

EELNÕU

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
Büroo-laohoone Vabriku tn 13

__._.2017.a

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Põlva Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75038581

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Dokumendi number EHR-s: 1711002/01623

Kuupäev: 13.02.2017

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Katastritunnus: 62001:005:0059

Koha-aadress: Vabriku tn 13, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond

Registriosaja number: 1935938

Pindala: 5744 m²

Maa sihtotstarve: tootmismaa 100%

Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul:

- Kaarhall nr 3 (110026769) ehitusaluse pinnaga 546 m², suletud netopinnaga 519,6 m²
- Kaarhall nr 4 (110026770) ehitusaluse pinnaga 538 m², suletud netopinnaga 519,6 m²
- Kaarhall nr 5 (110026771) ehitusaluse pinnaga 538 m², suletud netopinnaga 537,6 m²

Kinnistut koormavad kitsendused: puuduvad

Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused: puuduvad

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. Projekteerimistingimused väljastatakse vastavalt ehitusseadustiku § 26 lõike 2 alusel hoone püstitamiseks. Kinnistul paikneb kaarhall nr 3, kaarhall nr 4, kaarhall nr 5. Taotleja kavatsuse kohaselt lammutatakse olemasolevad kaarhallid ning kahe kaarhalli asemele rajatakse üks kaasaegne büroo-laohoone koos seda teenindavate rajatistega vastavalt AKA NATURA OÜ poolt 09.01.2017 väljastatud asendiskeemile.

2. Projektiga lahendada olemasolevate kaarhallide lammutus.

3. Projekteerimisel lähtuda AKA NATURA OÜ poolt 09.01.2017 väljastatud asendiskeemist.

4. Planeeritava ehitise:

4.1. kasutusotstarve: 12529 Muu laohoone;

4.2. suurim lubatud arv maa-alal: 1 büroo-laohoone;

4.3. asukoht: vastavalt AKA NATURA OÜ poolt 09.01.2017 väljastatud asendiskeemile;

4.4. lubatud suurim ehitisealune pind: 1450 m²;

4.5. kõrgus ja vajaduse korral sügavus: maksimaalne kõrgus 9 m;

4.6. arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused: Planeeritav büroo-laohoone peab oma mahult sobima antud piirkonda. Järgida tuleb olemasolevate tootmishoonete katusekaldeid ja avatäidete kuju. Viimistlusmaterjalide valikul lähtuda olemasolevatest hoonetest ja piirkonnale omasest, väljakujunenud printsiipidest;

- 4.7. maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: rajatava büroo-laohoone teenindamiseks vajalike ehitiste võimalik asukoht on kinnistutel Vabriku tn 11 ja Vabriku tn 15 ning vabriku tn 13 kinnistul projekteeritava hoone taga;
- 4.8. ehitusuuringu tegemise vajadus: määrab projekteerija;
- 4.9. haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: lahendada projekteerijal.
5. Geodeetilise alusplaani koostamine on kohustuslik.
6. Esitav projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97.
7. Projekteerimisel tuleb arvestada majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" nõuetega ja väljastada energiamärgis.
8. Projekteerimisel tuleb arvestada majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" nõuetega ja väljastada energiamärgis.
9. Planeeritav ehitus peab vastama majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".
10. Ehitustööde läbiviimiseks on vajalik vähemalt põhiprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekt.
11. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada vallavalitsusele digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee.



Eliko Saks
Vallasekretär