

# Ehitusluba nr 1712271/08191

Kuupäev 24.03.2017

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/12837
Kuupäev	13.03.2017

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101024399
Ehitise nimetus	elamu
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

**EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.**

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Eriosade põhi- või tööprojekti staadiumis koostatav kütte- ja ventilatsiooniosa või elektriprojekti ja haljastusprojekti välisvalgustuse osa tuleb Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga täiendavalt kooskõlastada kui sellega kaasnevad muudatused hoone välisilmes, avad välisseintes, välisseintele ja / või katusele lisanduvad seadmed või nende välisosad, torud, korstnad, valgustid jms. Alus: Ehitusseadustiku <https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001> § 12 lg 2; § 4 lg 3 p. 3 ja 5. Tallinna linna üldplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutustingimuste määramine“ (kehtestatud 16.04.2009 Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 78).

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud lisatingimustega, et raieluba taotletakse Tallinna Keskkonnaametist ning ehitustööde lõpetamise järel kinnitatakse jäätmeõiend Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonnas ja lisatakse kasutusloa taotlusele.

## Ehitise asukoht

**Ehitise kooha-aadress**

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Soo tn 7

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
78401:101:1226	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Soo tn 7

**Ehitise koordinaadid**

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589949.19	542036.97	2. 6589949.95	542037.32	3. 6589956.48	542023.20
4. 6589947.28	542018.95	5. 6589944.77	542024.38	6. 6589941.85	542023.03
7. 6589940.34	542026.34	8. 6589940.28	542026.46	9. 6589940.68	542026.64
10. 6589942.95	542027.70	11. 6589940.52	542032.97	12. 6589949.19	542036.97

**Ehitise tehnilised andmed**

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	164
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	164
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	23,3
Kõrgus (m)	10,5
Pikkus (m)	15,2
Laius (m)	13,6
Sügavus (m)	2,4
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	454,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	433,4
Maht (m <sup>3</sup> )	1 740
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1425
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	29,2
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	11.4

**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	413.9	
<b>KOKKU (m<sup>2</sup>)</b>		<b>413.9</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, maja kortereid teenindav gaasikatel
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, paekivivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	looduslik kivi, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	looduslik kivi, puit (vooder)
Välisseina liik	puit, looduslik kivi, palk
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köövide arv	Eluruumi avatud köövide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )		
								Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus
1	1	2	75.5	0	0	1	0		
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk		Soo tn 7
2	1	2	43.8	43.8	0	1	0		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk		Soo tn 7
3	1	2	73.9	73.9	0	1	0		
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk		Soo tn 7
4	2	3	51.5	51.5	0	1	0		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk		Soo tn 7
5	2	4	71.7	71.7	0	1	0		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk		Soo tn 7
6	2	5	97.5	97.5	0	1	0		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk		Soo tn 7

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

413.9

Kokku elurume

6

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1611271/12837_Koondvaade.pdf			13.03.2017		
Ehitusekspertiis hoonele	Soo7-ehitusekspertiis.doc	Ehitamise tehniline dokument		09.07.2015		Ehituskonstrueerimise ja katsetuste Osauhing
	Soo7-ehitusekspertiis.pdf	Fail konteinerist		09.07.2015		Ehituskonstrueerimise ja katsetuste Osauhing
Gaasivarustusprojekt	P0415_EP_GV-2-01_GSP6016.bd	Muu lisa	P0415	13.03.2017		Korrus Arhitektuuribüroo OÜ
	P0415_EP_GV-2-01_GSP6016.pdf	Fail konteinerist	P0415	13.03.2017		Korrus Arhitektuuribüroo OÜ
	P0415_EP_GV-4-02_Sootn7.pdf	Fail konteinerist	P0415	13.03.2017		Korrus Arhitektuuribüroo OÜ
Katendite joonis	KT16-085_Sootn_7.doc	Muu lisa		06.03.2017		Roadconsult OÜ
	KT16-085 Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		06.03.2017		Roadconsult OÜ
	KT16-085 AS-5 KTP.pdf	Fail konteinerist		06.03.2017		Roadconsult OÜ
Sootn 7 elamu rekonstrueerimine ja laiendamine	P0415_EP_v04_Soo7_2017-03-10.bdoc	Ehitusprojekt		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_v04_Soo7_2017-03-10.zip	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_v04_Soo7_2017-03-10	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	0_SELETUSKIRI	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_AA-0-01_v03_Soo7-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	1_GEOALUS	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_AA-1-01_TT3916-Soo7.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	2_INVENTARISEERIMINE	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_AA-2-01_0-Keldri_plaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_AA-2-02_I-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ
	P0415_EP_AA-2-03_II-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017		K2 Projekt OÜ

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P0415_EP_AA-2-04_pooringu-plaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-2-05_Vaade-idast.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-2-06_Vaade-lounast.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-2-07_Vaade-laanest.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-2-08_Vaade-pohjast.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-2-09_Loige.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-2-10_eksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	3_DETAILPLAN EERING	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-3-01_DP027600195129.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	4_DENDROLOGIA	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-9-01_Soo-7-dendro-aruanne.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-9-02_TT-3916asukohask eem.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-9-03_diplom1.jpg	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-9-04_Rapina-diplom.jpg	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	5_JAATMEKAVA	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AA-8-01_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-5-01_v03_Soklikorus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-5-02_v03_I-korrus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-5-03_v03_II-korrus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-5-04_v03_katusek orrus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-5-09_v02_Katuse plaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P0415_EP_AR-6-05_v03_Vaade-N.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-6-06_v03_Vaade-W.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-6-07_v03_Vaade-S.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-6-08_v03_Vaade-E.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-6-10_v04_Loiked.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-11_v02_Varikat used.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-12_v02_Fass-profiilid.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-13_v02_Piirdeaed.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-24_v03_soklisolm-1.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-25_v03_soklisolm-2.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-26_v02_aknad1.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-27_v02_aknad2.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-28_Valisustespe ts.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-30_aknad-1.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-31_aknad-2.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-32_aknad-3.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-33_aknad-4.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_AR-8-34_aknasolmed.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P0415_EP_AS-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_PP_AS-5-02_katendite-taastamine.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_EK-5-01_Soklikorrus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_EK-5-02_1korrus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_EK-5-03_2korrus.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_EK-5-04_Sarikate-plaan.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_EK-5-05_Soo7-seletuskiri-EP.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	GV_Gaasiprojekt	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_GV-2-01_GSP6016.pd	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	
	P0415_EP_GV-4-02_Soo-tn7.pdf	Fail konteinerist		13.03.2017	K2 Projekt OÜ	