KUTI, EESMÄE NING KITSEKÜLA TN 14 KINNISTUTE JA LÄHIÜMBRUSE MAA-ALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:500

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasolevate kruntide andmed:
Kitseküla tn 14, kat. tunnus 77002:001:1331, pindala 5.30 ha, sihtotstarve maatulundusmaa
Eesmäe, kat. tunnus 77002:001:2172, pindala 1.28 ha, sihtotstarve maatulundusmaa
Kutu, kat. tunnus 77002:001:0039, pindala 3.55 ha, sihtotstarve maatulundusmaa

POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Krundi sihtotstarve	OK	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	T	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
Krundi pindala	1489m²	2408m²	2410m²	2437m²	2839m²	2161m²	1926m²	1925m²	1923m²	2562m²	3072m²	1993m²	1920m²
Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	-	361m²	361m²	365m²	426m²	324m²	289m²	289m²	288m²	384m²	461m²	299m²	288m²
Täisehitus-protsent	-	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Lubatud hoonete arv	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Hoonete lubatud kõrgus	-	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m
Korruselisus	-	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k
Plan. parkimiskohtade arv krundil	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

POS number	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Krundi sihtotstarve	EP	EP	EP	EP	EP	EP	HP/PS	LT	LK	LT	LK	LK
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%/50%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	E	E	E	E	E	Üm	L	L	L	L	L
Krundi pindala	1920m²	2195m²	2202m²	2185m²	2125m²	2160m²	8187m²	654m²	356m²	6037m²	871m²	3439m²
Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	288m²	329m²	330m²	328m²	319m²	324m²	-	-	-	-	-	-
Täisehitus-protsent	15%	15%	15%	15%	15%	15%	-	-	-	-	-	-
Lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Hoonete lubatud kõrgus	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	-	-	-	-	-	-
Korruselisus	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-	-	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-

EP - üksikelamu maa, LT - tee ja tänava maa, LK - kergliiklusmaa, OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa
HP - haljasala maa, PS - puhke- ja spordirajatiste maa

Märkused ehitusõiguse kohta:
1) elamukrundile on lubatud 1 elamu ja kuni 2 abihoonet
2) elamu lubatud kõrgus kuni 8m, abihoone kõrgus kuni 5m

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuse piir
- plan. maaüksuse piir
- Eesmäe / 77002:001:2172 — ol.ol. katastriüksuse nimetus / ol.ol. katastriüksuse tunnus
- olemasoleva tänava kaitsevöönd (10m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- maantee kaitsevöönd (30m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- riigitee külgnähtavusala (14m sõidutee servast)
- ol.ol. hooned
- ol.ol./plan. haljasalad
- ol.ol. asfaltkattega alad
- ol.ol. killustikkattega alad
- ol.ol. kraav
- plan. krundi hoonestusala
- plan. hoone asukoht
- kohustuslik ehitusjoon
- plan. asfaltkattega alad
- plan. sissesõiduteed
- plan. jalgteed
- ol.ol. kõrgepinge maakaabel
- ol.ol. madalpinge maakaabel
- ol.ol. madalpinge õhuliin
- ol.ol. veetrass
- ol.ol. kanalisatsioonitrass
- ol.ol. sidetrass
- ol.ol. sidetrass
- ol.ol. piire
- ol.ol. tänavavalgustus
- ol.ol. elektrikilp
- ol.ol. alajaam
- ol.ol. truup
- plan. truup
- säilit. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus (detailplaneeringu ettepanek)
- plan. hekk
- likv. objekt
- plan. prügikonteineri võimalik asukoht
- plan. juurdepääs krundile
- plan. juurdepääs planeeringualale
- plan. reoveepumpla
- geodeetiline märk
- geodeetilise märgi kaitsevöönd

POS 2

EP	3	
100%	2/1k	8/5m
2408m²	400m²	

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv	
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus	hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	

Märkused: Koordinaadid L-Est 97süsteemis, kõrgused BK 77 süsteemis

Objekti nimetus ja aadress: Kuti katastriüksus, Uhtna küla Sõmeru vald Lääne-Virumaa	Lehtede arv: 1	Leht nr: 1
	Joonise sisu: Geoalus	Mõõtkava: 1:500
Tellija: Sõmeru Vallavalitsus	Litsents: 483 MA 20.12.2005; EG10316891-0001	
SÕMERU MAAMÕÕDU OÜ, Lääne-Virumaa, Sõmeru alevik, Puiestee 2, Tel.3270865 GSM 5211266 someru@maamoodu.ee	Mõõtis/joonestas: Marek Moldau	Töö nr 4253
		Kuupäev: 10.01.2017
		Acad 2000(640-00857265)

VIRU VARAHALDUS — Viru Varahaldus OÜ, Võidu 3 Rakvere 44311, reg. kood 11292477, tel: +3725022067, email: info@varahaldus.eu	objekt	Sõmeru vald, Uhtna alevik — Kuti, Eesmäe ning Kitseküla tn 14 kinnistute ja lähiümbruse maa-ala detailplaneering
	töö nr 78-0317	joonis PÕHIJOONIS
	mõõtkava 1:500	detailplaneeringu tootleja Sõmeru Vallavalitsus
	leht 3, staad. DP	arhitekt K. Jõemets
	kuupäev 11.05.2017	