



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TEE / JÄLAKÄIJATE TEE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV PARKIMISALA
- PLANEERITAV JALAKÄIJATE TEE
- PLANEERITUD ERALDUSRIBA SÕIDUTEE JA PARKLA VAHEL
- PLAN. PUU / HALJASTUS / HEKK
- PLAN. PUU TUGEVDATUD KASVUALAGA
- OLULINE PUU 3. KLISS
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU 4. KLISS
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV AUTOBUSSIPEATUS
- SISSEPÄÄS KRUNDILE, HOONESSE
- PLANEERITAV EHITUSJOO
- PLAN. HOONE MAA ALUSE OSA HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. HOONE MAA-PEALSE OSA HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA 1. KORRUSEL
- SORTEERITUD JÄÄTME KONTAINERID
- PLAN. SÕIDUTEE ÄÄREKIVI, h=5cm

Üleehitus servituudi vajadus ~10m²
 Veerenni tn 52 krundil plokistamiseks
 Veerenni tn 50 hoonega Veerenni tn 50 kasuks.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve %	hoonete arv
suurim korraldus maa-peal	suurim korraldus maa-alal
suurim korraldus maa-peal	suurim korraldus maa-alal
suurim korraldus maa-peal	suurim korraldus maa-alal

Address
 Pos nr.
 S = ...m²

- AVALIKU KASUTUSEGA ALA TALLINNA LINNA KASUKS-164m²
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PARKLA JA PARKLA JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VEERENNI 52 KINNISTU KASUKS-493m²

MÄRKUS:
 - Luite tn lõplik lahendus antakse tänava rekonstrueerimise tööprojekti.
 - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava ala suurus	-	0,33ha
Planeeritud kruntide arv	-	1
Krunditud maa bilans	-	2260 m² s.h.
ärirama	-	2260
Suletud brutopind maa-peal	-	3100 m²
Suletud brutopind maa-all	-	2860 m²
Parkimiskohtade arv	norm-	28
	plan-	69-105

Hoonestustihedus Veerenni 50 planeeringu alal

$$k = \frac{3100}{2260} = 1.4$$

Pos. Nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitusalune pind m² maa-peal	Ehitusalune pind m² maa-all	Krundi täisehituse% maa-peal	Krundi täisehituse% maa-all	Maa-pealsete korruste arv/kõrgus m	maa-aluste korruste arv/kõrgus m	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (vastavalt katastrilise liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupade (vastavalt katastrilise liigile) m² maa-peal	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupade (vastavalt katastrilise liigile) m² maa-all	ühik	suurim lubatud korterite arv	normikohane parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv	õhuvõrgu	Krundi hallistatud osa pind m² maa-peal	Krundi hallistatud osa pind m² maa-all	Krundi hallistatud osa% katusalajastus	Krundi hallistatud osa% katusalajastus
1	Harju mk, Tallinna linn, Veerenni tn 50 kinnistu, 2260m² s.h	2260	970	1430	43	63	4 h=15,4m/ Abs=42,9m maapind=abs.27,5	-2 h=7m	2	A100	A100	3100	2860	TP-1	0	28	69-105	1) servituudi vajadus 0,4kv el.õhulinile koridori laiussega 4m võrguvaldaja kasuks. 2) servituudi vajadus sadevee kanalisatsiooni torustikule koridori laiussega 4m võrguvaldaja kasuks. 3) Parkla ja parkla juurdepääsu servituudi vajadusega ala Veerenni 52 kinnistu kasuks-493m² 4) hoone korruselisus Luite ja Veerenni tänava poolses osas võib olla kuni 3 korrust ning 4. korruse pind võib moodustada kuni 65% 3. korruse pinnast. 5) avaliku kasutusega kõnnitee 164m² Tallinna linna kasuks 6) krunt asub AKTISIELTS TALLINNA VESI veepuhastusjaama klooviavarii uhualas 7) servituudi vajadusega ala elektri liitumis- ja iaotuskiibile koridori laiussega 2m võrguvaldaja kasuks	680	0	30	0

OÜ "R - KONSULT"
 ARHITEKTUURI - JA KONSULTATSIOONIBÜROO

arh. Irina Raud
 arh. Tarmo Õkva
 arh. M. Nurm

lepingu Nr. 06 / 2011
 litsentsi Nr. EP10024881-0001
 moöt kuupäev 27.03.2017

joonise nimetus PÕHIJONIS
 joonise Nr. A-2
 staadium DP
 osa ARH

AUTOR