

Ehitusluba nr 1712271/05060

Kuupäev 23.02.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/04063
Kuupäev	02.03.2016

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/04063_Koondvaade.pdf			22.02.2017		
Eha tn 6 büroohoone rekonstrueerimine majutushooneks, eelprojekt		Ehitusprojekt paberil	P-03-15	01.02.2016	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ	

Märkus

Majutushoone infotahvlite lahendus kooskõlastada täiendavalt Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Eha tn 4

Paldiski mnt 17 kinnistute vahelise piirdeaia ümbertõstmine kinnistu piirile on lubatud Eha tn 4

Paldiski mnt 17 kinnistu omanike nõusolekul.

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKELE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220812498
Ehitise nimetus	EHA TN 6 KINNISTU VEETORUSTIK
Kasutamise otstarve	Külmaveetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Amandus Adamsoni tänav T2
 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ao tänav
 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tänav
 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Loode tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0063	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Amandus Adamsoni tänav T2 // Ao tänav // Eha tänav // Loode tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Ümberehitamine, Kompleksne rekonstrueerimine, Välimiste avatäidete asendamine, Muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101018770
Ehitise nimetus	MAJUTUSHOONE
Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:1440	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tn 6

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588704.53	541305.57	2. 6588704.49	541304.60	3. 6588700.35	541304.81
4. 6588700.40	541305.78	5. 6588688.94	541306.35	6. 6588689.64	541318.45
7. 6588698.12	541318.10	8. 6588698.02	541315.84	9. 6588708.08	541315.39
10. 6588708.18	541317.56	11. 6588716.66	541317.15	12. 6588716.02	541304.99
13. 6588704.53	541305.57				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	330
Maapealse osa alune pind (m ²)	330
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	26,7
Kõrgus (m)	11,7
Pikkus (m)	27,1
Laius (m)	12,1
Sügavus (m)	2,2
Suletud netopind (m ²)	557,5
Kõetav pind (m ²)	557,5
Maht (m ³)	3 082
Maapealse osa maht (m ³)	2456
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	14.4

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		543.1
KOKKU (m ²)			543.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	plekk

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220812499
Ehitise nimetus	EHA TN 6 KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
Kasutamise otstarve	Kanalisatsioonitorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Amandus Adamsoni tänav T2

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ao tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Loode tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0063	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Amandus Adamsoni tänav T2 // Ao tänav // Eha tänav // Loode tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			