

# Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1412219/02157

Kuupäev 14.11.2014

**Ehitusloa väljastaja**

Rae Vallavalitsus 75026106

RIIN REHEMAA Registri noorempetsialist



## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks
Number	1411219/02876
Kuupäev	14.11.2014

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120716670
Ehitise nimetus	Paariselamu
Kasutamise otstarve	Kahe korteriga elamu

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Uuesalu küla, Karja tee 27

### Katastritunnus

65301:001:2215

### Katastrilõksuse koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Uuesalu küla, Karja tee 27

### Ehitise koordinaadid

;  
6581348.94 546913.34  
6581343.94 546912.85  
6581344.30 546910.29  
6581336.98 546909.44  
6581336.61 546912.00  
6581331.61 546911.39  
6581330.51 546921.52  
6581347.84 546923.47  
6581348.94 546913.34

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	276
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	8
Pikkus (m)	17,4
Laius (m)	12,7
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	288
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	288
Maht (m <sup>3</sup> )	1 073

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
------	---------------------	-----------------------------------	--

Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
Kahe korteriga elamu KKU (m <sup>2</sup> )	288	288
<b>Elektrisüsteemi liik</b> võrk		
<b>Veevarustuse liik</b> võrk		
<b>Kanalisatsiooni liik</b> võrk		
<b>Soojusvarustuse liik</b> lokaalküte		kohtküte
<b>Soojusallikas</b> katel		ahi, kamin, pliit
<b>Energiaallikas</b> tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)		
<b>Ventilatsiooni liik</b> soojustagastusega ventilatsioon		
<b>Jahutussüsteemi liik</b> puudub		
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b> puudub		

## Konstruksioonid ja materjalid

---

**Vundamendi liik**  
madalvundament

**Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal**  
väike- või suurplokk, näiteks vaht,  
mull, kergkruus, kärg, betoon

**ja välisviimistluse materjal**

betoon

**Välisseina liik**

väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, käärg, betoon jms)

**Katuste ja katuselagede kandva osa materjal**

puut

**Vahelagede kandva osa materjal**

monteeritav raudbetoon

**Katusekatte materjal**

katusekivi

**Eluruumi andmed**

Number	Sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )	Gaasipaigaldise olemasolu
1	1	4	144					puudub
2	1	4	144					puudub
<b>Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)</b>			<b>288</b>					
<b>Kokku eluruume</b>			<b>2</b>					

Number	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiallikas
1		vesiklosett	lokaalküte, kohtküte	katel, ahi, kamin, pliit	tahke (puut, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
2		vesiklosett	lokaalküte, kohtküte	katel, ahi, kamin, pliit	tahke (puut, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

**Lisa**

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Korraldus		Muu lisa	1485	14.11.2014	Rae Vallavalitsus	
Paariselamu ehitusprojekt		Ehitusprojekt		01.08.2014	OÜ Visioonprojekt	



**RAE VALLAVALITSUS  
KORRALDUS**

Jüri

11. november 2014 nr 1485

**Ehitusloa väljastamine  
kaksikelamu ehitamiseks  
Karja tee 27 kinnistul**

Lähtudes ehitusseaduse § 12 lõikest 2, § 22 lõike 1 punktist 1, § 23 lõikest 1, § 25 lõigetest 1 ja 2; Osaühing Balti Ehitusplokk-i poolt 29.10.2014 esitatud ehitusloa taotlusest, mis on Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris registreeritud nr 6-6/8415 all, Osaühing Visioonprojekt poolt koostatud ehitusprojektist, Rae Vallavolikogu 21.03.2006 otsus nr 96 „Otsa 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“, Rae Vallavalitsus annab

**korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba Osaühing Balti Ehitusplokk-ile kaksikelamu ehitamiseks Karja tee 27 kinnistul (registriosa 12220102; katastritunnus 65301:001:2215; sihtotstarve elamumaa 100%) Uuesalu küla, Rae vald, Harjumaa.
2. Kolm tööpäeva enne ehituse alustamist tuleb ehitise omanikul esitada Rae Vallavalitsusele vormikohane teatis ehituse alustamise kohta.
3. Ehitise ehitamise mittealustamisel kahe aasta jooksul käesoleva korralduse jõustumisest kaotab ehitusluba kehtivuse.
4. Ehitise valmimisel kohustub ehitise omanik taotlema ehitisele kasutusloa.
5. Korraldus jõustub Osaühing Balti Ehitusplokk-ile teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Mart Vörklaev  
Vallavanem



Martin Minn  
Vallasekretär