



Kruntide moodustumise andmed

Krundi tähis	Suurus (m²)	Moodustatakse maauksest	Moodustatava maaukse esialgne suurus (m²)	Krundi moodustamiseks kasutatava osa suurus (m²)
Pos. 1	9 143	Ehitajate tee T8 (62517-051:0191)	18 949	9 143
Pos. 2	36 037	Ehitajate tee T8 (62517-051:0191)	18 949	6 708
		Reformimata maa-ala	(maauksust pole moodustatud)	24 669
Pos. 3	36 349	Ehitajate tee T8 (62517-051:0191)	18 949	2 598
		Reformimata maa-ala	(maauksust pole moodustatud)	33 751
Pos. 4	4 988	Ehitajate tee T8 (62517-051:0191)	18 949	500
		Reformimata maa-ala	(maauksust pole moodustatud)	4 488
Pos. 5	600	Reformimata maa-ala	(maauksust pole moodustatud)	600
Pos. 6	1 892	Reformimata maa-ala	(maauksust pole moodustatud)	1 892
Pos. 7	40	Reformimata maa-ala	(maauksust pole moodustatud)	40

Planeeritud ehitusõigus

Krundi tähis	Aadressi ettepanek	Suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve (sihtotstarbe tähis)	Üldplaneeringu juhtotstarve (katastriüksuse sihtotstarve)*	Suurim hoonete arv	Hoonete suurim ehitisesalune pind (m²)	Ehitiste suurim kõrgus ja sügavus: korruseid/ m (arvestatuna planeeritud maapinnast)**
Pos. 1	Ehitajate tee T8	9 143	Kergliikusteemaa (LK)	L (100% L)	0	-	-
Pos. 2	Niidu tn 7a // Planeeritud	36 037	Vabaõhumuuseumi maa (PK)	Üh (100% Üh)	12***	4000****	Hooned 2 (-1)/ 8 (-3) Rajatis (linnaratas) / 35 ****
Pos. 3	Rohu tn 148	36 349	Vabaõhumuuseumi maa (PK)	Üh (100% Üh)	15***	5500****	Hooned 2 (-1)/ 8 (-3) Rajatis (linnaratas) / 35 ****
Pos. 4	Rohu tn 144	4 988	Hajjasala maa (HP)	Üm (100% Üm)	0	-	-
Pos. 5	Rohu tn 150	600	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa (AK)	A (100% A)	1	400	2 (-1)/ 8 (-3)
Pos. 6	Rohu tn 156f	1 892	Juurdepäsueteemaa (LT)	L (100% L)	0	-	-
Pos. 7	Rohu tn 146	40	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)	T (100% T)	0	-	-

* Üldplaneeringu juhtotstarbed: L - transpordimaa, Üh - ühiskondlike hoonete maa, Üm - üldmaa, A - ärimaa, T - tootmismaa.
 Katastriüksuste sihtotstarbed: L - transpordimaa; Üh - ühiskondlike ehitiste maa; Üm - üldmaa; A - ärimaa; T - tootmismaa.
 ** Sulgudes on miinimummärgiga määratud ehitise sügavus.
 *** Pos 2 ja Pos 3 summaarne hoonete arv ei tohi ületada 16.
 **** Pos 2 ja Pos 3 summaarne ehitisesalune pind ei tohi ületada 6 000 m².
 ***** Linnaratas on lubatud rajada ühele krundile (vt seletuskiri).

Tingimärgid

- Planeeritava ala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala tähis, pindala ja hoonestuse null-kõrgus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud jalakäijate ja kergliikuse juurdepääs
- Planeeritud perspektiivne või alternatiivne juurdepääs krundile
- Planeeritud teed
- Planeeritud parkimisala (kohad on kujutatud tinglikt)
- Planeeritud jalakäijate ja kergliikustee (avalikult kasutatav)
- Planeeritud muuseumi ala sisesed teed
- Planeeritud sild / truup
- Planeeritud piirdeaed (asukohat tinglikt)
- Möödud (meetrites)
- Planeeritud hüdant koos teenindusalaga (meetrites)
- Planeeritud sademeeve kraavid (voolusuuna)
- Planeeritud krundi piirpunktid koos koordinaatidega
- Likvideeritav
- Planeeritud kohustusliku kõrgalajastusega alad
- Kehtestatud planeeringu kohane haljastus
- Kehtestatud planeeringu kohane jalgtäee
- Kehtestatud planeeringu kohane tänav koos sõidusuunaga
- Kehtestatud planeeringu kohaselt likvideeritav

MÄRKUSED:
 Joonisel ei ole enne 1999. aastat rajatud trasse, mille kohta puuduvad andmed.
 Teostusplatside trassid on kantud planeile moodustamise käigus käändelamisse ja trassiootja abil.
 Plane on koostatud OÜ Tipsoo toode 2014/12/31 (möödustatud 15.01.15) ja 29P301 (möödustatud 20.12.14) alusel.
 Käsitluskohaste piirid on kantud planeile Pärnu linn maakasutuse infosüsteemi alusel seaduga 11.06.2015.

2015 PÄRNU LINNAVALITSUSE PLANEERINGISCHIKIND

TELLUJA: PÄRNU MUUSEUM

OBJEKT: PÄRNU LINNA GA-TN - NIIDU TN - EHTAJATE TEE - RISTIKU TN

JOONIS: MAA-ALA PLANN TEHNIVÕRUKOODES

PLAANI KOOSTAS: AKULLERIAN

TRASSI KONTROLLIS: MORISSON

15.06.2015

MÄRKUSED:
 1. Planeeritava ala suurus on ca 8,9 ha.
 2. Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu seletuskiri.
 3. Joonisele on kantud Oja tn, Niidu tn, Rohu tn ja Pikandime tee vahelise maa-ala detailplaneeringu digitaalsed materjalid.
 4. OÜ Pärnu Instituut ei vastuta moodustuse ebatäpsusest tulenevate vigade eest.

Niidu tn ja Ehitajate tee ristmiku (Ehitajate tee T8 kinnistu) lähiala detailplaneering

Põhijoonis	Joonis nr: 5
Pärnu linn	Möötkava: 1: 500
Planeerija: Raimo Klesment	Koostatud: 15.03.2017
	Töö nr.: 15-04

OÜ Pärnu Instituut (reg.kood 11362232) GSM (+372) 521 7931, e-post: parnuinstituut@gmail.com