

Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/09158

Kuupäev 06.08.2015

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post TLPA@TALLINNLV.EE
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks
Number	1511219/06079
Kuupäev	30.03.2015

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120728728
Ehitise nimetus	Äripindadega korterelamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:114:0330	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589452.57	543769.07	2. 6589441.47	543767.48	3. 6589417.94	543785.36
4. 6589422.19	543792.15	5. 6589432.57	543808.75	6. 6589464.42	543784.55
7. 6589452.57	543769.07				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 043,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	763
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	20,9
Kõrgus (m)	19,6
Pikkus (m)	40
Laius (m)	19,4
Sügavus (m)	-3,8
Suletud netopind (m ²)	4 038,8
Kõetav pind (m ²)	4 038,8
Maht (m ³)	15 935
Üldkasutatav pind (m ²)	1 167,9

Tehnopind (m²) 26.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	2537.1	
12201	Büroohoone		59.4
12339	Muu teenindushoone		248
KOKKU (m ²)		2537.1	307.4

Elektrisüsteemi liik võrk

Veevarustuse liik võrk

Kanaliseerimise liik võrk

Soojusvarustuse liik kaugküte

Ventilatsiooni liik soojustagastusega ventilatsioon

Jahutussüsteemi liik lokaalne jahutus

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon

Välisseina välisviimistluse materjal betoon

Välisseina liik mitmekihiline raudbetoonpaneel

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal monteeritav raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal monteeritav raudbetoon

Katusekatte materjal bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	2	3	70.8	70.8		1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
2	2	2	66	66		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
3	2	2	57.6	57.6		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
4	2	3	72.6	72.6		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
5	2	3	74.1	74.1		1	16.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
6	2	2	62.5	62.5		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
7	2	2	58.1	58.1		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
8	3	3	70.8	70.8		1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
9	3	3	66	66		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
10	3	2	57.2	57.2		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
11	3	2	58.5	58.5		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
12	3	3	72.6	72.6		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
13	3	3	74.1	74.1		1	16.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
14	3	2	62.5	62.5		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
15	3	2	58.1	58.1		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
16	4	3	70.7	70.7		1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
17	4	3	66	66		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
18	4	2	57	57		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
19	4	2	58.5	58.5		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
20	4	3	72.6	72.6		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
21	4	3	73.9	73.9		1	16.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
22	4	2	62.5	62.5		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
23	4	2	58.1	58.1		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
24	5	3	70.7	70.7		1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
25	5	3	66	66		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
26	5	2	57	57		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
27	5	2	58.5	58.5		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
28	5	3	72.6	72.6		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
---------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------------------	--	-------------------------	-----------------------------------	---

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
29	5	3	73.9	73.9		1	16.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
30	5	2	62.4	62.4		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
31	5	2	58.1	58.1		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
32	6	4	121.9	121.9		1	17.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
33	6	2	57	57		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
34	6	2	58.5	58.5		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
35	6	3	72.6	72.6		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
36	6	3	73.9	73.9		1	16.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
37	6	2	62.4	62.4		1	16.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
---------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------------------	--	-------------------------	-----------------------------------	---

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
38	6	3	70.8	70.8		1	22.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Uus-Sadama tn 11

Kokku eluruumide pind
(m²) 2537.1

Kokku elurume 38

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
39	büroo 3		2	59.4	59.4	5.3
	büroohoone	puudub	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
40	teenindus 1		1	146.2	146.2	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Uus-Sadama tn 11
41	teenindus 2		1	101.8	101.8	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Uus-Sadama tn 11

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 307.4

Kokku mitteelurume 3

Lisa

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energiamärgise_teadis_Nr_1411569/00226_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1411569/00226	10.11.2014		
Uus-Sadama tn 11 äripindadega korterelamu		Ehitusprojekt	QP-14-02	26.03.2015	QP Arhitektid OÜ	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.