



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - HALDUSLEPINGU (nr TKA114) JÄRGNE PIIR*
*-vt märkust
 - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - HOONE KÕRGUSMÄRK, ABSOLUUTNE
 - KORRUSELISUS
 - PLANEERITAV KOHA-AADRESS
 - PLANEERITUD TULEMÜÜR
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
 - ASFALTKATENDIGA ALA
 - KERGLIIKLUSTEE
 - BETOOKATENDIGA ALA
 - KILLUSTIKUKATENDIGA ALA
 - KAUBA LADUSTAMISE ALA
 - HALJASALA
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PÕHILIIKLEMISUUNAD
 - KAUBAAUTODE LIIKUMISUUNAD
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
 - ÄÄREKIVI
 - ALLALASTUD ÄÄREKIVI
 - PRÜGIKONTEINERID
 - PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
 - OLEMASOLEV PIIRDEAD VÄRAVAGA
 - PUU VÄÄRTUSKASS 2/ VÕRA RAADIUS
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

EHITUSÕIGUS:

1	1. - MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
2	2. - SUURIM KÕRGUS MEETRITES
3	3. - SUURIM KORRUSELISUS
4	4. - MAAPEALNE HOONETE ALUNE PIND
5	5. - HOONETE ARV KRUNDIL

MÄRKUSED:

- * alusfailina on kasutatud: Maa-ala plaan koos maa-aluste tehnovõrkudega, koostaja A GEO OÜ, töö number 10121, 09.11.2010
- * Tuuliku ja Kõrgepinge tänavate lõplikud lahendused antakse edaspidi tänavate rekonstrueerimise tööprojektidega
- * Koostatud on Haldusleping (nr TKA114) Tallinna linna ja tellija (Osaühingu HTR Support) vahel, millega lepitakse kokku ehitamise kohustus järgnevas mahus: Planeeringualale jääva avalikult kasutatava Kadaka tee lõigu (Kadaka tee 16 ja Kivikülvi tänav T2) välja ehitamine sh ühendus perspektiivse Kõrgepinge tänavaga (st sõidu- ja kõnnitee), üldkasutatava haljastus, välisvalgustus ja sademeveekanaliseerimine

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS, sh KRUNDITUD ALA	1.19 ha 9496 m ²	
2. HOONESTUSTIHEDUS	0.6	
3. HALJASTUSE %	15 %	
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 37	PLANEERITUD 42

PARKIMISNORMATIIVI ARVUTUSTABEL:

Ehitise otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv krundil
Pos 1- Asutus väikese külastajate arvuga	1/ 120	3318/ 120= 28	33
Ladu	1/ 240	2044/ 240= 8.5 (=9 kohta)	9
Kokku:		37	42

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD NING ARHITEKTUURSED NÕUDED:

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete ehitus- alune pind maapeal m ²	Maks. korruselisus/ hoonete maks. kõrgus maapinnast m	Maks. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil ja osakaalu % (det.-planeeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve krundil ja osakaalu % (katsirühkuse liikide kaupa)	Suletud brutopind kokku	Parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	Tulepüüvisus	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
Pos 1 (Kadaka tee 42h // Tuuliku tee 9)	9258	Kokku 2940, sh. plan. hoonel 1590	5/ 17	3	100% Ä	100% Ä	Kokku 5311, sh. plan. hoonel 3235	37/ 42	TP1	Välisviimistluse materjalid: betoon, klaas, metall Nõuded avatäidetele: tööstuslikud voldikuksed või tõsteüksed, metalluksed ja aknad. Katusekalle: 0-15, lamekatus Katusekatte materjalid: rullmaterjal Hoone absoluutsed kõrgused: toodud ära põhijoonisel Hoonestusviis: vahelduvad erikõrguselised mahud Piirdead: tsingitud keevivõrkaed, 1,5 m kõrge	* Tuuliku tee tänava kaitsevöönd/ kohustuslik ehitusjoon 5m * Persp. Kõrgepinge tänava kaitsevöönd/ kohustuslik ehitusjoon 5m * Servituudi vajadusega ala ol. ol. veetorule koridor laiusega 4m võrguvaldaja kasuks * Servituudi vajadusega ala ol. ol. ja rajatavale jaotus- ja liitumiskilbile 1 m kaabli teljest võrguvaldaja kasuks
Pos 2 (Kivikülvi tänav T2)	238	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-

Tallinna Linnavalitsuse 7. detsembri 2011 korralduses nr 1913-K, millega käesolev detailplaneering algatati, nähti ette transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 2 moodustamine Kadaka tee T16 teelõigu ühendamiseks tulevase Kõrgepinge tänavaga. Krunt pos 2 on nüüdseks juba moodustatud ning on Tallinna linna omandis olev Kivikülvi tänav T2 kinnistu (kinnistatud 7. november 2016).

Märkus: Servituudi vajadusega ala Kadaka tee 42d kinnistul asuvale ol. ol. jaotuskilbile ja rajatavatele madalpingekaablitele 1 m kaabli teljest võrguvaldaja kasuks

b	uuendatud krundipiire ja tabelit; lisatud halduslepingu piir	Eve Lõo	01.2017
Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
Novarc Group AS Reg. kood 10226774 Mustamäe tee 46 10621 Tallinn novarc@novarc.ee		Objekt	KADAKA TEE 42H KINNISTU DETAILPLANEERING Mustamäe Lõo, Tallinn
Planeerija: EVE LÕO	Joonis	PÕHIJOOIS LIIKLUSLAHENDUSEGA	Kuupäev 19.01.2012
Projektijuhit: Margarita Leonova	Projekt	624	Mõõt 1:500
	Stadium	DETAILPLANEERING	Lehti kokku 1 Leht 1 Kaust Joonise nr. DP4b