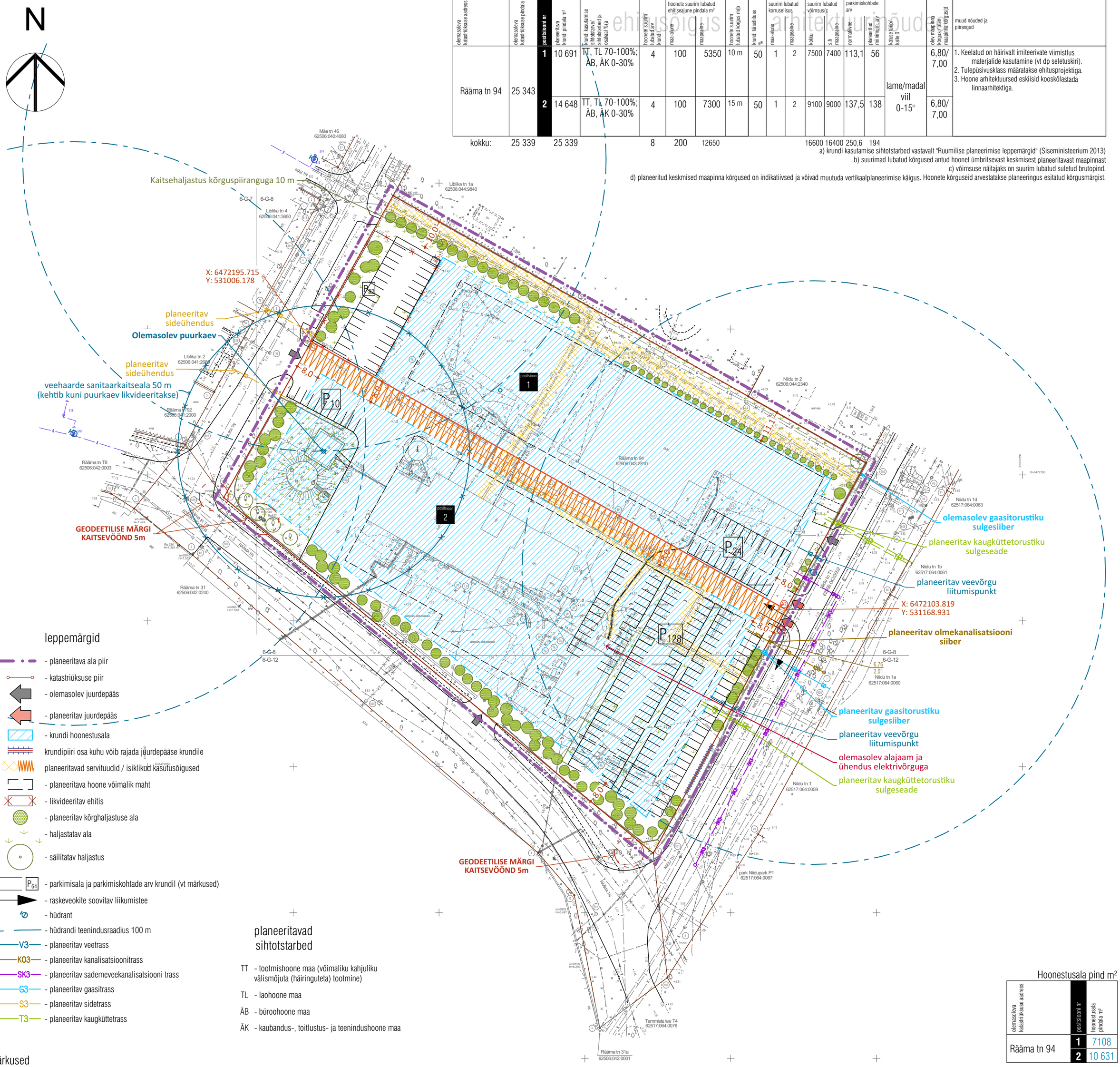
ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %(a	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m² maa-alune	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m² maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m(b	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus maa-alune	suurim lubatud korruselisus maapealne	suurim lubatud võimsus(c kokku	suurim lubatud võimsus(c s.h maapealne	parkimiskohtade arv normatiivne	parkimiskohtade arv planeeritud miinimum arv	katuse tüüp/ kalle 0	olev maapinna kõrgus/ plan maapinna kõrgus(d	muud nõuded ja piirangud
Rääma tn 94	25 343	1	10 691	TT, TL 70-100%; ÄB, ÄK 0-30%	4	100	5350	10 m	50	1	2	7500	7400	113,1	56	lame/madal viil 0-15°	6,80/ 7,00	1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlus materjalide kasutamine (vt dp seletuskiri). 2. Tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektiga. 3. Hoone arhitektuursed eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.
		2	14 648	TT, TL 70-100%; ÄB, ÄK 0-30%	4	100	7300	15 m	50	1	2	9100	9000	137,5	138		6,80/ 7,00	
kokku:	25 339		25 339		8	200	12650					16600	16400	250,6	194			

ehitusõiguse arhitektuurinõuded

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind.
d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev juurdepääs
- planeeritav juurdepääs
- krundi hoonestusala
- krundipiiri osa kuhu võib rajada juurdepääse krundile
- planeeritavad servituudid / isiklikud kasutusõigused
- planeeritava hoone võimalik maht
- likvideeritav ehitis
- planeeritav kõrghaljastuse ala
- haljastatav ala
- säilitatav haljastus
- P64 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
- raskeveokite soovitav liikumistee
- hüdrant
- hüdrandi teenindusraadius 100 m
- V3 - planeeritav veetrass
- K03 - planeeritav kanalisatsioonitrass
- SK3 - planeeritav sademeveekanalisatsiooni trass
- G3 - planeeritav gaasitrass
- S3 - planeeritav sidetrass
- T3 - planeeritav kaugküttetrass

planeeritavad sihtotstarbed

TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmine)
TL - laohoone maa
ÄB - büroohoone maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa

Hoonestusala pind m²

olemasoleva katastriüksuse aadress	positsiooni nr	hoonestusala pindala m²
Rääma tn 94	1	7108
	2	10 631

Märkused

1. Täpne hoonete paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
3. Tabelis esitatud parkimiskohtade arvsuurust rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna või töötajate arvu alusel.
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.
5. Kaugküttetrassi aluse maa-ala (2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast) hoonestamine ei ole lubatud. Trasside ümbertõstmine toimub krundiomaniku kulul (täpsemalt vt seletuskiri).

PÄRNU EKE PROJEKT
AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE
MTR EP 10052624 - 0001

TELLIJA Pärnu Linnavalitsus
PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON
ARHITEKT K. TIIGISOON

OBJEKTI NIMETUS
RÄÄMA 94 KINNISTU DETAILPLANEERING
Pärnu linn
JOONISE NIMI
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
1:1000

KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR.	MUUDATUS
mai 2017	16080	DP	AS-3	M0

J:\2016\16080 Rääma 94 DP\C_ArchiCAD tööfailid\16080 Rääma 94 DP 2016-05.pln 31.05.2017 14:33
A2 landscape