

X=6584050

Y=538750

N

Tee vastavalt varemkehtestatud Ehitajate tee, J.Sütiste tee ja Mustamäe nõva vahelise ala detailplaneeringule

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR VASTAVALT ALGATAMIS OTSUSELE
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
 - VAREM PLANEERITUD KÕNNITEE
 - PLANEERITAV SÕIDUTEE
 - PLANEERITAV KÕNNITEE
 - HALJASALA
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
-
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
-
- | SIHTTARVE 6 DE PLAH LIIGID | | | |
|----------------------------|-------|---------|---------|
| HOONESTUS | HOONE | HOONETE | HOONETE |
| ALUNE | ALUNE | ALUNE | ALUNE |
| PIIR | PIIR | PIIR | PIIR |
| KRUNDI SUURUS | 16 | 5 | 1 |
-
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PÄÄS HOONESSE
 - PARKIMISKOHAD
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - SORTTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
 - TÄNAVA KAITSEVÕÖND (5 m)
 - LASTE MÄNGUVÄLJAK
 - KAETUD ÕHK-VESI SOOJAVAHETI ALUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - NÕMME MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA PIIR

Männiliiva tn 1

Männiliiva tänav T1

Männiliiva tänav T2

Männiliiva tänav T2

NÕMME MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA
30.aprill 2004 Vabariigi Valitsuse määrus nr.176

Puittaimede haljastulik väärtus

- I klassi puud ja põõsad
- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad

Näitajad planeeritava ala kohta		
Planeeritava maa-ala suurus:	0,18 ha	
Kruntide suurus:	1848 m ²	
Haljastuse osakaal:	32%	
Kavandatud kruntide arv:	1	
Kavandatud hoonestustihedus:	1,6	
Kavandatud korterite arv:	27	
Kruuditud maa bilanss:		
E	1848m ² 100%	
Ealmukrundi koormusindeks: $\frac{27}{1848} = 0,01$		
Parkimiskohtade arv:		
elamu	normatiivne	planeeritud
2 toaline korter	13 x 1 = 13	13
3+ toaline korter	14 x 1.2 = 16,8	17
Kokku	30	30

Kruuntide ehitusõigus:		krundi planeeritud suurus	ehitusala pind		hoone kõrgus meetrites	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (vastavalt detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve ja osakaal % (vastavalt katastrüksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastrüksuse liigile) m ²		Tulepüsvusklass	Parkimiskohtade arv	normatiivne planeeritud	Arhitektuurinõuded	Piirangud/Märkused
Pos nr	krundi aadressi ettepanek		maa peal	maa all					koruste arv	maa peal					
POS 1	MÄNILIIVA TN 4	1848	580	-	16	1	EK100%	E100%	2900	-	TP1	30	30	1. KATUSEKALLE :LAMEKATUS KALLE 0%: 5° 2. MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPIINNAST 16m 3. VÄLISVIIMISTLUS:KLAAS, KIVI,KROHV,METALLDETAILID 4. STIIL: MINIMALISTLIK FASAADILAHENDUS ON ALLUTATUD SELGELE IDEELE MATERJALIDE VALIKUST JA FUNKTSIONAALSEST PLAANILAHENDUSEST 5. PIIRDEID EI RAJATA	Tänav kaitsevöönd 5m SV planeeritud majajoogiveele koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV planeeritud olmekanalatsioonile - koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV planeeritud elektrikaabile koridori lausega 2m võrguvaldaja kasuks SV planeeritud elektri lülituskilbile kaitsesooni lausega 1m võrguvaldaja kasuks SV -servituudi vajadus

Männiliiva tänav T1, Männiliiva tänav T2 ja Ehitajate tee lõik T2 SV planeeritud sidekanalisatsioonile koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV -servituudi vajadus

Männimetsa Kodu OÜ		Objekt:	Ehitajate tee 2	
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Vabaduse Väljak 6-6 10146, Tallinn tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com		Joonis	PÕHIJONIS	
Projekteeris: T.Saan T.Saan		Staadium:	DETAILPLANEERING	
Töö nr.	Mööd	Kuupäev	Joonis nr.	
DP-16-01-12	1:500	06.05.2016	DP-2	

Ehitajate tee lõik T2