

Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/12896

Kuupäev 10.11.2015

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post TLPA@TALLINN.LV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks
Number	1511219/17297
Kuupäev	07.09.2015

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120762561
Ehitise nimetus	Korter- ja ärihoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 18

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:801:0301	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 18

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589797.86	541889.40	2. 6589806.64	541891.28	3. 6589818.83	541894.83
4. 6589819.65	541892.04	5. 6589819.50	541892.00	6. 6589821.14	541886.42
7. 6589819.49	541883.99	8. 6589812.62	541882.75	9. 6589812.65	541882.60
10. 6589809.80	541882.09	11. 6589809.77	541882.24	12. 6589802.91	541881.01
13. 6589801.93	541884.35	14. 6589798.96	541883.82	15. 6589797.86	541889.40

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	312,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	215
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	23,2
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	22,3
Laius (m)	10,6
Sügavus (m)	2,5
Suletud netopind (m ²)	716,2

Kõetav pind (m ²)	494,6
Maht (m ³)	1 980
Maapealse osa maht (m ³)	1354
Üldkasutatav pind (m ²)	260,7
Tehnopind (m ²)	7.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	308	
12201	Büroohoone		139.7
KOKKU (m ²)		308	139.7

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), looduslik kivi, puit (vooder)
Välisseina liik	looduslik kivi, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	2	49.7	49.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18
2	2	2	52.3	52.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18
3	2	2	59.1	59.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18
4	3	3	76.9	76.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18
5	3	2	70	70		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18

Kokku eluruumide pind (m²) 308.0

Kokku elurume 5

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi kätav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
6	büroo		1	71.1	71.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18
7	büroo		1	68.6	68.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 18

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 139.7

Kokku mitteelurume 2

Lisa

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Korter- ja ärihoone	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_12821_22_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1282122	22.09.2014		
		Ehitusprojekt	39-2013	10.04.2015	Nasa OÜ	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.