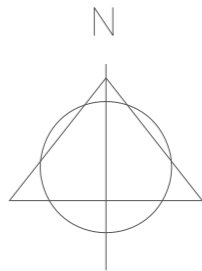
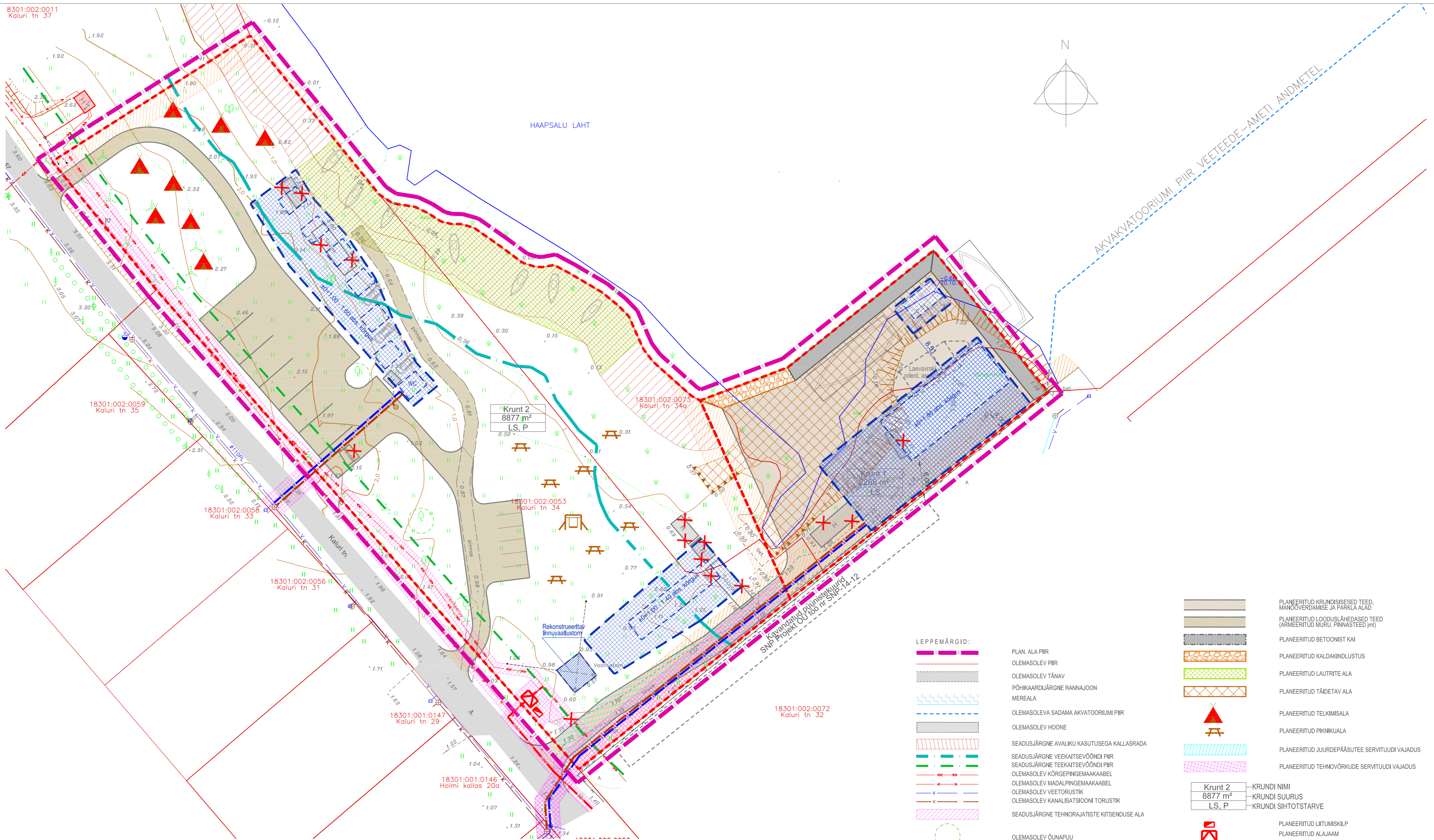


8301:002:0011
Kaluri tn 37



LEPPEMÄRGID:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEV PIIR
- OLEMASOLEV TÄNAV
- PÕHKAARDIJÄRGNE RANNAJOOJ MEREALA
- OLEMASOLEVA SADAMA AKVAVATOORIUMI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- SEADUSJÄRGNE AVALIKU KASUTUSEGA KALLASRADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEMAAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPIINGEMAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEV ÖUNAPUU
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- TULETÕRJEKUJADEST TULENEV EHTISPIIRANGUTEGA ALA

- PLANEERITUD KRUNDISEISED TEED, MANÖVERDAMISE JA PARKLA ALAD
- PLANEERITUD LOODUSLÄHEDASED TEED (ARMEERITUD MURU, PINNASTEED jmt)
- PLANEERITUD BETOONIST KAI
- PLANEERITUD KALDAKINDLUSTUS
- PLANEERITUD LAURITE ALA
- PLANEERITUD TÄIDETAV ALA
- PLANEERITUD TELKIMISALA
- PLANEERITUD PIKNIKUALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD LITUMISKILP
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD 10kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI RESTKAEV

Krunn 2
8877 m²
LS, P

— KRUNDI NIMI
— KRUNDI SUURUS
— KRUNDI SIHTOTSTARVE

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunn nimetus	Planeeritud krunni pindala	Maa sihtotstarve (vast. DP liigile)	Maa sihtotstarve (vast. katastrirühkuse liigile)	Suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Täiseltus (%)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus meetrikest	Katuselalle	Minimaalne tulepõlvkõrgus-klass	Parkimiskohtade arv	Servituudi või kitsenduse vajadus
1	Krunn 1	2268 m²	Sadama maa LS	Tootmismaa T Äärmis A	350 m²	16	2	Maapealne 7 m maalaalne 1,5 m	0-15°	TP3	-	-Krunn asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis - Kaluri tn teekaitsevöönd 10m - veekaitsevöönd 20 m rannajoonest - Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m rannajoonest
2	Krunn 2	8877 m²	Sadama maa LS Virgestusmaa P	Tootmismaa Üldkasutatav maa	200 m² + 33 m² linnuvaatlustorn	3	12	võrgukuur 5 m linnuvaatlustorn olemasolev	35-45°	TP3	soiduauto - 6 matkakauto - 7	-Krunn asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis - Kaluri tn teekaitsevöönd 10m - Avaliku kasutusega kallasrada 10 m rannajoonest - veekaitsevöönd 20 m rannajoonest - Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m rannajoonest - Servituudivajadus planeeritud alajaam, kõrge- ja madalpingekaabel ja elektrilülituskilp 1 m elektritrajektist ja 2 m alajaamast - Teeservituudi vajadus Krunn 1 kasuks, tee laius minimaalselt 4,5 m

- MÄRKUSED: 1. ALUSPLAANINA KASUTATUD 2016 RAKENDUSGEODEESIA JA JA EHTISGEOLOOGIA INSENERIBÜROO OÜ POOLT MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI TÖÖ NR AP16_15
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	120417	Tellijä:	HAAPSALU LINNAVALITSUS		
PROJEKTUJUHT	I. HIMMIST		STAAD.	LEHT	LEHTI
KOOSTAS	P. HEIN		PLAN.	4	4
Kuupäev	26.05.2017		HAAPSALU LINN KALURI TN 34 JA 34a KRUNTIDE DETAILPLANEERING		
	M 1:500		PÕHIJOOIS		
		MKA tegevusküba E 2032005-P MTR EK 10207096-0001 EP10207096-0001 MNT tegevusküba 200212405160/0819611178		Klotok OÜ Reg kood 10207096 Rotu 5, Kuresaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotok@klotok.ee	