

PÄRNU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Pärnu

. mai 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavad
projekteerimistingimused

03.03.2017 esitas Esthands OÜ Ehitisregistri kaudu elektrooniliselt projekteerimistingimuste taotluse nr 1611002/01949, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 15.06.2004 otsusega nr 98 kehtestatud Sauga jõe ja Uus-Sauga tn vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et muuta Vana-Sauga 33 kinnistul detailplaneeringuga määratud ehituslikke tingimusi, muutes hoone korruselisust hoone kõrgust muutmata.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Vana-Sauga 33 kinnistule on detailplaneeringuga lubatud üks 2-korruseline ärihoone, kõrgusega kuni 14m. Ärihoone korruselisus lahendatakse detailplaneeringuga lubatud hoone kõrguslikus mahus.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et hoone kavandamisega 3-korruseliseks detailplaneeringuga lubatud hoone 14 m kõrgusega mahus ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist ega vastuolu Vana-Sauga 33 piirinaabrite õiguste ja avaliku huviga ning nõustub Vana-Sauga 33 kinnistul detailplaneeringus määratud hoone ehitusliku tingimuse täpsustamisega.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 2 punkti 4 alusel ja arvestades arhitekt Kristi Kalamees ettepanekuid projekteerimistingimustele

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 15.06.2004 otsusega nr 98 kehtestatud Sauga jõe ja Uus-Sauga tn vahelise ala detailplaneeringus kinnistule Vana-Sauga 33 (katastritunnus 62502:076:0010) detailplaneeringu hoonestusskeemil esitatud hoone ehituslikku tingimust lubades ärihoonele 3-korrust detailplaneeringuga lubatud hoone kõrguslikus mahus.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavolikogu haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest Esthands OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korobeinik
Volikogu esimees