

Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**Alus:**

Jaanson ja Ko Osühingu taotlus detailplaneeringu algatamiseks 01.12.2016.

Rapla Valla Üldplaneering – kehtestatud: 01.03.2011

Planeerimisseadus

Rapla Valla ehitusmäärus

Kellele:

Jaanson ja Ko Osühing (registrikood 10038653)

Objekt:

Rapla vald, Rapla linn, **Alu tee 16a ja 16b kinnistute detailplaneering**.

Detailplaneeringuga on hõlmatud järgmised kinnistud:

| aadress | katastritunnus | pindala | sihtotstarve |
|-------------|----------------|---------------------|--------------|
| Alu tee 16a | 67001:001:0063 | 4371 m ² | 100% ärimaa |
| Alu tee 16b | 67001:001:0064 | 1510 m ² | 100% ärimaa |

Planeeringuala suurus on ca 0,7 ha.

Planeeringuala iseloomustus:

Planeeringuala paikneb Rapla linnas Alu tee ääres. Kinnistud on ärimaa sihtotstarbega ja kuuluvad ühele juriidilisele isikule omanikule. Alu tee 16b kinnistul paikneb ehitisregistri andmetel 1975. aastal püstitatud ja praegugi kasutuses olev kahekorruseline laohoone (ehitisregistri kood 109017134). Alu tee 16a on hoonestamata. Maaüksusel on varasemalt olnud ehitusmaterjalide laoplatz.

Planeeringuala jääb Suve ja Sügise tänavate ning Alu tee vahelisele maa-alale. Planeeringu kontaktvööndis paiknevad kauplus (Alu tee 16), endine jahiklubihoone (Sügise tn 4) ja mõned üksikelamud (Suve tn 1, Suve tn 3, Suve tn 5). Sügise tn 2 maaüksusel on varasemalt hoone paiknenud ja 2013. aastal on sinna antud ehitusluba abihoone püstitamiseks. Planeeringuala ümbruses paikneb mitut tüüpi pere-, kaksik-, korter- ja ridaelamuid, on tootmis- ja ärihooneid. Piirkonnal puudub ühtne väljakujunenud iseloom. Tegemist on aeglases muutumises oleva alaga, kus on täheldatav tootmis- ja ärifunktsiooni kahanemine ning hoonete ümberehitamine eluhooneteks.

Juurdepääs planeeringualale on võimalik nii Alu teelt kui Sügise tänavalt. Planeeringualalt omakorda on tarvilik säilitada juurdepääs Alu tee 16 kinnistu majandushoovi.

Planeeringuala reljeef on tasane, üldise maapinna langusega ida suunas, absoluutsete kõrgustega vahemikus 60,5 ... 62,0. Kõrghaljastust on vähe. Et maa pole kasutuses, toimub võsastumine. Planeeringualal ja kontaktvööndis ei paikne ehitismälestisi, kaitsealuseid üksikobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, pole registreeritud kaitsealuseid liike.



Vaade planeeringualale Alu teelt.



Vaade Suve tn 1 ja Alu tee 16b hoonetele.

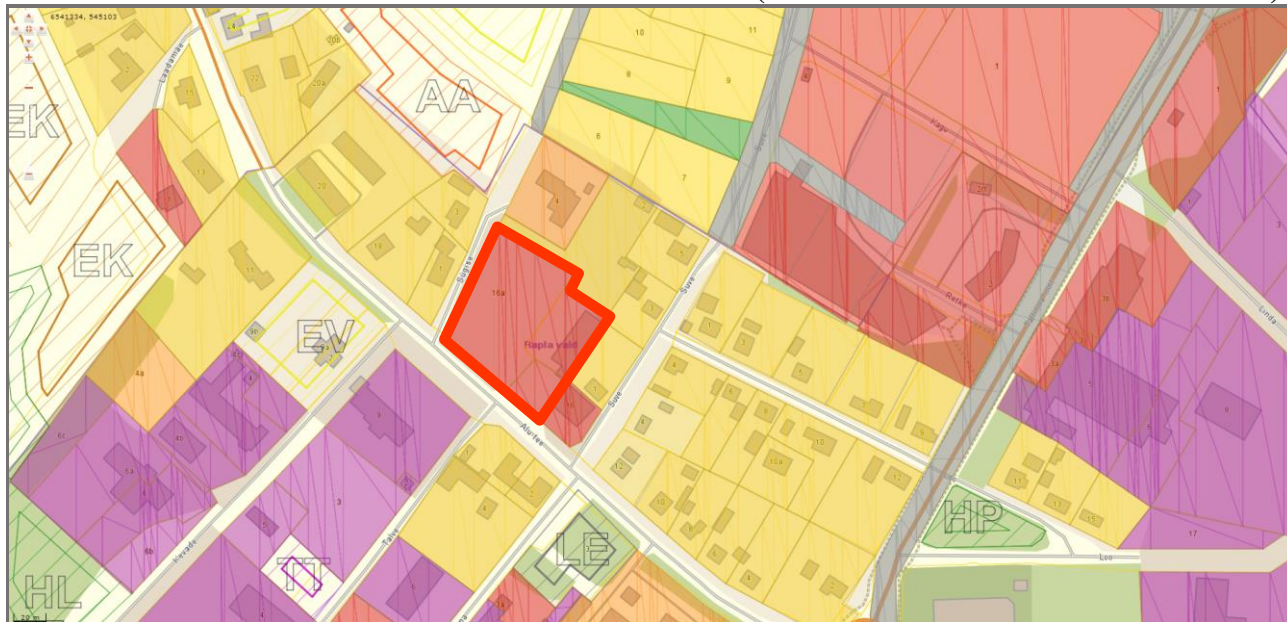


Vaade Sügise tänavalt.

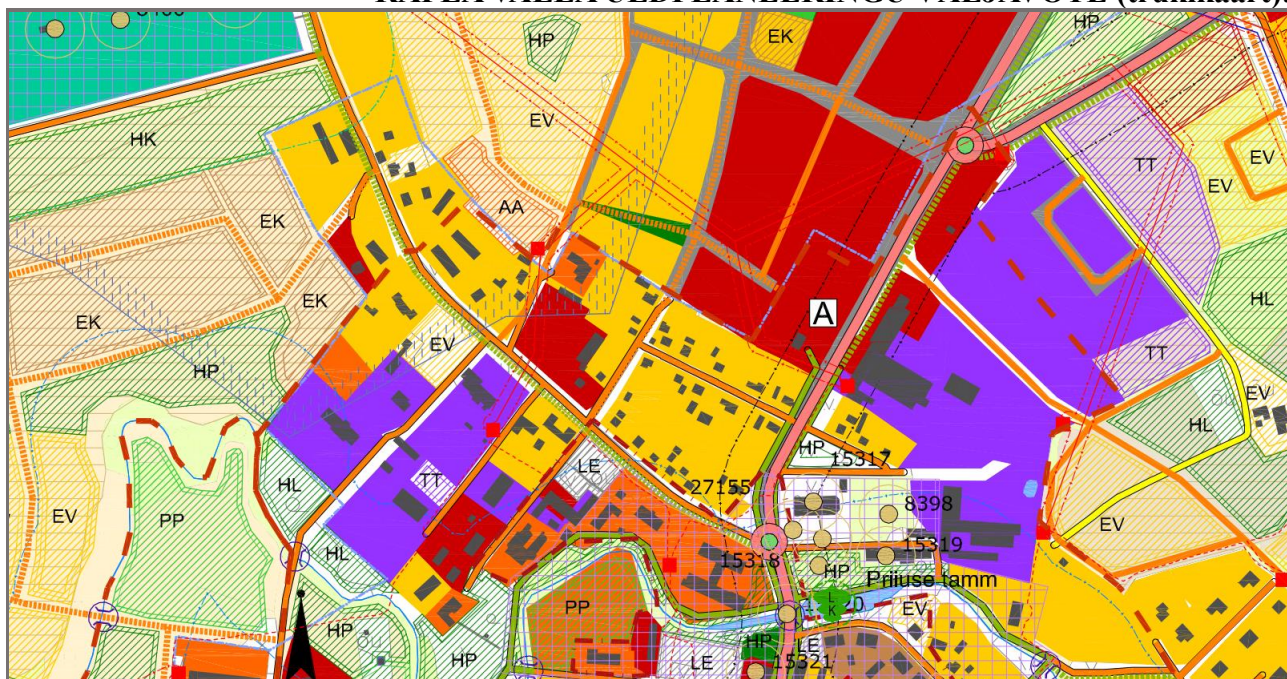
Kõik fotod 06.12.2016.

Detailplaneeringu seosed üldplaneeringuga:

Rapla valla üldplaneeringu (01.03.2011) kohaselt on detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute maakasutuse juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa. Naabruses paiknevad Suve tn 1, 3 ja 5 ning Sügise tn 2 kinnistud on pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega. Planeeringuala kuulub Rapla linna tiheasustusala keskuse alasse ning jääb ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkonda. Planeeringuala põhjaosas on põhjavesi kaitsmata.

RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE (Evald kaardirakenduse valitud kihid):

- taotletava detailplaneeringuala piir
- ärimaa
- elamumaa
- tootmismaa
- ühiskondlike ehitiste maa

RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE (trükikaart):

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek maakasutuse üldplaneeringujärgse juhtotstarbe muutmiseks. Muus osas on kavandatud valla üldplaneeringu kohane ja vastab Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele. Ärimaa juhtotstarbe muudetakse elamumaa juhtotstarbeks, kuid säilib ärimaa kõrvalotstarve. Rapla valla üldplaneeringu keskuse ala arendamise tingimuste kohaselt peab keskuse maa arendamine lähtuma võimalikult mitmekesise ja avatud teenindusega avalikult kasutatava ruumi loomise põhimõttest ning polüfunktsionaalse keskuse arendamisel antakse maa-alale lisaks juhtotstarbele ka kõrvalfunktsioonid. Detailplaneering järgib nimetatud põhimõtteid. Üldplaneeringu juhtotstarbe muutmine on antud juhul linnaehituslikult põhjendatud.

Detailplaneeringu seosed kehtivate detailplaneeringutega:

Rapla Vallavolikogu 26.03.2015 otsusega nr 12 kehtestati „Alu tee 16a kinnistu detailplaneering“, millega nähti ette Alu tee 16a kinnistu jagamine kaheks ärimaa sihtotstarbega kinnistuks ning seati ehitusõigus kuni kahe maksimaalselt kolmekorruselise hoone püstitamiseks, mille kasutamise otstarve on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone, majutushoone või kontori- ja büroohoone. Detailplaneering on praeguseks ellu viidud kruntimise osas. Ehitusõigust rakendatud ei ole.

Detailplaneeringu linnaehituslikud seosed:

Kuna läheduses on mitmeid ärikinnistuid ja perspektiivselt väljaarendatavad alad Koguduse detailplaneeringualal ja mujal, ei ole ärifunktsiooni kavandamine Alu tee 16a ja 16b kinnistutele perspektiivne, vaid pigem on piirkonnas üldisest arengufoonist tulenevalt võimalik arendada elamuehitust. Planeeringuala paikneb hõlpsasti ligipääsetavas kohas teenindus- ja kaubandusasutuste läheduses. Ca 300 m raadiuses paikneb bussijaam, haigla ja kirik, Rapla linna keskosa jääb umbes poolekilomeetrise jalutustee kaugusele läbi pargiliku miljöö.

Detailplaneeringu eesmärk:

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute piiride muutmine ja moodustatavatele kruntidele paarismajade ja ridaelamu ehitusõiguse andmine.

Planeeringuga lahendatakse vähemalt järgmised ülesanded:

- planeeringuala kruntideks jaotamine;
- krundi hoonestusala määramine
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtete andmine ja võimaliku asukoha määramine;
- ehitiste arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine;
- haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine;
- kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine
- servituutide vajadusega alade määratlemine;
- avalikult kasutatavate teede ja avalikult kasutatavate alade piiritlemine.

Planeeringulahenduse põhimõtted:

Planeeringulahendus koostada kooskõlas [Rapla valla üldplaneeringuga](#), millega sätestatud olulisemad kohalduvad planeerimispõhimõtted on järgmised:

- keskuse maa arendamine peab lähtuma võimalikult mitmekesise ja avatud teenindusega avalikult kasutatava ruumi loomise põhimõttest;

- polüfunktsionaalse keskuse ala arendamisel antakse maa-alale lisaks juhtotstarbele ka kõrvalfunktsioonid;
- hoonestuse kavandamisel järgida naaberalade hoonete arhitektuurseid mahte, vältides järske üleminekuid;
- uute elamukruntide suuruseks kavandada vähemalt 1000 m²;
- ridaelamumaa suuruseks arvestada vähemalt 800 m² ühe sektsiooni kohta;
- reserveerida maad puhkeotstarbeliseks kasutuseks, kavandada rohelised puhkenurgad;
- tagada hoonete sobivus olemasolevasse miljöösse ja keskkonda;
- parkimine, sh elamutes paikneva ärifunktsiooniga seotud parkimine lahendada planeeringuala kinnistutel;
- haljastada elamukrundid puude ja põõsastega;
- sätestada tingimused, mis aitavad vältida planeeringuala risustamist väikeehitistega (lahendada prügimajad ja tehnoseadmed hoonete mahus või näha ette autovarikatusega kombineeritud terviklahendus).

Detailplaneeringu koostamisel võtta aluseks 27.11.2016 esitatud eskiislahendus (Valtu Projekt). Kaaluda olemasoleva Alu tee 16b laohoone osalist või tervikuna lammutamist ja ridamaja paigutamist sobivamalt teiste olemasolevate elamute suhtes.

Planeeringulahenduse koostamisel arvestada Alu tee äärse kergtee ehitusprojektiga ja kaaluda kõnnitee rajamist Sügise tänava äärde.

Planeeringujärgne katastriüksuse sihtotstarve:

E – elamumaa;

Ä – ärimaa;

L – transpordimaa;

Krundi kasutamise sihtotstarbed detailplaneeringu üldistustasemel:

EPk – kaksikelamu maa;

ER – ridaelamu maa;

ÄK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;

ÄV – väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa

ÄM – majutushoone maa;

ÄB – kontori- ja büroohoone maa;

LT – tee ja tänava maa;

HP – haljasala maa;

HK – kaitsehaljastuse maa.

Näha lisaks juhtotstarbele detailplaneeringuga ette sobivaid kaasfunktsioone ja kõrvalsihtotstarbeid.

Detailplaneeringuga kujundada piirkonnast hästiorganiseeritud tervik.

Detailplaneeringu koostamise ja planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise koostööleping

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmivad planeerimisalase tegevuse korraldaja, arendaja ning planeerija kolmepoolse koostöölepingu planeerimisseaduse § 130 nimetatud tingimustel.

Detailplaneeringukohaste ehitiste väljaehitamiseks sõlmib planeeringu koostamise korraldaja halduslepingu arendajaga planeerimisseaduse § 131 nimetatud tingimustel.

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks:

Planeeringulahenduse koostamisel teha koostööd tehnovõrkude valdajate, planeeringuala kinnistuomanike ja planeeringu vahetus naabruses paiknevate kinnistuomanikega.

Planeeringu koostaja võib haldusmenetluse seaduse § 16 lg 1 alusel ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise. Kooskõlastused ja arvamused detailplaneeringule peavad olema olemas olema enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Trükikaustades esitada kooskõlastused planeerija poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides võivad olla kooskõlastuste koopiad.

Enne planeeringulahenduse vastuvõtmist korraldada eskiislahenduse tutvustus ja avalik arutelu.

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine:

Detailplaneeringu koostamisel juhendada [Rahandusministeeriumi soovitatud meetodikatest](#).

Detailplaneeringu vormistamisel kasutada juhendit „[Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#)”:

Elektrooniliselt esitada planeering struktureeritud failikogumina andmekandjal, kasutades enamlevinud failiformaate. Joonised esitada .dwg ja .pdf formaadis.

Lisad:

- detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamise vajalikkuse eelhindang;

kaardimaterjal (allikas: xgis.maaamet.ee):

- 1957. aasta Nõukogude Liidu topograafiline kaart;

- 1999. aasta põhikaart;

- 2007. aasta ortofoto;

- 2009. aasta põhikaart;

- Maakatastri kitsenduste väljavõte;

- planeeringu 27.11.2016 eskiislahendus (Valtu Projekt)

Lähteülesande koostas:

Cerly-Marko Järvela

Rapla vallaarhitekt

+372 489 0159

Alu tee 16a ja 16b detailplaneeringu KESKKONNAMÕJU HINDAMISE VAJALIKKUSE EELHINNANG

Juhindudes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) paragrahvi 6 lõikest 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ tuleb detailplaneeringu koostamisele eelnevalt anda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta eelhindang.

1. Planeeritava ala ja planeeringu kontaktvööndi iseloomustus

Planeeringualale ja kontaktvööndisse jäävad äri-, elamu-, liiklus- ja ühiskondlike hoonete maad. Kehtiva üldplaneeringu ja piirkonda varasemalt koostatud detailplaneeringu kohaselt on planeeringualal ette nähtud ärimaa. Alal pole teada loodusvarade esinemist.

2. Planeeringuala kitsendused

Planeeringualale ei ulatu kultuurimälestiste ega kaitstavate loodusobjektide kaitsevööndeid, Natura 2000 võrgustiku alasid, teateid pole kaitsealuste liikide esinemise kohta. Planeeringuala põhjaosa on kaitsmata põhjaveega piirkond. Planeeringualale kohalduvad tehnovõrkude kitsendused.

3. Planeeringuga kavandatava tegevuse tagajärjed ja mõjud

Detailplaneeringuga nähakse ette kaksik- ja ridaelamute rajamine. Kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga.

Detailplaneeringuga laiendatakse hoonestatud ala ja tihendatakse hoonestust, mis kuulub Rapla valla üldplaneeringu keskuse maa-ala arendamise tingimustega ettenähtud tegevuste hulka. Kaasnev võsastuva ja alakasutuses piirkonna kasutuselevõtt suurendab kahtlemata kasutuskooormust, kuid eeldatavasti ei ületata looduskeskkonna vastupanuvõimet. Kavandatavad hooned ja taristu ei oma nõuetekohaselt lahendatuina keskkonnale arvestatavat mõju. Vähest häiringut võib põhjustada hoonestamisega kaasnev valgusreostus, õhusaaste, müra ja muu inimtegevusega kaasnev, mille osas on planeeringuga võimalik ette näha ennetavaid ning leevendavaid meetmeid.

Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse kitsendustest tulenevate piirangutega.

Planeeringuga kavandataval tegevusel puudub mõju looduskaitsealustele liikidele ja Natura 2000 võrgustiku alale.

Planeeritud tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Jäätmete majandustegevuse kasvades võib suurened, kuid jäätmekäitlus lahendatakse vastavalt Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedused ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlikud ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse väikese mõjuga tegevust. Kumulatiivse ja piiriülese mõju esinemist pole teadaolevate andmete põhjal alust kahtlustada.

4. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Kavandatava tegevusega kaasnev avariolukordade esinemise tõenäosus ei erine tavapärasest. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses ei paikne suure keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust mõjutada võiksid.

Lähimad ohtlikud ettevõtted on järgmised:

| | | |
|---|--------------------------|---|
| ettevõtte kaugus planeeringuala piirist | ca 1770 m | ca 2080 m |
| ettevõtte | Akzo Nobel Baltics AS | Saarioinen Eesti AS |
| aadress | Kastani tn 7, Rapla linn | Rebastemäe tee 1, Kalevi küla, Rapla vald |
| ohu kategooria | ohtlik | ohtlik |
| ohuala raadius | 200 m | 420 m |
| ohu tüüp | soojuskiirgus, ülerõhk | mürgisus/soojuskiirgus |

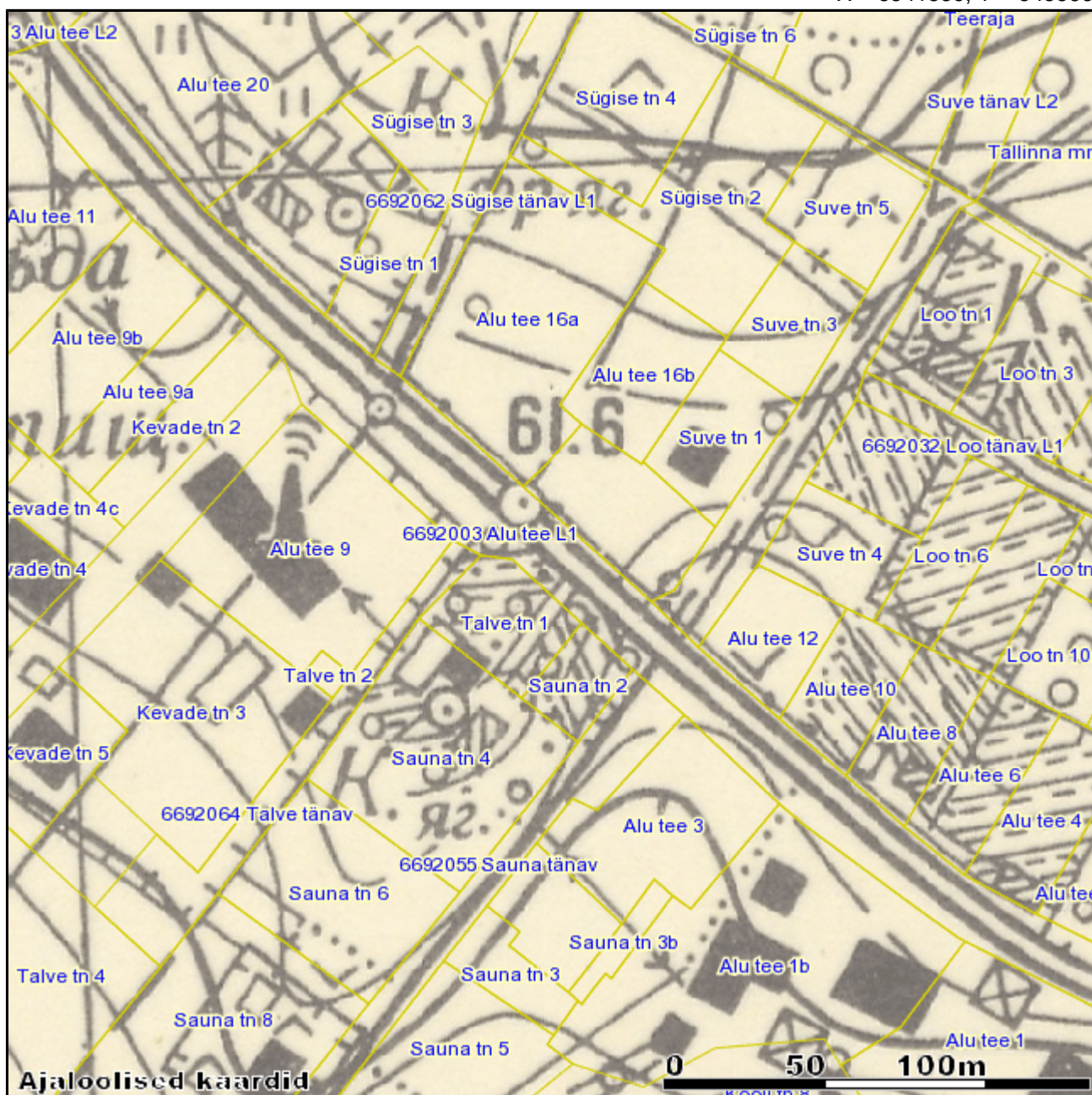
Planeeringuala jääb väljapoole ohuala, mistõttu ohtlike ettevõtetega seotud riskide maandamiseks erinõudeid ei ole.

5. Kokkuvõte

Alu tee 16a ja 16b detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei tingi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Kui detailplaneeringu koostamise käigus ilmneb asjaolusid, mis eeldavad keskkonnamõju hindamist, tuleb anda uus eelhinnang KSH algatamise vajadusele.

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6541539, Y = 545566



X = 6541199, Y = 545226

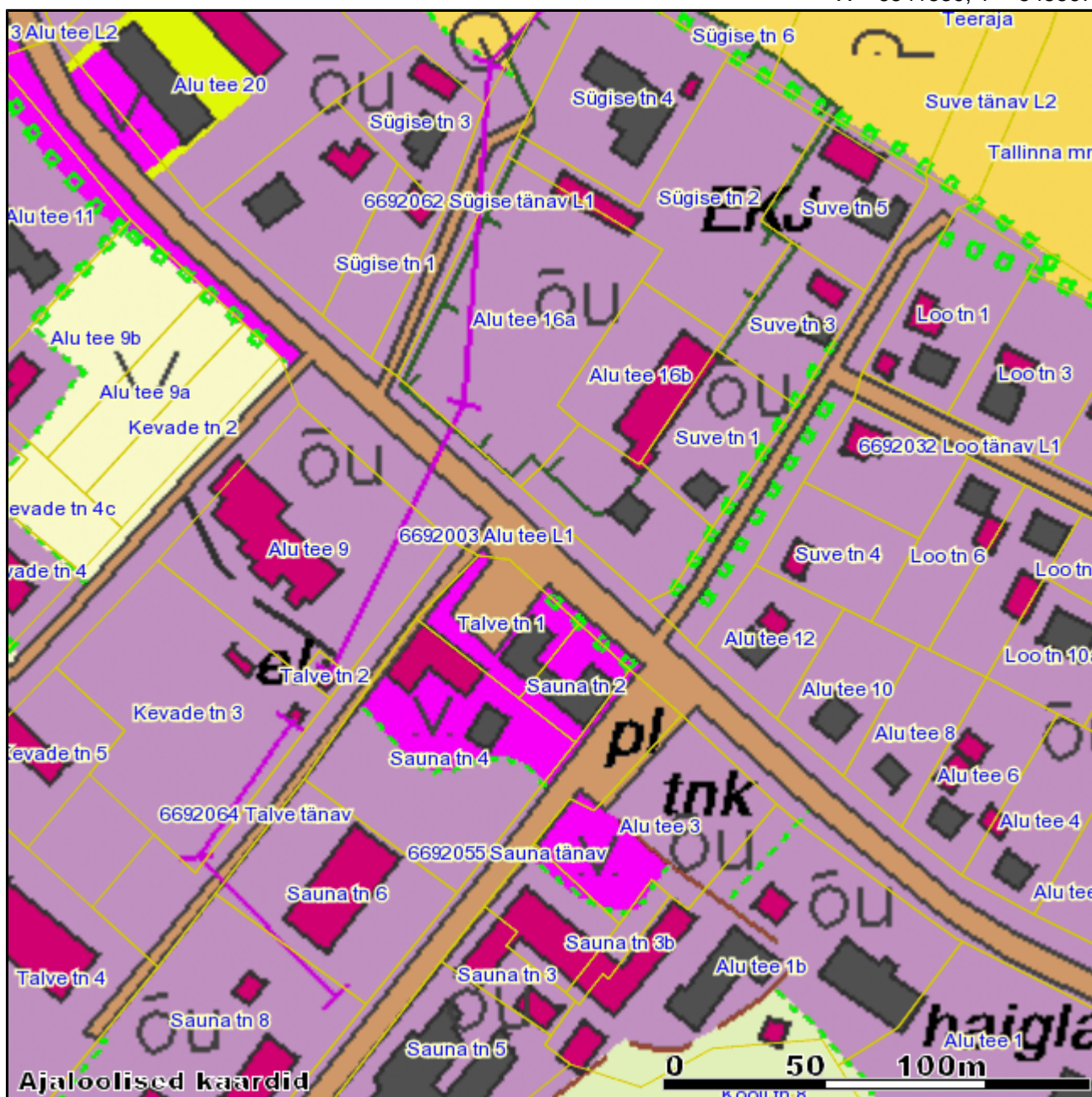
M 1:2000

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Aluskaart

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6541539, Y = 545567



X = 6541199, Y = 545227

M 1:2000

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Aluskaart

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6541539, Y = 545565



X = 6541199, Y = 545225

M 1:2000

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Aluskaart

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6541539, Y = 545565



X = 6541199, Y = 545225

M 1:2000

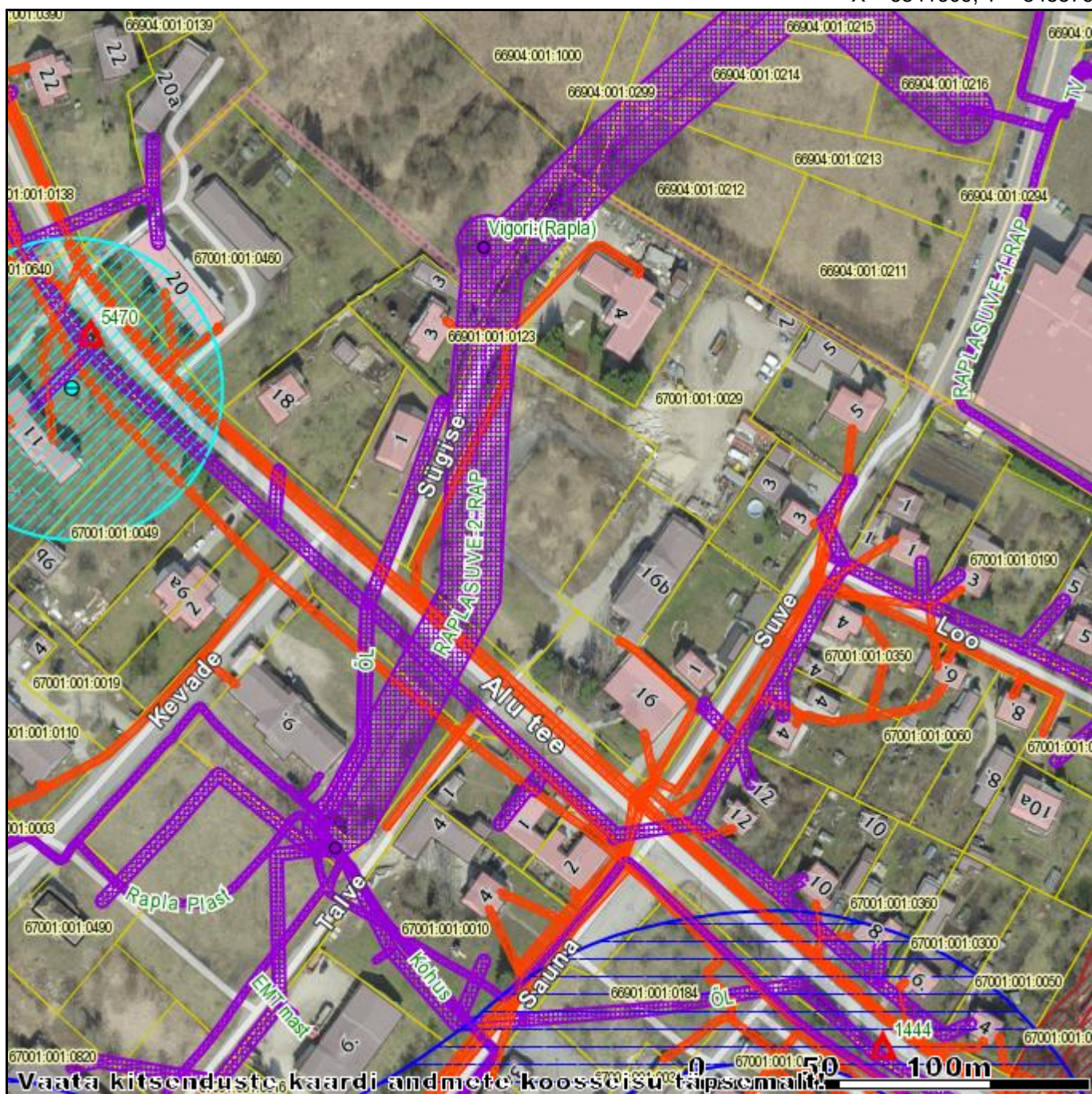
Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Aluskaart

Maakatastri kitsenduste väljavõte

Vastavalt looduskaitseaduse § 53 ei kuvata I ja II kat. kaitseobjekte

X = 6541609, Y = 545576

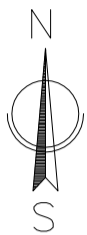


X = 6541250, Y = 545217

M 1:2000

| | | |
|--|---|--|
| <p>Keskkonnakaitseobjektid</p> <ul style="list-style-type: none"> kaitstav loodusobjekt nitraaditundlik ala vääriselupaik kaitstav loodusobjekt keskkonnaseirejaam <p>Muud riiklikult olulised objektid</p> <ul style="list-style-type: none"> geoloogilised piirangud kultuurimälestis planeeringuala riigikaitsealine maa geodeetiline märk kultuurimälestis saasteallikas <p>Veekaitseobjektid</p> <ul style="list-style-type: none"> allikas, karst maaparanduse reg. võrk sanitaarkaitseala veehaare veekogu eesvool rannajoon allikas, karst sanitaarkaitseala veehaare | <p>Tehnorajatised</p> <ul style="list-style-type: none"> alajaam gaasiehitus lennuväli surveehitis vee- ja kanal. ehitis talumiskohustusega tehnorajatis elektriliin gaasitorustik raudtee surveehitis survetorustik tee telekom. liin vee- ja kanal. torustik talumiskohustusega tehnorajatis alajaam gaasiehitus surveehitis telekom. mast vee- ja kanal. ehitis talumiskohustusega tehnorajatis | <p>Veekaitseobjektid</p> <ul style="list-style-type: none"> maaparandushoiuala matmispaiga sanitaarkaitseala ranna või kalda piirangud veehaarde piirangud <p>Keskkonnakaitseobjektid</p> <ul style="list-style-type: none"> kaitseobjekti piirangud kaitsmata põhjaveega ala metsa kitsendused paikne saasteallikas valgala reostuskaitsevöönd <p>Muud maakasutuspiirangud</p> <ul style="list-style-type: none"> geod. märgi kaitsevöönd geoloogilised piirangud muinsuskaitse kitsendused planeeringuala riigikaitse kitsendused |
| | <p>Katastrikaart</p> <ul style="list-style-type: none"> registreeritud KÜ toimikuga seotud LÜ piiriettepanek aeguv LÜ <p>Halduspiirid</p> <ul style="list-style-type: none"> Omavalitsus Maakond Riigipiir Eesti-Vene kontrolljoon | <p>Tehnorajatisest tulenevad piirangud</p> <ul style="list-style-type: none"> elektripaigaldise kaitsevöönd gaasipaigaldise kaitsevöönd lennuvälja lähiümbrus liinirajatis kaitsevöönd raudtee kaitsevöönd surveeadme kaitsevöönd talumiskohustusega ala tee kaitsevöönd vee- ja kanal. kaitsevöönd |

Väljavõte näitab andmeid katastris registreeritud kitsendusi põhjustavate objektide kohta



27.nov.2016

Ä 100%
67001:001:0047
ALU TEE I6A
5881M²

E 80%; L 20%
67001:001:0029
SÜGISE TN 2

Rapla valla ÜP:

pereelamu krunt min 1000m²
ridaelamu krunt min 800m²
korterelamu ühe korteri kohta min 150m² krundipinda

331M²

Sügise tn 2

60.77 * +60.71

+60.79

+60.94

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

koguda kokku katuste sadeveed

6u

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

+60.96

+60.89

EKSPLIKATSIOON

- ① OLEMASOLEV LAOHOONE - PLANEERITUD RIDAELAMU
- ② OLEMASOLEV ÄRIHOONE
- ③ OLEMASOLEV ELAMU
- ④ PLANEERITUD KAKSIKELAMU
- ⑤ PLANEERITUD RIDAELAMU JUURDE KUULUV VARIKATUS AUTODELE
- ⑥ OLEMASOLEV LÄHIM TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
- ⑧ OLEMASOLEV LEIVATEHASE ELEKTRIALAJAAM
- ⑨ OLEMASOLEV VIGORI ELEKTRIALAJAAM (ASUKOHT PLAANIL NÄIDATUD MAA-AMETI BAASKAARDILT ÜLE KANTUD KOORDINAATIDE JÄRGI)
- ⑪ PLANEERITUD LIITUMISPUNKT SIDETRASSIGA
- ⑫ PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA
- ⑬ PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA

L 100%
66901:001:0123
6692062 SÜGISE TN L

L 100%
66901:001:0135
66902003 ALU TEE LI

E 100%
67001:001:0230
SUVE TN 3

E 100%
67001:001:0410
SUVE TN I

Ä 100%
67001:001:0046
ALU TEE I6

61.49 ø350PL
leidmata-60.61
61.63 ø100Asb
leidmata-60.32
61.35 ø500Met
leidmata-60.44

X=6541350

Y=545400

X=6541400

Y=545450

6541624.60

545377.50

60.94

60.73

60.76

60.72

60.64

60.79

60.90

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99

60.99