



KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED										
pos. nr.	krundi pos nr	krundi plan. suurus (m²)	suurim hooneala pind (m²)	suurim korruselisus	hoone suurim lubatud abs. kõrgus (m)	hoone lubatud abs. kõrgus (m)	suurim hoone arv	krundi kasutamise sihtotstarve	tulepõlvus	hajastuse min. osakaal (%)
1.	POS 1	20507	2000	2, -1	15,00	+3,00 - +4,00	4	S 100 % (osakaaludekandja osakaal maa)	TP-1, TP-2	40
2.	POS 2	8444	1200	2, -1	15,00	+3,00 - +4,00	2	S 100 % (osakaaludekandja osakaal maa)	TP-1, TP-2	40
3.	POS 3	10192	1200	2, -1	15,00	+3,00 - +4,00	2	S 100 % (osakaaludekandja osakaal maa)	TP-1, TP-2	40

Servituudid		
teeniv kinnisasi	servituut või isiklik kasutusõigus	valitsev kinnisasi, isik
Pos 1	isiklik kasutusõigus	Kanaliseeritoru – võrgu valdaja, Pos 2, Pos 3 Sidekaabel – võrgu valdaja Elektrikaabel – võrgu valdaja
Pos 2	isiklik kasutusõigus	Kanaliseeritoru – võrgu valdaja, Pos 3 Veetoru – võrgu valdaja, Pos 3 Sidekaabel – võrgu valdaja, Pos 3 Elektrikaabel – võrgu valdaja, Pos 3
Pos 2	juurdepääsuservituut	Pos 3
Pos 1	Maakütte kontuuri ala	Pos 2, Pos 3

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hooneosade asukoht
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse ala
- Tee piirjoon
- Haljasala
- Sõidutee ala
- Kõnnitee ala
- Servituuduvajadusega ala tehnoorkudele
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud kanaliseeritoru
- Planeeritud elektrikaabel
- Planeeritud sidekanaliseerimine
- Maakütte kontuuri ala
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud hüdrant

krundi aadress	sihtotstarve	krundi pindala
POS 1	S 100 %	20507
POS 2	15,00 / 2x1	1200 / 4
POS 3	15,00 / 2x1	1200 / 4

suurim abs kõrgus korruse arv hooneala pind (m²) hoone arv (arv krundil)

Märkus:
1. Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 krunde on lubatud liita. Liitmisel liidetakse ka ehitusõigus välja arvatud kõrguse osas.