



POS NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM EHTISALINE PIND m²	Maa-alune/-1 korrus	HOONETE ARV	HOONETE SUURIM KÕRUSISUS (maa-alune/maapealne)	HOONETE SUURIM KÕRUSISUS MAAPINNAST	SIHTTASUVÄRVE JA OSAKAALU % (detaillplaneeringu liides kaasa)	SIHTTASUVÄRVE JA OSAKAALU % (maastikuuse liides kaasa)	Maa-alune/-1 korrus	Kokku	PARKIMIS- KOHTADE ARV	Norm.	Plan.	KITSENDUSED / PIIRANGUD SV -SERVITUUDI VAJADUS
1	13 543	4060	6300	9	-1/3 ja 4	15,0	EK 100	E 100	11 900	6300	18 200	197	197	Koostatava Nõmme üldplaneeringu kohane rohekoridor SV: Järelpääsuvõrgu vajadus: planeeritud elektri alajaama võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud elektri alajaama pindala ca 21m² SV: Planeeritud elektri liitumiskõrgus 2m seadme servast võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud keskpinge kaabli koridor lausega 2m võrguvaldaja kasuks SV: OL olevate sidekanalisatsioonile 2m äärmisest kaablist koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud gaasirõnguristikupile 1m seadme servast võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud sisekanalisatsioonile 2m toru teljest koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kanalatsioonile 3m toru teljest koridor lausega 6m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kaugkütte torule 2m isolatsioon servast

- MÄRKUSED:
- PLANEERITUD ALALE ON LUBATUD VÄLJASPOOLE HOONESTUSALA RAJADA EHTISIL EHTISALUSE PINNAGA KUNI 30m² JA KÕRGUSEGA 5m (katusehari 5m; lamekatuse 4m) nt alajaam, jäätmearja, lehtla jms
 - VÄLJASPOOL HOONESTUSALA ON LUBATUD EHTIDA KONSOLSEID AVATUD RÜDUSID EHTISALUSE PINNAGA KUNI 4m²
 - VÄLJASPOOL HOONESTUSALA OLEVATE EHTISTE PROJEKTEERIMISEL PEAB ARVESTAMA MAA PEAL OLEVA TÄISEHITUS JA HALJASALA PROTSENDIGA (nt alajaam, jäätmearja, lehtla jms)

2. VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD		TEHNOVÕRGU ASUKOHT
KINNISTU ADDRESS	KITSENDUSED / PIIRANGUD SV: SERVITUUDI VAJADUS	
Reformimata riigimaa	SV: Planeeritud sademeveekanalatsioonile 2m toru teljest koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud drenaažitorule 2m toru teljest koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kanalatsioonile 3m toru teljest koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kaugkütte torule 2m isolatsioon servast	vt Põhijoonis nr 2, Tehnovõrkuide koostaja nr 3
Pärnu mnt 463	SV: Planeeritud kanalatsioonile 3m toru teljest koridor lausega 6m võrguvaldaja kasuks	
Pärnu mnt T29	Kanalatsioonitorule servituudi vajadus ei ole Kaugkütte servituudi vajadus ei ole	
Vabaduse puestee T12	Kanalatsioonitorule servituudi vajadus ei ole - Tallinnale kuuluv transportimaa Kaugkütte torule servituudi vajadus ei ole - Tallinnale kuuluv transportimaa	vt Tehnovõrkuide skeem joonis nr 4
Pärnu maantee T29	Veetoru servituudi vajadus ei ole - Tallinnale kuuluv transportimaa	
Pärnu maantee T31	Veetoru servituudi vajadus ei ole - Tallinnale kuuluv transportimaa	
Pärnu maantee 66	Veetoru servituudi vajadus ei ole - Tallinnale kuuluv transportimaa	

3. PARKIMISKOHTADE ARVITUS VASTAVALT TALLINNA PARKIMISE KORRALDUSE ARENGUKAVALE 2009-2014			
NB! Korterite arv ja toalisus läpsustatakse ehitusprojektiga			
KORTERITE ARV	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVITUS (aarelinn) alla 3-toaline	3-5 enama toaline	PARKIMISKOHAD (K)
130	55 x 1,4=77	75 x 1,6=120	NORML. PLAN.
			197 197

- MÄRKUSED:
- Ehitusprojekti läpsustatakse korterite arvu ja toalisust eeldusel, et parkimine vastab kehivõimete normidele
 - Parkias peab iga 50 parkimiskoha kohta olema 1 koht puudega inimese sõiduki

EK 100%	
15,0m	4060
-1/3 ja 4	6300
13 543	33
	164

Pos nr	Sihttasuvärv % det plan liides	Kõrgus m	Hoone alune pind m²	Hoone arv	Hooneid arv	PARKIMISKOHAD MAAPINNAL	PARKIMISKOHAD HOONES

EK - vähemalt kolmekorruline mitme korteriga elamu

Võimalik parkimise skeem -1 korrusel ja maapinnal M 1:1000



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
KRUNDI PINDALA	13 543 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
KRUNDITUD MAA BILANS (katastriüksuste liidete alusel)	Elamumaa
SULETUD MAAPEALNE BRUTOPIND	11 900 m²
KOORMUSINDEKS (K/K)	104
KORTERITE ARV	130
NORM. PARKIMISKOHTADE ARV	197
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	197
MAAPEALNE TÄISEHITUS	30%
MAA-ALUNE TÄISEHITUS	47%
HALJASALA PROTSENT (maapinnaga ühendatud haljasala)	40%

ARHITEKTUURINÕUDED	
SOKLIKÕRUGUS:	Soovitav ca 40-50 cm
KATUSEKALLE:	Lamekatuse või väikese kallega
VÄLISVIIMISTLUS:	Naturalsed materjalid (kivi, puit, metall, klaas jms)
PIIRED:	H _{max} =1,5m kombineeritud metall-, betoon- või kivimaterjaliga

MÄRKUS: Pääsküla raba poolsed -1 korruste (keldrikorruste) seinad võivad olla osaliselt avatud

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OL. OLEVAD HOONED/ GARAAŽID
- OL. OLEV ASFALTKATE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITUD VÕIMALIK HOONESTUSALA
- HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT H_{max}=15m (kuni 4 korrust)
- HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT H_{max}=12m (kuni 3 korrust)
- HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (-1 korrus)
- PANDUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTOLIILKUSE ALA
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD ÜMBERPÖÖRAMISKOHT (sh päästesõduk, prügiauto, kiirabi vms)
- KÕNNITEEGA SAMAL KÕRGUSEL RISTUMINE AUTOLIILKUSE ALAGA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PIIRDEAED H_{max}=1,5m
- SORTEERITUD JÄÄTME KOGUMINE
- PLANEERITUD MAAPEALSED PARKIMISKOHAD
- SISSEPÄAS HOONESSE
- JUURDEPÄAS KINNISTULE
- VÄIKEVORMID (nt mänguplats, istumispingid, lehtla jms)
- PÄRNU MNT 463 KINNISTU PIIRIL OL. OLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS (maa-aluse korruse lael konteinerhaljastus)
- ROHEKORIDOR - NÕMME KOOSTATAVA ÜLDPLANEERINGU KOHANE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE - NÕMME KOOSTATAVA ÜLDPLANEERINGU KOHANE
- PÄÄSKÜLA TURBAMAARDLA PIIR
- TEHNOSEVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOSEVITUUDI VAJADUSEGA ALA VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA
- JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUS (planeeritud elektrialajaamale)
- PLANEERITUD ELEKTRI ALAJAAM
- PLAN. ELEKTRI ALAJAAMA KAITSEVÕÖND 2m
- OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUS
- PLAN. MAAPINNA KÕRGUSE ETTEPANEK
- OL. OLEV VEEKRAAV TL065 VOOLUSUUNAGA
- PÄRNU MNT 463 KINNISTULE PLANEERITAVAD HOONESTUSALAD - DP algatatud 27.01.2016
- PÄRNU MNT 463 KINNISTULE PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS - DP algatatud 27.01.2016
- PUUDE VÄÄRTUSKLASSID
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
- V VÄÄRTUSKLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- V1 VEETORU
- TULETÕRVEVEEHÜDRANT
- K1 KANALISATSIOON
- D1 DRENAAZ
- K2 SADEMEVEEKANALISATSIOON
- SIDEKANALISATSIOON
- W2 ELEKTRI KESKPINGEKAABEL (Elektrilevi OÜ 2 x 6 kV kaabel)
- W1 ELEKTRI MADALPINGEKAABEL (tarbija 0,4 kV kaabelliinid)
- W1.1 TEEVALGUSTUSEKAABEL (tarbija kaabelliinid)
- KAUGKÜTTETRASS
- KAUGKÜTTETRASS HOONE KELDRIIS
- G1 GAASI A-KATEGORIA TORU
- G3 GAASI B-KATEGORIA TORU

MÄRKUS: HOONETE, KORRUSLISUSE, RAJATISTE, AUTOTEE- JA KÕNNITEE LIIKLUSALA NING HALJASTUSE PAIKNEMINE TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIGA

PUITAIMESTIKU HALJASTUSLIKU HINNANGU KOOSTAS OLEV ABNER - TÕO AEG AUGUST 2015

MAA-ALA PLaan TEHNOVÕRUKUDEGA		Sirkel & Mail Geodeesia OÜ; töö nr 789-15		PÕHJOONIS	
Moodistatud:	06.07.2015	Töö nr:	07/15	Mood:	1:500
Koordinaadid:	L-Est 97 süsteem	Projekti:	PÄRNU MNT 457 KINNISTU DETAILPLANEERING	Staadium:	DP
Kõrgused:	1977a, Bati süsteem	Joone nr.:		Joone nr.:	2
		Valitorni kuldprae:			

Paasik OÜ

Pärnu mnt 130-32
11317 Tallinn
gsm +37256914976
jaan@paasik.ee