

# Ehitusluba nr 1712271/08675

Kuupäev 28.03.2017

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Muu rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/24593
Kuupäev	06.03.2017

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101042065
Ehitise nimetus	Centennial hotell ja ärimaja
Kasutamise otstarve	Büroohoone (Hotell, motell, külalistemaja, Restoran)

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt esitada põhiprojekt läbivaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt lähtuda aadressitähiste projekteerimisel ja paigaldamisel määruses "Tallinna aadressitähiste nõuded" sätestatud nõuetest (link määrusele: <https://www.riigiteataja.ee/akt/425042014004>).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 15

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:109:0310	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 15 // Lökke tn 2

### Ehitise koordinaadid

X Y X Y X Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588207.49	541729.74	2. 6588192.16	541708.45	3. 6588176.92	541719.32
4. 6588149.23	541680.65	5. 6588134.41	541691.16	6. 6588158.16	541723.87
7. 6588162.84	541723.74	8. 6588181.40	541748.53	9. 6588207.49	541729.74

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 702,8
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 702,8
Maapealsete korruste arv	7
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	49,2
Kõrgus (m)	27,4
Pikkus (m)	77,6
Laius (m)	38
Sügavus (m)	1,5
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	7 492,7
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	7 492,7
Maht (m <sup>3</sup> )	36 498
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	34064
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	522,5
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	273.5

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12111	Hotell, motell, külalistemaja		2534.1
12131	Restoran		534
12201	Büroohoone		3628.6
KOKKU (m <sup>2</sup> )			6696.7

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 4

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	metall, tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	anodiseeritud alumiiniumplaat, patineeritud terasplaat
<b>Välisseina liik</b>	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms), termopaneel
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	plekkprofiil, monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	restoran		-1	534	534	
	restoran	puudub	kaugküte			Endla tn 15
	hotell		1	2534.1	2534.1	45.8
	hotell, motell, külalistemaja	puudub	kaugküte			Endla tn 15

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 3068.1

Kokku mitteeluruume 2

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_hoone_osa_energiamärgise_teadis_Nr_1611576/0009_8_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev hoone osa energiamärgise teadis	1611576/00098	28.11.2016		
	Energiaarvutuse l_põhinev_hoone_osa_energiamärgise_teadis_Nr_1611576/0009_8_Koondvaade.pdf			06.03.2017		
ENDLA 15 HOTELL, OSALINE REKONSTRUKTSIOON	1614_EP_v03_Endla15_2017-02-28.bdoc	Ehitusprojekt		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_v03_Endla15_2017-02-28.zip	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-3-01_v03_seletus_kiri_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-01_v02_0k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-02_v02_1k-plaan_2017-01-26.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-03_v02_2k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-04_v02_3k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-05_v02_4k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-06_v02_5k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-07_v02_6k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-08_v02_7k-plaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-5-09_v02_katuseplaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-6-01_v02_loige1_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-6-02_v02_loige2+3_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-6-03_v03_vaade1_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-6-04_v02_vaade2_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-6-05_v02_vaade3_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-6-06_v02_vaade4_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-8-01_v02_ruumide-spets_2017-01-26.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AR-9-01_v02_suitsutsioonid_2017-02-16.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AS-3-01_v03_seletus_kiri_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AS-4-01_v02_situatsiooniskeem_2016-10-20.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AS-4-02_v03_asendiplaan_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AS-4-03_v02_tehnovoorkudeplaan_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AS-4-04_geoalus_2016-10-18.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AS-9-01_jaاتمekava_2017_02_15.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	EA_Automaatika	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EA-0-01_v02_tiielleht_2016-10-02.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EA-3-01_v02_seletus_kiri_2016-10-02.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	EE_Energiamargis	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EE-9-01_energiamargis-hotell_2016-11-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EE-9-02_lahteandmed-hotell_2016-11-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EE-9-03_tulemused-hotell_2016-11-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EE-9-04_energiamargis-buroo_2016-11-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EE-9-05_lahteandmed-buroo_2016-11-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EE-9-06_tulemused-buroo_2016-11-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	EK_Ehituskonstruktioonid	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EK-3-01_v02_seletus_kiri_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	EL_Elekter	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1614_EP_EL-0-01_v02_titelleht_2016-10-03.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EL-0-02_v02_dokumendite-nimekiri_2017-01-08.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EL-3-01_v02_seletus_kiri_2016-10-03.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EL-5-01_v02_jaotusvorgu-skeem_2016-10-03.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EL-9-01_riskianalyys_2017-01-08.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	EN_Norkvool	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EN-0-01_v02_titel_2016-09-27.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_EN-3-01_v02_seletus_2016-09-27.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	KV_Kute-ventilatsioon-jahutus	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_KV-3-01_v02_seletus_kiri_2017-01-26.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_KV-9-01_v02_sisekliima-parameetrid_2016-09-23.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	SA_Sisearhitektuur	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_SA-3-01_v02_seletus_kiri_2017-01-25.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	TO_Tuleohutus	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_TO-3-01_v02_seletus_kiri_2017-01-23.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	VK_Veevarustus-kanalisatsioon	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_VK-3-01_v02_seletus_kiri_2016-09-09.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AA-0-01_v03_titelleht_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	1614_EP_AA-0-02_v03_jooniste-nimekiri_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1614_EP_AA-3-01_v03_seletus_kiri_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist		28.02.2017	Allianss Arhitektid OÜ	
Energiaarvutuse I põhinev hoone osa energiamärgise teatis nr 1611576/0097	Energiaarvutuse I põhinev_hoone_osa_energiamärgise_teatise_nr_1611576_0097.pdf	Muu lisa		28.11.2016	Virtex OÜ	
	Terviseohutuse hinnang Endla tn 15_8250-2.bdoc	Muu lisa		27.03.2017		