
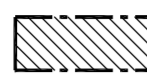


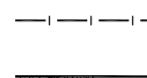





## TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  planeeritav hoonestusala
-  plan. kortermaja tinglik asukoht
-  perspektiivne lasteade
-  ehitusjoon
-  Loo-de-Pärnu DP liikluspinnad
-  planeeritav juurdepääs kinnistule
-  plan. hoone juurdepääsutee

-  planeeritav parkla
- P-12**  
 parkimiskohtade arv
-  likvideeritav objekt
-  liikumissuunad
-  planeeritav mänguväljak
-  planeeritav haljastus
-  juurdepääsu servituudi seadmise vajadus
-  maakasutuspiirangutega ala



## EHITUSÕIGUS

KINNISTU LÄHIAADDRESS JA PINDALA	SIHTTOTSTARVE
HOONETE SUURIM ARV	SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND/ KRUNDI TÄISEHTITUSE PROTSENT
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS/ KORRUSELISUS	

LUBJA TN 62 2192 m <sup>2</sup>	EK 100% (ÜP juhtotstarve: EK)
1	600 m <sup>2</sup> / 27%
12 m/ 3 korrust	

LUBJA TN 60 2643 m <sup>2</sup>	EK 100% (ÜP juhtotstarve: EK)
1	900 m <sup>2</sup> / 34%
12 m/ 3 korrust	

Ülepumpla  
kuja 20 m

## LUBJA TN 60 JA 62 HOONETE EHITUSLIKUD TINGIMUSED

Hoone otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222).
Hoonestusviis	Lahtine
Vundamendi sokli absoluutkõrgus planeeritud maapinnast	± 0.00= 5.70-6.10 abs.
Maksimaalne võimalik korterite arv	Lubja tn 60 - 22; Lubja tn 62 - 12.
Maa-alused korrused	Keelatud
Välisviimistlusmaterjalid	Kivi, krohv, metall. Plastikust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud. Arh. detailide osas on lubatud vähesel määral puit.
Avatäited	Piiravaid tingimusi ei seata.
Katusetüüp ja -kalle	Lamekatvus 2-10°
Katusematerjalid	Kivi, plekk, profileeritud metall, rullmaterjal.
Hoone tulepüsisusklass	TP1

**ALFA ARHITEKTID**

Objekt  
LUBJA 60 JA 62  
Pärnu  
Huvitatud isik OÜ HANSAKODU  
Planeeris arh. Toomas Unt  
maastikuarh. Marek Lind

Joonis PÕHIJONIS  
Mõõtkava 1:500  
Kuupäev 14.03.2017  
OÜ Alfa Arhitektid tel/fax 44 42 984  
Pärnu, 80018 Väike-Kuke 6-8 GSM 55910096  
reg. nr. 11029426  
10220037076013 EÜP reg. MTR EEP000127

### MÄRKUSED.

- \*Põhijoonisel kujutatud haljastus- ja parkimislahendus on tinglikud ning neid täpsustatakse vastavate projektide mahus. Põhijoonise hoonete ehituslike tingimuste tabel ja seletuskirja tabel 2 on identsed.
- \*Hoonestuse kõrgus on antud planeeritud maapinnast hoone ümber, milleks on +5.70- +6.10abs