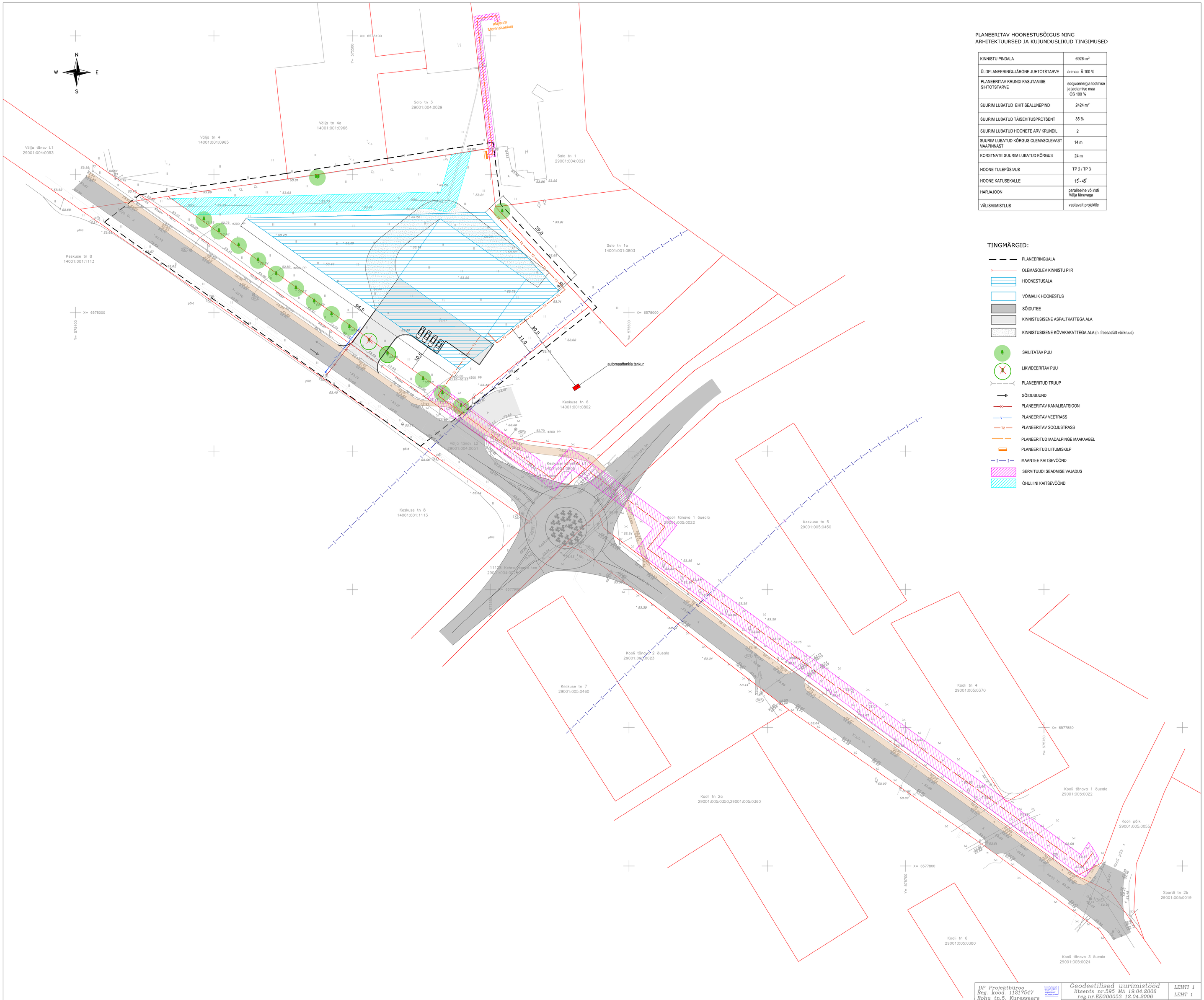

PLANEERITAV HOONESTUSÕIGUS NING
ARHITEKTUURSED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

KINNISTU PINDALA	6926 m²
ÜLDPLANEERINGUJÄRGNE JUHTOTSTARVE	ärimaa Ä 100 %
PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	soojusenergia tootmise ja jaotamise maa OS 100 %
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNEPIND	2424 m²
SUURIM LUBATUD TÄISEHITUSPROTSENT	35 %
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	2
SUURIM LUBATUD KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST	14 m
KORSTNATE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	24 m
HOONE TULEPÜSIVUS	TP 2 / TP 3
HOONE KATUSEKALLE	15° - 45°
HARJAJOON	paralleelne või risti Väljа tänavaga
VÄLISVIIMISTLUS	vastavalt projektile

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONESTUS
- SÕIDUTEE
- KINNISTUSISENE ASFALTKATTEGA ALA
- KINNISTUSISENE KÕVAKAKATTEGA ALA (n. freesasfalt või kruus)
- SÄILITATAV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD TRUUP
- SÕIDUSUUND
- PLANEERITAV KANALISATSIOON
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV SOOJUSTRASS
- PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- MAANTEE KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖND

Märkus: baasjaama teenus– Trimble VRS Now üleriiklik kontrolljaamade võrk koordinaadid L.EST'97 süsteemis kõrgused BK'77 süsteemis

Kasutatud instrument: Trimle R8–2 GNSS vastuvõtja (reaalaja GPS) ja väliarvuti GPS 5800 TSC2 seeria nr.4550103454 (kahesageduslik)

Mõõdistatud 15 cm lumekatte tingimustes

ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO
reg.kood 11101665 | reg. nr. EEP 000266 | tel. 52 15 490

ARHITEKT	A.VAISMA	

KEHRA LINNAS VÄLJA 2 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

DP-2
M 1:500
märts 2017
334-16

DP Projektbüroo
Reg. kood. 11217547
Rohu tn.5, Kuressaare
Tel/fax 45 45491

Geodeetilised uurimistööd
litsents nr.595 MA 19.04.2006
reg.nr.EEG00053 12.04.2006

LEHTI 1
LEHT 1

Tellija: Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ

Mõõdistaja: Eero Raadik
Tõendaja: Alar Oll

Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn
Väljа tn 2

Töö nr.
71–16–G

Kuupäev: 05.11.2016

Geodeetiline alusplaan

M 1:500