

Ehitusluba nr 1712271/05786

Kuupäev 03.03.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Muu rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/02161
Kuupäev	31.01.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101012194
Ehitise nimetus	Ärihoone
Kasutamise otstarve	Kauplus, mis ei ole toidukauplus (Restoran, Kohvik, baar või söökla, Kasiino)

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 1

Katastritunnus

78403:310:0220

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589738.09	549554.97	2. 6589748.79	549550.44	3. 6589749.97	549549.94
4. 6589745.40	549539.13	5. 6589742.40	549532.02	6. 6589740.38	549527.27
7. 6589734.21	549529.88	8. 6589736.61	549535.56	9. 6589726.44	549539.85
10. 6589715.28	549544.57	11. 6589715.18	549544.34	12. 6589706.18	549523.06

X	Y	X	Y	X	Y
13. 6589711.62	549520.76	14. 6589709.05	549514.66	15. 6589647.05	549540.88
16. 6589648.83	549545.08	17. 6589666.39	549586.21	18. 6589662.81	549587.72
19. 6589668.38	549600.54	20. 6589672.58	549610.23	21. 6589677.36	549621.52
22. 6589680.63	549619.98	23. 6589688.34	549615.47	24. 6589695.12	549610.41
25. 6589698.37	549607.45	26. 6589701.33	549604.43	27. 6589705.41	549599.35
28. 6589706.75	549597.43	29. 6589708.72	549594.62	30. 6589710.33	549592.73
31. 6589714.99	549590.81	32. 6589717.91	549589.60	33. 6589743.10	549579.21
34. 6589733.64	549556.85	35. 6589731.15	549550.97	36. 6589735.66	549549.14
37. 6589738.09	549554.97				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	5 502
Maapealsete korruste arv	3
Kõrgus (m)	12,2
Pikkus (m)	85
Laius (m)	39
Suletud netopind (m ²)	10 900
Kõetav pind (m ²)	10 900
Maht (m ³)	40 584

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12131	Restoran		173.9
12132	Kohvik, baar või söökla		39.2
12312	Kauplus, mis ei ole toidukauplus		8031.2
12617	Kasiino		244.7
KOKKU (m ²)			8489.0

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte, kohtküte
Soojusallikas	katel, elektriotsküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon

Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/02161_Koondvade.pdf			01.02.2017		
Ärihoone osaline ümberehitus	660_EP_v01_Mahtra-1.bdoc	Ehitusprojekt	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AS-4-01_v01_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AS-4-02_v01_Asendiskeem.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AA-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AA-0-02_koitekoosseis.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AA-0-03_v01_jooniste_loetelu.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AA-3-01_v01_AA-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AR-3-01_v01_AR-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AR-5-01_v01_Lammutus-plaan.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AR-5-02_v01_Plaan.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AR-6-01_v01_Vaatedloige.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	
	660_EP_AR-7-01_v01_Solmed.pdf	Fail konteinerist	660	31.01.2017	Arhitekt Tarbe OÜ	