36.8     |  | 1 | 4.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 39 | 5      | 4         | 84          | 84       |  | 1 | 4.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 40 | 1      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 41 | 1      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 42 | 1      | 2         | 50.5        | 50.5     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 43 | 2      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 44 | 2      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 45 | 2      | 3         | 63.3        | 63.3     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |

|    |        |           |             |          |  |   |     |
|----|--------|-----------|-------------|----------|--|---|-----|
| 46 | 3      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 47 | 3      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 48 | 3      | 3         | 63.4        | 63.4     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 49 | 4      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 50 | 4      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 51 | 4      | 3         | 63.4        | 63.4     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 52 | 5      | 2         | 41.8        | 41.8     |  | 1 | 3.7 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 53 | 5      | 2         | 49.7        | 49.7     |  | 1 | 6.6 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |
| 54 | 5      | 3         | 63.5        | 63.5     |  | 1 | 5.2 |
|    | puudub | vann/dušš | vesiklosett | kaugküte |  |   |     |

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>) **3003.0**  
Kokku elurume **54**

## Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus | Faili nimi  | Liik   | Number        | Kuupäev    | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|---|--|---------------|------------|------------|--------|
|                   | Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatis_Nr_1511569/02634_Koondvaade.pdf | Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis | 1511569/02634 | 13.11.2015 |            |        |

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Kasutusloa saamise ajaks peavad olema täidetud teede ja tehnorajatiste väljastamise lepingust (Haldusleping nr TKA 48) tulenevad kohustused.