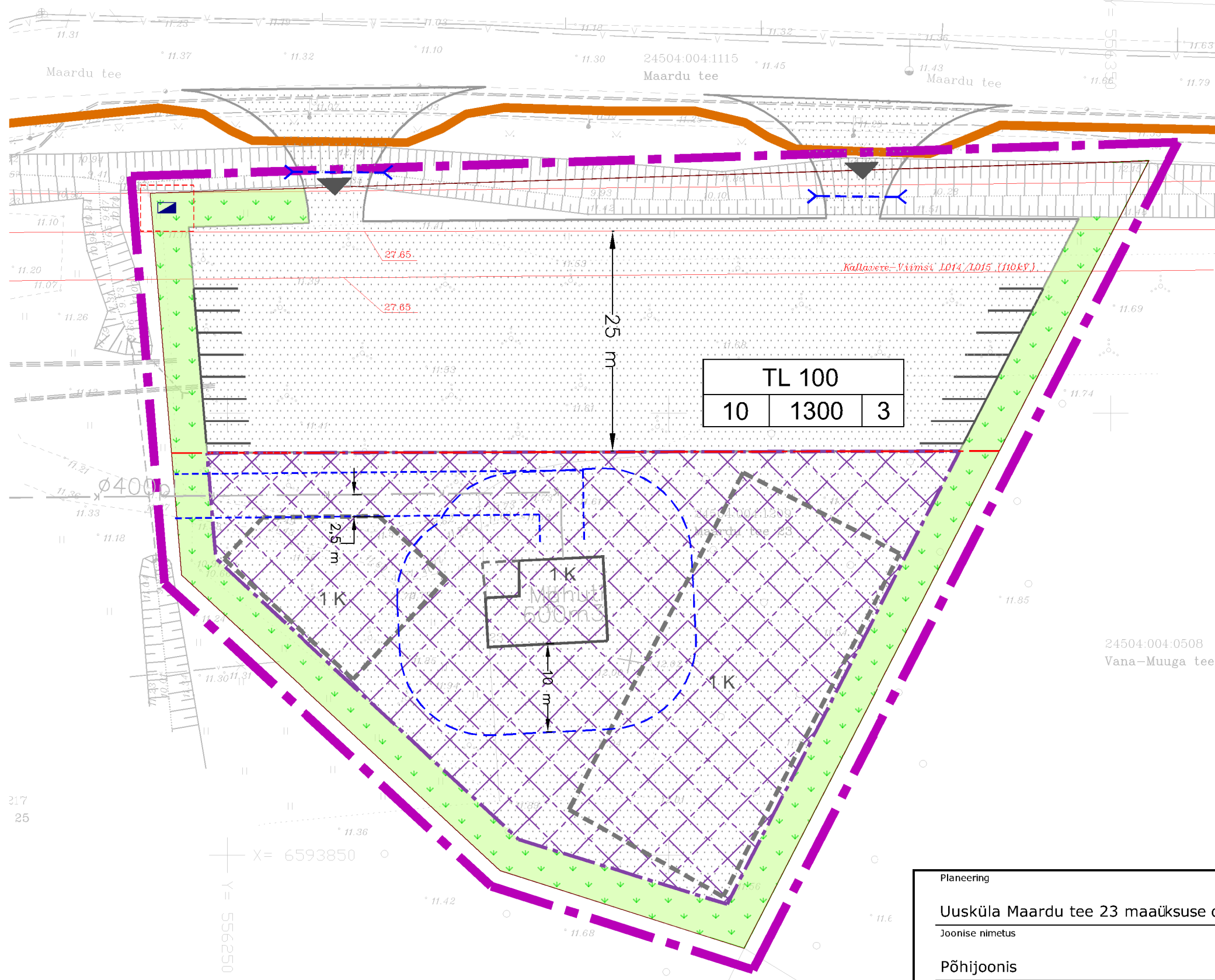


UUSKÜLA MAARDU TEE 23 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Põhijoonis
M 1:500



LEPPEMÄRGID

- - - - - Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- 110 kV elektriliin
- Elektriliini kaitsevöönd
- Hoonestusala
- Planeeritav kõvakattega ala
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- ▼ Juurdepääs krundile
- - - - - Perspektiivne truup
- Kergliiklustee võimalik asukoht
- Planeeritud parkimiskohad
- Haljastatav ala
- Elektri liitumiskilp
- Servituudi seadmise vajadus
- - - - - Reoveepumpla eeldatav kuja
- - - - - Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd

TL 100		
10	1300	3

TL 100		
10	1300	3

KRUNDI SIHTOTSTARVE %		
HOONETE SUURIM KÕRGUS (m)	MAX: EHTISE ALUNE PIND (m ²)	HOONETE SUURIM ARV

Märkused:
Alusena kasutatakse topo-geodeetilist mõõdistustööd, Geodeesia24 OÜ, töö nr 1107-116, august 2016.

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTU RSED NÕUDED								
Krundi address	Krundi pindala m ²	Max. ehitise alune pind m ²	Max. ehitise kõrgus m	Max. hoonete arv krundil	Korruselisus	Suletud brutopind m ²	Tulepüsisus klass	Kitsendused ja märkused
Maardu tee 23	6559	1300	10	3	1	1300	TP-2	Elektri liitumiskilbi ümber seada 2 m ulatuses servituut, vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2,5+2,5 m, katusekalle 0-45°.

Planeering					
Uusküla Maardu tee 23 maaüksuse detailplaneering					
Joonise nimetus					
Põhijoonis					
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee	Tellija	Jõelähtme Vallavalitsus Postimaja tee 7 74202 Jõelähtme vald EESTI Tel. +372 605 4887 kantselei@joelaehtme.ee	Osaühing KA Järve küla 3-7 30331 Kohtla vald EESTI Tel. +372 5359 9993 info@ka.ee	
Projekti juht	Triin Lepland	Staadium	Eelnõu		Mõõtkava
Planeerija	Hendrik Puhkim			1:500	Projekti nr
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	20.01.2017		2015_0232
					Joonise nr
					4