



X= 6577900  
Y= 538700

Viimsi metskond maatükk nr. 12

71801:001:0395  
Trapi tee 3

71801:001:1199  
Männiku krossirada

PLANEERITAV PINNASEKATTEGA TEE

TULETÖRJE VEEMAHUTID 2x 25m<sup>3</sup>

④  
A50% Üh50%  
9,0m 1000 2+LASKE-  
2/1 MAJAD  
133609m<sup>2</sup>

③  
A100%  
15,0m 7000 2+KÄMPINGUD  
3/1 23864m<sup>2</sup>

②  
A100%  
9,0m 1000 2  
2/1 3480m<sup>2</sup>

①  
A100%  
9,0m 450 2  
2/1 2270m<sup>2</sup>

POS. 4

POS. 3

POS. 2

POS. 1

71801:001:1126  
Voideku karjäär

- 1- POSITSIONI NR.  
3- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENT  
DETAILPLANEERINGU LIIGIDES  
4- HOONE KÕRGUS MEETrites  
5- LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS  
6- LUBATUD MAKSIMAALNE HOONELAALNE PIND  
7- HOONETE ARV KRUNDIL  
8- PLANEERITUD KRUNDI PIND

①	3
4	6
5	7
8	8

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIRIIGI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV SERVITUUDI ALA TEELE
- PLANEERITAV SERVITUUDI ALA TRASSIDELE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KAVANDATAVA HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAVAD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITAV PÄÄS KRUNDILE
- KRUNDISISENE ASFALTKATTEGA TEE
- SOOVITUSLIK MURUKIVIGA PARKIMISALA
- PLANEERITAV KILLUSTIKKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSLATERN
- OLEMASOLEV PIIRDEAD-TERASVÕRK
- OLEMASOLEV PÕHUST AED
- PLANEERITAV PIIRDEAD
- LIIVAMAARDLA PIIRID
- VALDEKU KARJÄÄRI PIIRANGUVÕUND 50m
- OLEMASOLEV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- PLANEERITAV MP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITAV KP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV SIDETRASS
- PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITAV VEETRASSIKAEV
- PLANEERITAV JAOTUSKILP
- PLANEERITAV MÕÖTEKILP
- PLANEERITAV KP JÄTKUMUHV
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- LIKVIDEERITAV VEETRASS
- LIKVIDEERITAV SIDETRASS
- LIKVIDEERITAV SOOJATRASS
- LIKVIDEERITAV KP KAABELLIIN

- TÖÖ ALUSENA ON KASUTATUD NULLPUNKT PROJEKT OÜ POOLT MÕDETUD KRUNDI PLAAINI JAANUARIS, 2013 A.
- KESKPINGE- JA MADALPINGEKAABLITE OSA ON KOOSTANUD ARPE OÜ, reg. nr. 11902027, ANDRES REISBERG.
- MITTETÖÖTAV SALVKAEV KRUNDIL POS.3 KUULUB LIKVIDEERIMISELE.
- PLANEERITAVALE ALALE SEATAKSE 100% ULATUSE MÜRATALUVUSE SERVITUUT.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos. nr.	Planeeritav sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistusest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1	A100%	2270	Trapi tee 3	16,32 ha	M60% Üh35% A5%
2	A100%	3480	Trapi tee 3	16,32 ha	M60% Üh35% A5%
3	A100%	23864	Trapi tee 3	16,32 ha	M60% Üh35% A5%
4	A50% Üh50%	133609	Trapi tee 3	16,32 ha	M60% Üh35% A5%

KRUNTIDE EHTISÜLGUS JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Max ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Plan.kruntide täienduse %	Max korruselisuus põhiohone/abihoone	Hoonete kõrgus põhiohone/abihoone m	Hoonete arv krundil max	Maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	Maa sihtotstarve (%) (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Servituudid, kitsendused	Märkused
1	2270	450	20	2/1	9,0/5,0	1 õrihoone 1 abihoone	A100	Üh70% A5%	Tee servituut kruntidele pos.2,3,4	
2	3480	1000	29	2/1	9,0/5,0	1 õrihoone 1 abihoone	A100	Üh70% A5%	Servituudid trassidele	
3	23864	7000	30	3/1/1	15,0/5,0/4,0	1 õrihoone 2 käämpingud ja neid teenindav abihoone	A100	Üh70% A5%	Tee servituut krundile pos.4	Ehitusaluse pinna sees on 3500 m <sup>2</sup> käämpinguala
4	133609	1000	2	2/1	9,0	2 õrihoone laskemahutid	A50/Üh50	Üh70% A5%	Servituudid trassidele	

Koordinaadid L-Est süsteemis  
Kõrgused Balti süsteemis  
KÜ piirid peale kantud koordinaatide järgi

Address: Trapi tee 3 Mõniku küla Saku vald Harju maakond

Objekt: Trapi tee 3 geodeetiline alusplaan 188 nr. 67

Nullpunkt Projekt

Nullpunkt Projekt OÜ reg nr 11947122 Keskuse 14a-44, Tallinn tel. 5142344 www.npp.ee E-mail: modis@npp.ee

Mõõtkava: 1:1000

EE0000228

Plaan koostaja Modis Lemslu

Plaan koostamise kuupäev: 07.01.2013.

DETAILPLANEERING TRAPI TEE 3

Projekti nimetus: PÕHIOONIS TEHNOVÕRKEDEGA

objekti aadress: TRAPI TEE 3, MÄNNIKU KÜLA, SAKU VALD

haldus: TALLINNA JAHMEESTE SELTS

stadium: AR - 07 - 02 /02

projekti oas nr: 188 nr. 67

joonise nr.: 1:1000

TEADUSE 17-9 SAKU 75501

TEL: +372 5287276

E-post: @kajakov@gmail.com

REG.NR: 12481238

MIR: EEP002715

arhitekt: KAJA KÕIV

koostatud: 11.2016 Saku fali nimi TrapiTee\_102016.dwg