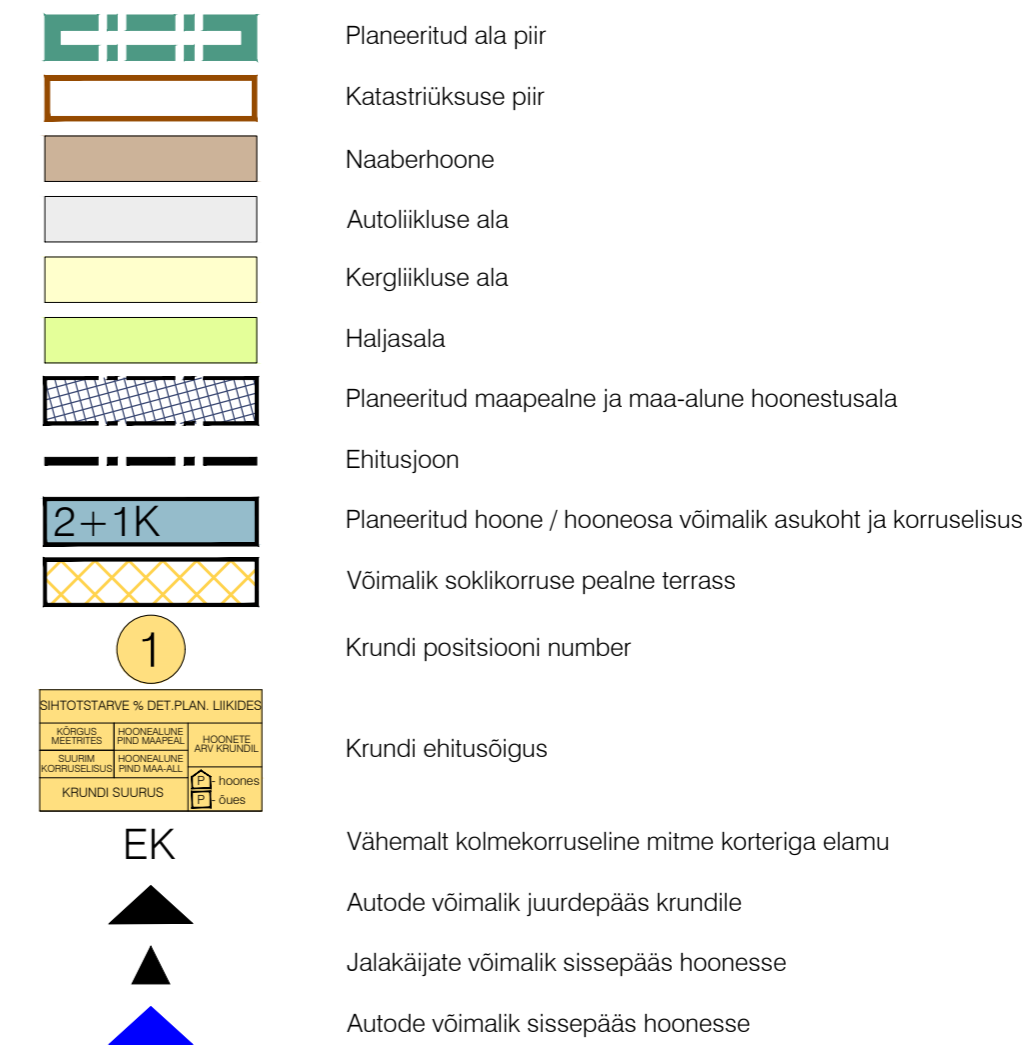


### ARHITEKTUURINÕUDED

- Välisviimistluse tonaalsus peab keskonda sobima, kasutada lähimbrusse sobivaid materjale: puit, klaas, betoon jms, katusematerjaliks tume valtsplekk;
- Katusekaldeid projekteerida vahemikus: 10...30°;
- Tagada kujunduslike võtetega, et tänavalt vaadatuna oleks selgelt eristatavad kaks eraldi hoonet, nt kujundada kõrgemate hoonesade vaheline sokkiosa piirdeaiana;
- Kui soovitakse kahe hoonese vahelist parklaealist osa terrassina kasutusele võtta, tuleb tänaväärsele osale rajada konteinerhaljastus, mis varjaks inimeste ohutuse tagamiseks vajalikku terrassipiiret. Ristiku tänava poolse terrassipiirde võib rajada ca 2 m kaugusele krundi välispiirdest;
- Sarnaselt naaberhoonetega projekteerida hoonete peasissekäigud Ristiku tänava poole;
- Põhjoonisel esitatud illustratiivsest lahendusest erineva hoonestuse projekteerimisel tuleb Ristiku tn 20 poolse hoone otsa sein projekteerida 3-4 m ulatuses analoogse laiusga Ristiku tn 20 hoone laiusga;
- Ehitusprojekti lahendada hoovi ala kujundus, mis peab olema hoone arhitektuuriga võrdväärselt kvaliteetne. Vältida plastmassist mänguväljakelemente;
- Ehitusprojekti koosseisus peab olema piirdeaia lahendus. Tänavapoolse piirde maksimaalseks kõrguseks võib olla 1,5 m. Piirdeaed võib olla kivi-, puit või metallpostidel puit- või metallelementidest. Krundidevahelised piirded võivad olla võrkpiirded.
- Soklikorruse kõrgus maapinnast maksimaalselt 1,3 m. Soklikorrusele võib rajada terrassi.

### TINGMÄRGID



### PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,21 ha
sh KRUNDITUD ALA	0 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. PLANEERITUD KORTERITE ARV	KUNI 16
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,92
(suletud brutopind / kruntide pindala (ilma tänavateta))	
5. HALJASTUSE % PLANEERITUD ALAL	42%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD
	16

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadressi või ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonete alune pind [m <sup>2</sup> ]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]			Tulepüsisus	Kortere arv	Kavandatud parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku					
1	Härjapea tn 11 // Ristiku tn 22	1199	420	615	2+1*	1	11,8	17,30	2	EK 100%	E 100%	1100	615	1715	TP2	16	16	45%	SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrguvaldaja kasuks

\* katusekorrus

SV: servituudi vajadus  
SV: Ristiku tn 20 kinnistuse planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrguvaldaja kasuks

### Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Hoone asendiplaneerimise ja võimaliku mahulise lahenduse autor on Arhitekt11 OÜ.
- Planeeritud ala asub Pelgulinna miljööväärtselise hoonestuspiirkonnas.
- Planeeritud ala jääb vastavalt Vanalinna Muinsuskaitseala põhimäärusele muinsuskaitseala vaatesektorisse vaateplatoolt Tiskre klindil.
- Soklikorrust varjava piirdeaia taha tuleb 2 m ulatuses kavandada konteinerhaljastus.

Puittaimestik haljastusliku hinnangu koostas: Piret Kümmel, maastikuarhitekt Koostatud: 03.2015

<b>Muudatused:</b>	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
<b>Geoalus:</b>	Koostaja: A GEO OÜ	Töö nr: 14120 Mõõdistatud: 10.2014

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Härjapea tn 11 // Ristiku tn 22 kinnistu detailplaneering			
		Objekti asukoht: Tallinn, Põhja-Tallinn			
Tegevjuht: M. Rannu Konsultant: Ü. Kadak Arhitekt: I. Orav Planeerija: K. Salumäe		Joonise nimi: Põhjoonis			
Faili nimi: 14118-DP.dwg Koostatud: 15.05.2017		Töö nr: 14118	Joonise tähis [nr - leht (ehiti)]: DP-2	Staadium: DP	Mõõtka: 1:500