

Ehitusluba nr 1712271/04486

Kuupäev 23.02.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/02733
Kuupäev	28.08.2015

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/02733_Koondvaade.pdf			17.02.2017		
Ragn-Sells AS jäätmete sorteerimishoone ja ladu, eelprojekt.		Ehitusprojekt paberil	15019	19.08.0016	OÜ RTG ARHITEKTID	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Tallinna Linnavaaramet: Linna kinnistutele projekteeritud tehnovõrkude ehitamiseks tuleb tehnovõrgu valdajal sõlmida linnaga isikliku kasutusõiguse leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Palume esitada Tallinna Linnavaarametile vastav taotlus koos iga koormatava kinnistu kohta koostatud skeemiga, millel on tähistatud servituudiala koos pindalaga.

Tallinna Kommunaalamet: Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitiste omanike nõusolekul ja nende poolt esitatud tingimustel.

Arvestada võrguvaldajate arvamustes esitatud märkustega ja kooskõlastuste tingimustega.

Suur-Sõjamäe tänava kõnniteel katendite kahjustamise puhul tuleb konstruktsioonivalikul lähtuda Suur-Sõjamäe tänava rekonstrueerimise projektist.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220811893
Ehitise nimetus	Piirdeaed
Kasutamise otstarve	Piirdeaiad ja väravad

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33

Katastritunnus

78403:315:1180

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33

Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m)	2,4
Pikkus (m)	436

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24212	Piirdeaiad ja väravad		
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Ümberehitamine, Kompleksne rekonstrueerimine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101038719
Ehitise nimetus	Ladu
Kasutamise otstarve	Jäätmekäitluse hoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33

Katastritunnus

78403:315:1180

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586911.60	548844.12	2. 6586912.27	548922.49	3. 6586930.60	548922.52
4. 6586929.98	548844.01	5. 6586911.60	548844.12		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 451,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 451,1
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	51,1
Kõrgus (m)	10,4
Pikkus (m)	78,5
Laius (m)	18,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 216
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	14 067
Maapealse osa maht (m ³)	14067
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12748	Jäätmekäitluse hoone		1216
KOKKU (m ²)			1216

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), plastmass
Välisseina liik	plekk, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), plastmass
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Ümberehitamine, Kompleksne rekonstrueerimine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101038685
Ehitise nimetus	Sorteerimishoone
Kasutamise otstarve	Jäätmekäitluse hoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33

Katastritunnus

78403:315:1180

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586836.68	548936.15	2. 6586836.71	548957.92	3. 6586836.79	548972.87
4. 6586909.48	548972.46	5. 6586909.28	548935.74	6. 6586836.68	548936.15

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 649
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 649
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,9
Kõrgus (m)	9,9
Pikkus (m)	72,5
Laius (m)	36,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 546,2
Kõetav pind (m ²)	25,5
Maht (m ³)	23 126
Maapealse osa maht (m ³)	23126
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12748	Jäätmekäitluse hoone		2546.2
KOKKU (m ²)			2546.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), krohv, plastmass
Välisseina liik	plekk, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), plastmass
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220810749
Ehitise nimetus	Kanalisatsioonitorustik
Kasutamise otstarve	Kanalisatsioonitorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33d

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1032	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 33d

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 17,8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)