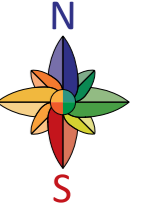


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Ehituskeeluvöönd 50 m (1 m üleujutusala piirist)
- Planeeritud vähendatud ehituskeeluvöönd 15 m (1 m üleujutusala piirist)*
- Veekaitsevöönd 20 m
- Kallasrada 10 m
- 1 m üleujutusala piir*
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud võimalik linnuvaatlustorni asukoht
- X Likvideeritav objekt
- Planeeritud kõnnitee/jalgrattatee serv
- Haljasala
- Olemasolev kõnnitee/ jalgrattatee ala
- Planeeritud kõnnitee/ jalgrattatee ala
- Olemasolev puu 3 väärtusklass
- Olemasolev puu 4 väärtusklass
- 9 Inventeerimise järjekorranumber
- Hk Puu liigi lühend
- JP6 Jalgratta parkimiskohtade arv



* - allikas Tallinna Linnaplaneerimise Ameti struktuurplaan

krundi aadress	sihtotstarve % detail- planeeringu liikides	krundi pindala
Paldiski mnt 92	Ümr 100 %	310741 m ²
	9 m	36
	3	1
suurim suhteline kõrgus korruste arv	hoonetealune pind (m ²)	hoonete arv krundil

ARHITEKTUURINÕUDED

- Torni suurim lubatud kõrgus maapinnast on 9 m.
- Torni katuse kalle määrata projektis, juhul kui katust üldse kavandatakse.
- Värvil valimisel arvestada ümbritseva loodusliku keskkonnaga.
- Torni vorm peab olema sale, kerge ja tagama ehitise stabiilsuse.
- Välisviimistluses kasutada mereäärsesse keskkonda sobivat puitu, metalli ja klaasi.
- Mitte kasutada ümarpalki.
- Infotahvel projekteerida koos torniga ühtses arhitektuurses võtmes.
- Piirdeaedu mitte kavandada.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus 0,11 ha

MÄRKUSED

1. Geodeetilise alusplaani täpsusastmega 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ augustis 2016, töö nr 133-G-16
2. Planeeringuala asub Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, mida on planeeritud vähendada.
3. Planeeringualal asub Tallinna vanalinn, I-II a-tuh muinsuskaitseala reg nr 2589 kaitsevöönd, vanalinna muinsuskaitseala vaatesektor.



KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED										
aadress	krundi plan. suurus (m ²)	suurim hoonete alune pind (m ²)	suurim korru- selisus	hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (m)	suurim hoonete arv krundil	maa sihtots- tarve ja % det. plan. liikide kaupa	maa sihtots- tarve ja % katastrüksuse liikide kaupa	tule- püsi- vus	kitsendused
Paldiski mnt 92	310741	36	3	9	12.70	1	Ümr 100 %	Üm 100 %	min TP-3	* - mere ranna piiranguvöönd 200 m * - mere ranna ehituskeeluvöönd 50 m * - veekaitsevöönd 20 m * - kallasrada 10 m * - vanalinna muinsuskaitseala vaatesektor

Ümr - sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliik üldkasutatav maa, sh haljasala ja pargi maa, supelranna maa jne



AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuh:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Töö:

Mustjõe linnuvaatlustorni detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

Tellijä: Tallinna linnavalitsus
Asukoht: Tallinn, Haabersti

Faali nimi: 1651DP1 Mustjõe linnuvaatlustorni DP.dgn

Töö nr: 1651DP1
Kuupäev: 10.01.2017
Möö: 1:500
Joonise nr: 2