



PAIDE VALLAVALITSUS KORRALDUS

06.03.2017 nr 39

Mäo keskuse kinnistu detailplaneeringu
muutmine algatamine

Mäo külas Mäo keskuse kinnistu detailplaneering kehtestati Paide Vallavalitsuse 11.12.2006 korraldusega nr 425. Planeeringuala asub Mööblitööstuse kinnistu katastriüksusel 56502:002:0226 ja see kuulub OÜ-le Umbes. Territooriumil tegutseb OÜ Woodman mööblitööstuse rentnikuna. Ettevõtte soovib katastriüksusel laiendada ja suurendada katastriüksuse täisehituse pindala ligikaudu 70%-ni, kuid 2006. aasta planeering võimaldaks ainult 30%. Paide valla üldplaneering ei sea piiranguid täisehitusprotsendi suurendamiseks, kuid vastavalt piirkonna kuulumisega detailplaneeringu kohustusega ala koosseisu, tuleb ehitusloa saamiseks muuta olemasolevat detailplaneeringut. Algatatava planeeringu planeeringuala kattub 2006. aastal kehtestatud planeeringualaga. Planeeringuga ei tehta ettepanekut Paide valla üldplaneeringu muutmiseks. Kuna planeeringuga kavandatav tegevus ei kuulu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 määratud tegevusvaldkondade nimistusse, mille korral tuleks keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikkust kaaluda eelhinnanguga, ei algatata käesolevaga keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Läbi arutanud planeeringust huvitatud isiku, OÜ Umbes 08.02.2017 esitatud avalduse planeeringu muutmise algatamiseks ja keskkonnanõuniku Anti Annuse ettepaneku, planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja Paide Vallavolikogu 18.02.2016 määrus nr 6 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 2 alusel

Paide Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Algatada Mäo külas Mäo keskuse kinnistu detailplaneeringu muutmine.
2. Detailplaneeringuga ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Veljo Tammik
Vallavanem

Silvia Aarma
Vallasekretär