

Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1412219/02097

Kuupäev 14.11.2014

Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106
RIIN REHEMAA Registri noorempetsialist



Seotud dokumendi andmed

| | |
|---------|---|
| Liik | Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks |
| Number | 1411219/02815 |
| Kuupäev | 13.11.2014 |

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|------------|
| Ehitisregistri koob | 120716608 |
| Ehitise nimetus | Üksikelamu |
| Kasutamise otstarve | Üksikelamu |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Uuesalu küla, Karja tee 21

Katastritunnus

65301:001:2211

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Uuesalu küla, Karja tee 21

Ehitise koordinaadid

;
6581368.22 546974.17
6581355.53 546972.95
6581353.82 546990.04
6581366.27 546991.26
6581366.51 546989.07
6581367.25 546988.58
6581367.49 546985.41
6581367.00 546985.41
6581368.22 546974.17

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 279 |
| Maapealsete korruste arv | 1 |
| Kõrgus (m) | 6,6 |
| Pikkus (m) | 17,2 |
| Laius (m) | 13,3 |
| Suletud netopind (m ²) | 167,3 |
| Kõetav pind (m ²) | 167,3 |
| Maht (m ³) | 804 |

Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|
|------|---------------------|-----------------------------------|--|

| Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|------------------------------|-----------------------------------|--|
| 101 Üksikelamu | 167.3 | |
| KOKKU (m²) | 167.3 | |

Elektrisüsteemi liik

võrk

Veevarustuse liik

võrk

Kanaliseerimise liik

võrk

Soojusvarustuse liik

lokaalküte

kohtküte

Soojusallikas

katel

ahi, kamin, pliit

Energiaallikas

tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Ventilatsiooni liik

soojustagastusega ventilatsioon

Jahutussüsteemi liik

puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik

madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal

väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon

Seina välisviimistluse materjal

väike- või suurplokk (vaht, mull,
kergekruus, kärg, betoon jms)

Välisseina liik

väike- või suurplokk (vaht, mull,
kergekruus, kärg, betoon jms)

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal

puit

Vahelagede kandva osa materjal

puit

Katusekatte materjal

katusekivi

Eluruumi andmed

| Number | Sisse- pääsu korus | Eluruumi tubade arv | Eluruumi pind (m ²) | Eluruumi kõetav pind (m ²) | Eluruumi kõõkide arv | Eluruumi avatud kõõkide arv | Rõdude pind (m ²) | Gaasipaigal dise olemasolu |
|--------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|--------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

puudub 1 4 167.3 167.3

Kokku eluruumide pind (m²) 167.3

Kokku eluruume 1

| Number | Pesemisvõimalus | Tualett | Soojusvarustuse liik | Soojusallikas | Energiaallikas |
|--------|-----------------|---------|----------------------|---------------|----------------|
|--------|-----------------|---------|----------------------|---------------|----------------|

| | | | | | |
|--------|--|-------------|----------------------|-----------------------------|---|
| puudub | | vesiklosett | lokaalküte, kohtküte | katel, ahi, kamin, pliit | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) |
|--------|--|-------------|----------------------|-----------------------------|---|

Lisa

| Dokumendi nimetus | Faill nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-----------------------------|------------|---------------|--------|------------|----------------------|--------|
| Korraldus | | Muu lisa | 1482 | 13.11.2014 | Rae Vallavalitsus | |
| Üksikelamu ehitusprojekt | | Ehitusprojekt | | 01.08.2014 | OÜ Visioonprojekt | |



**RAE VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Jüri

11. november 2014 nr 1482

**Ehitusloa väljastamine
üksikelamu ehitamiseks
Karja tee 21 kinnistul**

Lähtudes ehitusseaduse § 12 lõikest 2, § 22 lõike 1 punktist 1, § 23 lõikest 1, § 25 lõigetest 1 ja 2; Osaühing Balti Ehitusplokk-i poolt 29.10.2014 esitatud ehitusloa taotlusest, mis on Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris registreeritud nr 6-6/8412 all, Osaühing Visioonprojekt poolt koostatud ehitusprojektist, Rae Vallavolikogu 21.03.2006 otsus nr 96 „Otsa 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba Osaühing Balti Ehitusplokk-ile üksikelamu ehitamiseks Karja tee 21 kinnistul (registriosa 12219702; katastritunnus 65301:001:2211; sihtotstarve elamumaa 100%) Uuesalu küla, Rae vald, Harjumaa.
2. Kolm tööpäeva enne ehituse alustamist tuleb ehitise omanikul esitada Rae Vallavalitsusele vormikohane teatis ehituse alustamise kohta.
3. Ehitise ehitamise mittealustamisel kahe aasta jooksul käesoleva korralduse jõustumisest kaotab ehitusluba kehtivuse.
4. Ehitise valmimisel kohustub ehitise omanik taotlema ehitisele kasutusloa.
5. Korraldus jõustub Osaühing Balti Ehitusplokk-ile teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Mart Vörklaev
Vallavanem



Martin Minn
Vallasekretär