

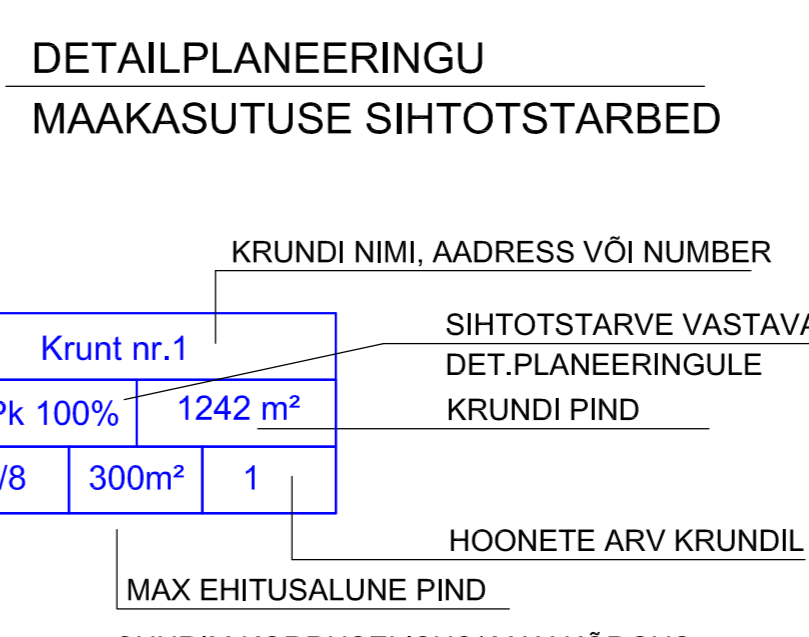
- ### KRUNTIDE JAGAMINE
- PLANEERITUD TEE JA TÄNAVA MAA (LT)
 - PLANEERITUD KAKSIKELAMU MAA (EPK)
 - PLANEERITUD RIDAELAMU MAA (ER)
 - PLANEERITUD PIIRIMUUDATUSED)
ALU TEE 16a - 311m², 211m²
SÜGISE TN 2 - 275m², 328m²
 - OLEMASOLEV PEREELAMU MAA
SÜGISE 2
 - PIIRI JA OSALISE SIHTOTSTARBE MUUDATUS

- ### EKSPLIKATSIOON
- 1 OLEMASOLEV LAOHOONE - PLANEERITUD KORTERELAMU
 - 2 OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - 3 OLEMASOLEV ELAMU
 - 4 PLANEERITUD KAKSIKELAMU
 - 5 PLANEERITUD KORTERELAMU PARKIMISMAJA/PANIPAIGAD
 - 6 OLEMASOLEV LÄHIM TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
 - 8 OLEMASOLEV LEIVATEHASE ELEKTRILAJAAM
 - 9 OLEMASOLEV VIGORI ELEKTRILAJAAM
(ASUKOHTI PLaanil näidatud maa-ameti baaskaardilt
üle kantud koordinaatide järgi)
 - 11 PLANEERITUD LIITUMISPUNKT SIDETRASSIGA
 - 12 PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA
 - 13 PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA

- ### LEPPEMÄRGID
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
 - LIKVIDEERITAVAD KINNISTUPIIRID
 - PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
 - PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
 - LAOHOONEST ÜMBEREHITATAV RIDAELAMU
 - PLANEERITUD PAARISMAJA
 - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONED
 - HOONESTUSALA
 - ÜLE KINNISTU PIIRIDE ULATUV EHITUSKEELUALA
 - TULEMÜÖRI EHITAMISE NÕUDEGA ALA
 - OLEMASOLEV ASFALTBETONKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD TEED JA PLATSID
 - PLANEERITUD HALJASALAD KRUNDIL NR.3
 - PERSPEKTIIVSE JALGTEE ASUKOHT (LIGIKAUDNE)
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - LIKVIDEERITAV MADALPINGEKAABEL
 - LIKVIDEERITAV MADALPINGE OHULIIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE OHULIIN POSTIGA
 - ASENDATAKSE MAAKAABLIGA
 - OLEMASOLEVAD TÄNAVAVALGUSTID
 - PLANEERITUD 10KV MAAKAABEL
 - PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
 - PLANEERITUD ÜHEPOOLNE VÄLISVALGUSTI MASTIL
 - OLEMASOLEVAD SIDEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEVAD SIDEKABLID
 - PLANEERITUD SIDEKABEL
 - LIKVIDEERITAV VEETRASSI LÖK
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
 - PLANEERITUD SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
 - PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
 - PRÜGIKONTEINERID
 - OLEMASOLEV PIIRDEAED
 - LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
 - OLEMASOLEV VÄRAV ÜHINE ALU TEE 16-GA. LIKVIDEERITAKSE
 - PLANEERITUD KAITSEHALJASTUS
 - JUURDEPÄÄS
 - JUURDESÕIDU SERVITUUT
 - TEE LÕIGE (VT. JOONIS DP-6)
 - LIIKLUSSUUNAD
 - SISSEPÄÄSUD ÜMBERPROJEKTEERITUD RIDAELAMUSSE

EHITUSÕIGUSE TABEL

Moodustatakse kinnistusest: Kinnistu aadress, katastrilinnus pindala	Pos. nr.	Planeeritud kinnistu aadress	Kinnistu suurus m²	Ehit. alune pind m²	Täis-ehit. %	Kaunistuse ahistamine osatase %	Maa alustarve osatase %	EHITISTE KASUTAMISE KOOD JA OTSTARVE	Hoonete arv	Hoonestusala	Kommunaalsus	Kõrgus	Maapinna kõrgus	Katuse kalle	Katuseharja	Min. tuule-kiirus	Min. tuule-kiirus	Hoonete kõrgus	Nõuded	Sertifikaat	
1. ALU TEE 16a 67001:001:0063 pindala 4371m²	1	KRUNT NR.1	1242	300	25	E 100%	EPK 100%	12100 Majutus- ja toitlustushooneid.	1	1242	100%	10m	0°-15°	0°-15°	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. ALU TEE 16b 67001:001:0064 pindala 1509m²	2	KRUNT NR.2	1465	300	20	E 100%	EPK 100%		2	1465	100%	10m	0°-15°	0°-15°	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
1. ALU TEE 16a 67001:001:0063 pindala 4371m²	3	KRUNT NR.3	2931	ol.olev 490 juurde 110 kokku 600	20	E 100%	ER 100%		1	2931	100%	10m	0°-15°	0°-15°	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
1. ALU TEE 16a 67001:001:0063 pindala 4371m²	4	KRUNT NR.4 Sügise tn 2	2567	ei määrata		E 100%	EP 100%	ei määrata	1	2567	100%	10m	0°-15°	0°-15°	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
1. ALU TEE 16a 67001:001:0063 pindala 4371m²	5	KRUNT NR.5 Sügise tänav laenuks ja soovitav lita ol.olevate transpordimaale	797	1622		L 100%	LT 100%		1	797	100%	10m	0°-15°	0°-15°	100%	100%	100%	100%	100%	100%	



EPK - KAKSIKELAMU MAA
ER - RIDAELAMU MAA
EK - KORTERELAMU MAA
EP - ÜRSIKELAMU MAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA

PLANEERITAV KINNISTU:
 A 100% KATASTRILINNUKUSE SIHTOTSTARVE
 67001:001:0063 KATASTRILINNUKUSE NUMBER
 Alu tee 16a KATASTRILINNUKUSE NIMI
 4371m² KATASTRILINNUKUSE PINDALA

NAABERKINNISTUD:
 L 100% KATASTRILINNUKUSE SIHTOTSTARVE
 66901:001:0135 KATASTRILINNUKUSE NUMBER
 66902003 Alu tee L1 KATASTRILINNUKUSE NIMI

OLEMASOLEVATE KATASTRILINNUKUSTE ANDMED
 001: E - ELAMUMAA
 002: A - ÄRIMAA
 007: L - TRANSPORDIMAA

PROJEKTEERIA	KAAREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX: 489 4028, 50 85 948 e-mail: toris.kursov@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167055	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS	TELLUA JAANSONI JA KO OÜ
ÕU VALTU PROJEKT	MAJANDUS- JA KAITSEMINISTRI KATASTRILINNUKUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167055-0001 TL03.2003	DETAALPLANEERING	LEPPINGU NR.
JUHATAJA	T. JÜRISOO	JOONISE NIMI	TOO NR. 16-
PROJEKTEERIA	S. KURISOO	ÕU NIMI	JOONISE NR. DP-3
PROJEKTEERIA	Ü. KRAIS	ÕU NIMI	PR. STAAD. DP
		ÕU NIMI	MOOT. M1:500
		ÕU NIMI	KUUPÄEV 17.01.2017